# 物件調書

令和６年９月 30 日作成

| | | | |
|---|---|---|---|
| ① 土地の所在 | 岩手県奥州市水沢姉体町字元天神前 34 番２ | | |
| ② 登記簿地目 | 畑 | ③ 地積 | 76 ㎡ |
| ④ 農振法の地域区分 | ☐農用地区域内　☑農用地区域外　☐農振地域外 | | |
| ⑤ 都計法の区分 | ☐市街化区域　☐市街化調整区域<br>☐非線引き都市計画区域の「用途地域」<br>☐都市計画区域外　☑その他区域 | | |
| ⑥ 地域計画 | ☐策定済（　年　月）　☑未策定　☐策定予定 | | |
| ⑦ 境界確定 | ☐済　☑未済 | | |
| ⑧ 地積測量 | ☐済　☑未済 | | |
| ⑨ 位置、周囲の状況 | ・奥州市役所から南東へ約 4.5 km<br>・周囲は、宅地と河川に囲まれた小集団の農地 | | |
| ⑩ 接面道路、土地の形状 | ・袋地であるため、岩手県が管理している堤防上の道路、堤防法面の通路、隣接農地を通行して土地内に入る必要がある（現時点では無償通行の許可あり）<br>・面積が狭く整形地ではないため、農業機械による効率的な耕作には適していない。 | | |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等） | ・日照、通風は良好<br>・基盤整備は未実施 | | |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | https://maps.app.goo.gl/tpupETsivRNH2qBD9 | | |
| ⑬ 問い合わせ先 | 東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069）） | | |
| ⑭ 備考 | ・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有 | | |

○現地写真（令和６年３月時点）

（出典）国土地理院撮影(2016 年)の空中写真を加工して作成

（出典）2024 年３月時点（農林水産省撮影）