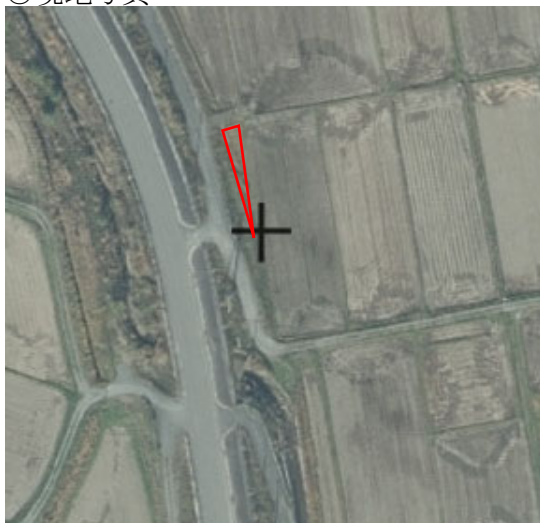


物件調書

令和 7 年 4 月 11 日作成

① 土地の所在	山形県尾花沢市大字芦沢字ヲミ 240 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	58 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 その他区域		
⑥ 地域計画	☒ 策定済（R 7 年 3 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 山形線芦沢駅から南南西へ約 850m ・ 10a 区画に区画整理された一団の農地		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 県道 305 号線の側道に面しているものの側道に法面があり側道からは進入できず、側道に接続する畦畔から進入。 ・ 面積が小さく狭長ないため、農業機械による効率的な耕作には適していない。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	日照良し、通風良し。 最上川の水位が上がると冠水。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/BjrpR5CoaKRNDSDRA		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4438））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 11 月時点（農林水産省）