

物件調書

令和 7 年 9 月 17 日作成

① 土地の所在	福島県福島市冲高字古布石 11 番 3、11 番 4、11 番 7		
② 登記簿地目	11 番 3 : 畑 11 番 4 : 畑 11 番 7 : 畑	③ 地積	11 番 3 : 60 m ² 11 番 4 : 254 m ² 11 番 7 : 61 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済 ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・福島市役所北信支所から東北東に約 1.4 km ・周囲は農地と宅地が混在している		
⑩ 接面道路、土地の形状	・北側道路に接面、西側及び東側に宅地が隣接 ・地勢は平坦、形状は整形		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好 ・基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/eiYuzUCDGy6kuKg38		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課 (022-263-1111 (内線 : 4438))		
⑭ 備考			

○現地写真 (令和 6 年 3 月時点)



(出典) 国土地理院撮影(2015 年)の空中写真を加工して作成

(出典) 2025 年 8 月時点 (農林水産省撮影)