

物件調書

令和7年5月13日作成

① 土地の所在	秋田県美郷町本堂城回字馬場 257 番 82		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	287 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☒ 策定済（R 7 年 3 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・美郷町役場から北へ約 1.3 kmに位置 ・周辺は住宅と墓地に囲まれている		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路なし ・ほぼ正方形の形状、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・北側及び東側は宅地に隣接し、南側及び西側は墓地に隣接。 ・日照、通風は良好 ・西側には切株が複数存置。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/e278qBf1S2wi7UHWA		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4438））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真（令和6年6月時点）



（出典）eMAFF農地ナビの空中写真を加工して作成



（出典）2024年6月時点（農林水産省撮影）