物件調書

令和６年６月 30 日作成

① 土地の所在	秋田県大仙市太田町三本扇字一本木８番８		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	266 ㎡
④ 農振法の地域区分	☑農用地区域内 ☐農用地区域外 ☐農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐市街化区域 ☐市街化調整区域 ☐非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐都市計画区域外 ☑その他区域		
⑥ 地域計画	☐策定済（ 年 月） ☐未策定 ☑策定予定		
⑦ 境界確定	☐済 ☑未済		
⑧ 地積測量	☐済 ☑未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・美里町役場から北北東へ約 3.6 ㎞に位置 ・周辺は農地と住宅が混在		
⑩ 接面道路、土地の形状	・角六往還通路に面している ・長方形の形状、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・現況は畑 ・北側は宅地に隣接し、高木有 ・日照、通風は良好 ・基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Mf8yi1grxqzZN4Tp6		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真（令和５年 11 月時点）

（出典）国土地理院撮影(2016 年)の空中写真を加工して作成

（出典）2023 年 11 月時点（農林水産省撮影）