

物件調書

令和 6 年 9 月 30 日作成

① 土地の所在	青森県三戸郡三戸町大字川守田字東松原 19 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	652 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 三戸駅から南西へ約 2 km ・ 周辺は農地と住宅が混在している		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 袋地であるものの、他人の私有地道路を通行することにより、公道との往来は可能。 ・ 土地の形状は概ね四角形であり、南西側へやや傾斜している		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/DqD2viQAW72cG5Dh6		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

○現地写真（令和 6 年 7 月時点）



（出典）農地ナビの空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 7 月時点（農林水産省撮影）