

物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	(1) 福島県相馬市南飯渕字曲渕 368 番 1 (2) 福島県相馬市南飯渕字曲渕 374 番		
② 登記簿地目	(1) 畑 (2) 田	③ 地積	(1) 321 m ² (2) 93 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・相馬市役所から北東へ約3kmに位置 ・周辺は農地、一部住宅に隣接		
⑩ 接面道路、土地の形状	・(1) は西側道路に接面、(2) は無道路地 ・形状は不形成、地勢はほぼ平坦であるが、南東側端は傾斜している		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/BZgybqX4NkSLQZDG8		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真（令和6年5月時点）



（出典）国土地理院撮影(2018年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024年5月時点（農林水産省撮影）