

物件調書

令和6年7月31日作成

① 土地の所在	宮城県登米市米山町桜岡大又 253 番 4		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	541 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・登米市役所から南南東へ約 7.5 km ・周囲は農地、一部宅地となっており、当該地は袋地となっているが、現状、隣接地を通行することは可能		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路はない。 ・土地はやや傾斜となっている。土地の南西側（介護施設側）は急な斜面となっており、当該土地内斜面部手前に登米市が設置したフェンスがある。フェンスの管理は登米市が行っている		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好 ・基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/mFpRxJJefgaz4xJ39		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真（令和5年10月時点）

