

物件調書

令和 7 年 1 月 10 日作成

① 土地の所在	山形県酒田市本楯字雷免 103 番 13、105 番 1		
② 登記簿地目	103番13：畑 105番1：畑	③ 地積	103番13： 99㎡ 105番1：124㎡
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 羽越本線本楯駅から東へ約 430m ・ 周囲は農地で一団の農地の縁辺部、また道路の向かい側は住宅地		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 道路との間に幅約 1 m の水路があり、農業用機械の乗り入れ箇所は幅約 2.5m の橋に限定される ・		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好 ・ 土質は砂地		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/kC18rQXggJppYV9z6		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2023 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 9 月時点（農林水産省撮影）