

物件調書

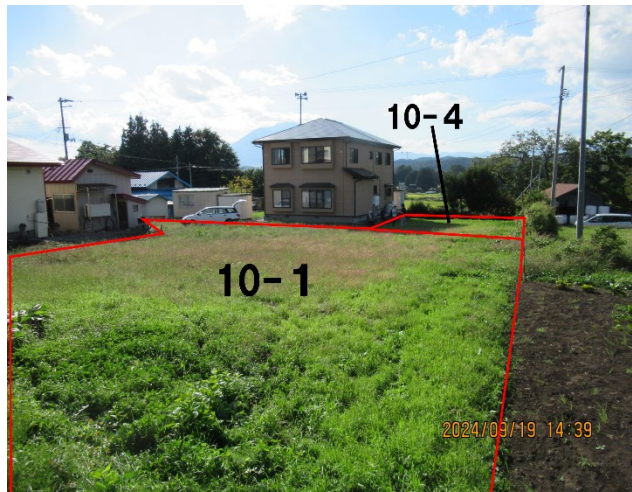
令和 7 年 9 月 17 日作成

① 土地の所在	岩手県盛岡市玉山馬場字状小屋 10 番 1、10 番 4		
② 登記簿地目	10 番 1 : 畑 10 番 4 : 畑	③ 地積	10 番 1 : 606 m ² 10 番 4 : 193 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☒ 策定済 (R7 年 2 月) ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・盛岡市役所玉山総合事務所から北東に約 4.1km ・周囲は農地と宅地が混在している。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・10 番 1 は南側道路に接面しているが、一部擁壁があり、農業機械の侵入する幅が確保されていない。 ・10 番 4 は西側道路に接面しているが、切り株等があるため農業機械が侵入するために抜根等が必要。 ・土地の形状は 10 番 1 が L 字型、10 番 4 は概ね長方形。 ・東側から西側に傾斜している。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好 ・基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/Hyn5Mcb.jGDtFLkeB9		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課 (022-263-1111 (内線 : 4438))		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真 (令和 6 年 3 月時点)



(出典) 国土地理院撮影(2008 年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024 年 9 月時点 (農林水産省撮影)