

物件調書

令和 7 年 9 月 17 日作成

① 土地の所在	福島県福島市飯野町明治字源三郎内 15 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	225 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済 ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・福島市役所飯野支所から西北西に約 800m ・周囲は農地と宅地が混在している		
⑩ 接面道路、土地の形状	・袋地であるものの、他人の私有道路を通行することにより、公道との往来は可能。 ・土地の形状は概ね長方形であり、北側及び南側に法面あり。 ・面積が狭く北側から南側に傾斜しており、農業機械による効率的な耕作には適していない。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好 ・基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/M6GrpgEdLqWWFP9k8		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課 (022-263-1111 (内線：4438))		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真 (令和 6 年 3 月時点)



(出典) 国土地理院撮影(2007 年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025 年 6 月時点 (法務省提供)