

物件調書

令和6年7月31日作成

① 土地の所在	青森県青森市大字三本木字川崎4番4		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	187 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 新青森駅から東へ約 12 km ・ 周囲は農地に囲まれているが当該地は袋地となっているが、現状、近隣農地の畦畔を通行することは可能		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 接面道路はないが、青森環状野内線が近接道路 ・ 不整形地で、土地の北側（青森県動物愛護センター側）は急な斜面となっており、一部耕作には適していない ・ 当該地は「宮田館遺跡」に該当しており、開発等を行う際には事前に青森市教育委員会文化遺産課まで相談が必要		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/JEi3QnopV3BLasTBA		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真（令和6年6月時点）



（出典）国土地理院撮影(2011年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024年6月時点（農林水産省撮影）