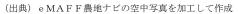
物件調書

令和7年5月13日作成

① 土地の所在	秋田県美郷町本堂城回字馬場 257 番 82		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	287 m²
④ 農振法の地域区分	☑農用地区域内 □農用地区域外 □農振地域外		
⑤ 都計法の区分	□市街化区域 □市街化調整区域		
	□非線引き都市計画区域の「用途地域」		
	☑都市計画区域外 □その他区域		
⑥ 地域計画	☑策定済(R7年3月) □未策定 □策定予定		
⑦ 境界確定	□済 ☑未済		
⑧ 地積測量	□済 ☑未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・美郷町役場から北へ約 1.3 kmに位置		
	・周辺は住宅と墓地に囲まれている		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路なし		
	・ほぼ正方形の形状、地勢は平坦		
⑪ 営農条件	・北側及び東側は宅地に隣接し、南側及び西側は墓地に隣接。		
(日照、通風等)	・日照、通風は良好・西側には切株が複数存置。		
⑫ 位置情報	https://maps.app.go	o_g1/o978gRf1S9	Dwi 711HWA
(Google Mapより引用)	III t ps.// maps. app. go	0. g1/ e2/oqb1132	ZWI 7 OIIWA
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課 (022-263-1111 (内線:4438))		
④ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更にな		
	る可能性有		

○現地写真(令和6年6月時点)







(出典) 2024年6月時点(農林水産省撮影)