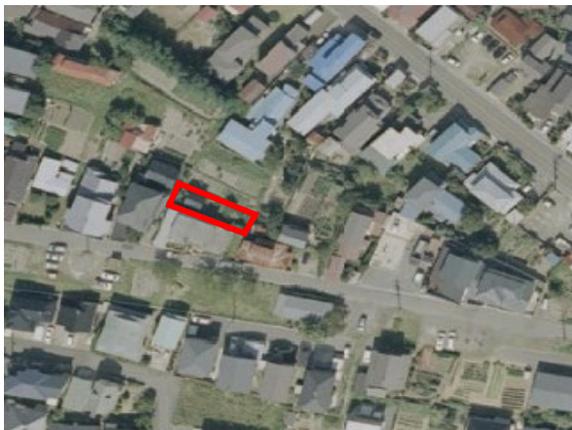


## 物件調書

令和7年7月3日作成

① 土地の所在	秋田県秋田市土崎港南一丁目 231 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	131 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農業振興地域外		
⑤ 都計法の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・秋田市役所から北西へ約 3.6 kmに位置</li> <li>・宅地に囲まれた小集団の農地</li> </ul>		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・無道路地(隣接宅地から進入)</li> <li>・形状は長方形、地勢は平坦</li> </ul>		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日照、通風は良好</li> <li>・基盤整備は未実施</li> </ul>		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/iyxx8k8tqJQ8Rob97">https://maps.app.goo.gl/iyxx8k8tqJQ8Rob97</a>		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課 (022-263-1111 (内線: 4438))		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量后面積が変更になる可能性有		

### ○現地写真 (令和5年10月時点)



(出典) 国土地理院撮影(2009年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2023年10月時点 (農林水産省撮影)