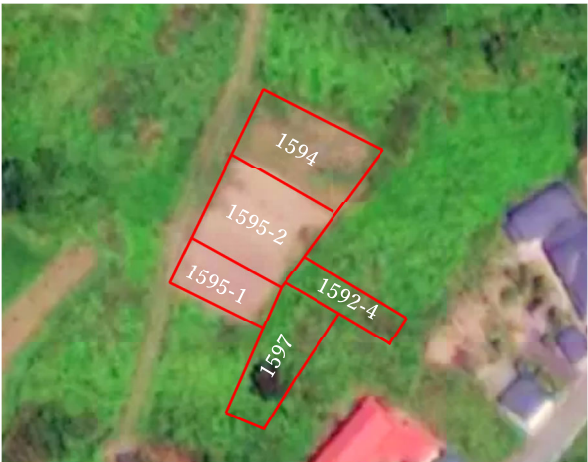


# 物件調書

令和 6 年 10 月 31 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 土地の所在                     | 山形県南陽市川樋字天矢場 1592 番 4、1594 番、1595 番 1<br>1595 番 2、1597 番                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                              |
| ② 登記簿地目                     | 畑                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 1592 番 4 : 99 m <sup>2</sup><br>1594 番 : 436 m <sup>2</sup><br>1595 番 1 : 145 m <sup>2</sup><br>1595 番 2 : 327 m <sup>2</sup><br>1597 番 : 119 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                                                                                                                                                              |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                                                                                                                                                              |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                                                                                                                                                              |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                              |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                              |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・ 南陽市役所から北東へ約 5.5 km。周囲は農地で、鳥獣による被害が発生している。                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                              |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・ 1594 番、1595 番 1、1595 番 2 は通路に面しているが、車両 1 台分程度の幅しかなく、すれ違いは出来ない<br>・ 1594 番、1595 番 1 は南東側にやや傾斜している<br>・ 1592 番 4、1597 番は袋地となっており、土地内に段差がある<br>・ 1597 番の土地内に柿の木が存する                          |      |                                                                                                                                                              |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・ 日照、通風は良好<br>・ 基盤整備は未実施                                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                              |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/CPSjbpJryFW53Yp48">https://maps.app.goo.gl/CPSjbpJryFW53Yp48</a>                                                                                           |      |                                                                                                                                                              |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））                                                                                                                                                         |      |                                                                                                                                                              |
| ⑭ 備考                        | ・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                              |



（出典）農地ナビの空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 4 月時点（農林水産省撮影）