

## 当別町の魅力ポイント

■面積 422.86km<sup>2</sup> ■人口 約15,000人 ■指定地域 豪雪

## ■札幌から車・電車ともに40分とアクセスよし！

～札幌近郊は地価上昇中、大都市札幌のベッドタウンとして注目～

札幌周辺の土地開発が進み、近隣都市はベッドタウン化が進行、当別町も今後注目を浴びる予定。

## ■チョコレート会社ロイズの大工場あり！

～北海道で20年ぶりの新駅、ロイズタウン駅～

ロイズの工場があり、従業員・観光客の足として新駅が開設。

## ■伊達家ゆかりの土地、伊達政宗の子孫が開拓！

ご当地キャラとべのすけは伊達政宗がモチーフ。

## ■日本に居ながら北欧を感じられる町！

～スウェーデン国王も訪れた北欧の町並み～

北欧風の住居が立ち並び、北欧の夏を代表するお祭り「夏至祭」も開催。



公示地価 上昇率 市町村ランキング 2022年[令和4年]

| 順位 | 都道府県 | 市町村  | 公示地価平均     | 坪単価平均      | 変動率       |
|----|------|------|------------|------------|-----------|
| 1位 | 北海道  | 北広島市 | 3万1442円/㎡  | 10万3940円/坪 | +18.30% ↑ |
| 2位 | 北海道  | 恵庭市  | 2万8300円/㎡  | 9万3553円/坪  | +15.81% ↑ |
| 3位 | 北海道  | 江別市  | 3万3771円/㎡  | 11万1642円/坪 | +15.49% ↑ |
| 4位 | 北海道  | 千歳市  | 3万5780円/㎡  | 11万8283円/坪 | +13.22% ↑ |
| 5位 | 北海道  | 石狩市  | 2万0876円/㎡  | 6万9013円/坪  | +12.71% ↑ |
| 6位 | 福岡県  | 須恵町  | 5万8050円/㎡  | 19万1900円/坪 | +8.59% ↑  |
| 7位 | 北海道  | 札幌市  | 17万0628円/㎡ | 56万4061円/坪 | +8.06% ↑  |

(引用)[https://tochidai.info/public-price\\_change-rate\\_city-ranking/](https://tochidai.info/public-price_change-rate_city-ranking/)

ロイズタウン駅(駅前広場は今年の12月1日に供用開始)

今年度から工場見学できるロイズ工場  
(11月からプレオープン開始)

別荘地として有名なスウェーデンヒルズ

## 当別町の課題

- ロイズタウン駅周辺の活性化
- ロイズの工場・道の駅等の資源を活かした周遊できる観光
- 農地を活かした企業誘致

## ■ 政策分野 まちづくり・観光・企業誘致



北欧の風道の駅とうべつ

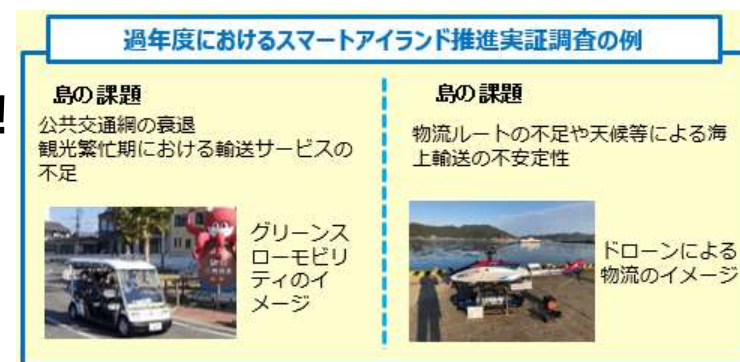
## 応援隊の活動報告

## これまでの活動

- 7月に現地視察を実施し、当別町の魅力を体感・発見！
- 離島におけるスマートアイランド実証調査事例の共有
- ロイズタウン駅周辺整備について情報共有
- まちづくり事例の共有、官民まちづくりの有識者紹介

## 今後の方針

- 農地を活かした企業誘致の課題に対し、民間との協業スキームの検討
- 観光地を周遊する自動運転バスについて検討



スマートアイランド実証調査紹介例



駅前広場整備前



駅前広場整備後（ロードヒーティングも設置）