

# 物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	福島県相馬市南飯渕字松下 15 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	89 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・相馬市役所から北東へ約3kmに位置 ・周辺は農地と住宅が混在		
⑩ 接面道路、土地の形状	・北側細い通路に面している ・ほぼ長方形の形状、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/B5GcY8uuzSG7ki9bA">https://maps.app.goo.gl/B5GcY8uuzSG7ki9bA</a>		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課 (022-263-1111 (内線: 4069))		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量后面積が変更になる可能性有		

## ○現地写真 (令和6年5月時点)



(出典) 国土地理院撮影(2018年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年5月時点 (農林水産省撮影)