

物件調書

令和 7 年 1 月 10 日作成

① 土地の所在	宮城県栗原市花山字草木沢程野 2 番 3		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	573 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 栗原市一迫総合支所から西北西へ約 9.4 km ・ 周囲は山間地で、県道 249 号沿いに農地が点在している		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 道路に接しており、県道 249 号に繋がっている ・ 逆 L 字型の形状で、県道側に傾斜している		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備は未実施 ・ 鳥獣被害有り、周辺農地は電気柵などで対応しているところも有		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/LpyiwGuLb8NGwkAv6		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2023 年 6 月）の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 1 月時点（前所有者撮影。手前の区画。）