

物件調書

令和 6 年 9 月 30 日作成

① 土地の所在	福島県伊達郡桑折町大字谷地字小原木 28 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	115 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 桑折駅から北東へ約 2 km ・ 周囲は農地となっている		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 面積が狭く、農業機械による効率的な耕作には適していない ・ 西側境界一辺には隣接地の樹木があり、北東側、東側には段差がある ・ 袋地であるため道路には接しておらず、他人の土地を通行し土地内に入る必要がある（現時点では無償通行の許可あり）		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/2pZ6nyTEzKuvefss8		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））		
⑭ 備考			

○現地写真（令和 6 年 6 月時点）



（出典）農地ナビの空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 6 月時点（農林水産省撮影）