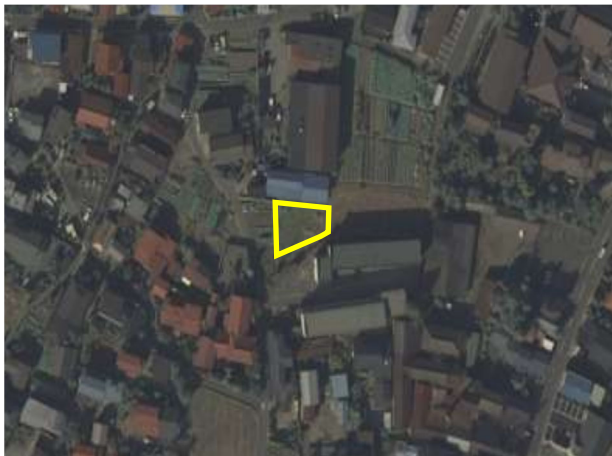


## 物件調書

令和 7 年 1 月 10 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |      |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| ① 土地の所在                     | 山形県山形市印役町四丁目284番 2                                                                                                                                                                          |      |      |
| ② 登記簿地目                     | 畑                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 292㎡ |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |      |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |      |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月 ） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                   |      |      |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |      |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |      |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 山形市役所から北東へ約 1.8 km</li> <li>・ 周囲は宅地に囲まれた小集団の農地</li> </ul>                                                                                          |      |      |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幅約 0.8mの道に約 3 m接している</li> <li>・ 面積が狭く、耕作には適していない</li> </ul>                                                                                        |      |      |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 日照、通風は良好</li> <li>・ 基盤整備は未実施</li> </ul>                                                                                                            |      |      |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/JSwuLDhosuNbP61G7">https://maps.app.goo.gl/JSwuLDhosuNbP61G7</a>                                                                                           |      |      |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））                                                                                                                                                         |      |      |
| ⑭ 備考                        | ・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有                                                                                                                                                          |      |      |

### ○現地写真（令和 6 年 9 月時点）



（出典）国土地理院撮影(2007 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 9 月時点（農林水産省撮影）