

物件調書

令和 6 年 10 月 31 日作成

① 土地の所在	北海道滝川市花月町二丁目 ①78 番 1、②79 番 1、③80 番 1		
② 登記簿地目	①畑 ②・③田	③ 地積	①116 m ² ②2,451 m ² 、③734 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 函館本線・滝川駅の南、直線で 600m に位置しており、周囲を住宅地に囲まれた場所に位置している。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 土地はほぼ長方形の形状、地勢は平坦である。 ・ 北側と南側に住宅、東側と西側は接道している。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/y4RpQHBJZYWSYDCD6		
⑬ 問い合わせ先	農林水産省経営局農地政策課（03-3502-8111（内線：5172））		
⑭ 備考			

○現地写真（令和 6 年 7 月現在）



（出典）国土地理院撮影(2007 年)の空中写真を加工して作成）



（出典）2024 年 7 月時点（農林水産省撮影）