

物件調書

令和6年8月31日作成

① 土地の所在	宮城県大崎市古川桜ノ目字遠田江渕 25 番 2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	67 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 古川駅から北西へ約 3.4 km ・ 周囲は北側が農地、南側が工場地帯となっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 歩道を挟んで道路に面しているが、縁石があるため車等の乗り入れは出来ない。車等の乗り入れをするためには隣接地を通る必要がある。 ・ 面積が狭く狭長なため、耕作には適していない。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/fbu45wGno7JT3ex1A		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真（令和6年8月時点）



（出典）国土地理院撮影(2013 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 8 月時点（農林水産省撮影）