

### 3. 地域の保全・管理に関する施策(景観・居住環境の整備改善)

| 72                    | 景観・歴史を大切にしまちづくり<br>(歴史まちづくりの推進) | URL  | <a href="https://www.mlit.go.jp/toshi/rekimachi/content/001480763.pdf">https://www.mlit.go.jp/toshi/rekimachi/content/001480763.pdf</a>  |          |                   |                               |
|-----------------------|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------------------|
| 事業実施主体(対象者)           | 支援対象・内容                         | 補助率等 | 公募時期                                                                                                                                                                                                                        | 事業要望調査時期 | R7年度当初予算<br>(百万円) | 問合せ先                          |
| 歴史的風致維持向上<br>計画の認定都市等 | ハード・ソフト                         | 下図参照 |                                                                                                                                                                                                                             | 1月～2月頃   | 下図参照              | 国土交通省公園緑地・景観課<br>03-5253-8954 |

## 歴史まちづくりに関する主な支援措置



### 3. 地域の保全・管理に関する施策(景観・居住環境の整備改善)

| 73          | 景観改善推進事業 | URL  | <a href="https://www.mlit.go.jp/toshi/townscape/toshi_townscape_tk_000046.html">https://www.mlit.go.jp/toshi/townscape/toshi_townscape_tk_000046.html</a>  |          |               |                                      |
|-------------|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------------------------------------|
| 事業実施主体（対象者） | 支援対象・内容  | 補助率等 | 公募時期                                                                                                                                                                                                                                         | 事業要望調査時期 | R7年度当初予算      | 問合せ先                                 |
| 市区町村        | ハード・ソフト  | 下図参照 |                                                                                                                                                                                                                                              | 1月～2月頃   | 58.2<br>(百万円) | 国土交通省都市局<br>公園緑地・景観課<br>03-5253-8954 |

## 支援内容

【対象事業】

- (1) 景観計画の策定・改定に要する経費\*
- (2) 景観計画の策定・改定にあたっての外部専門家登用やコーディネート活動に要する経費\*
- (3) 重点地区内の景観規制上既存不適格となる建築物等への是正措置に要する経費

※計画改定は重点地区の新規指定もしくは追加を伴うものに限る。

【補助率】

|           |                    |       |
|-----------|--------------------|-------|
| 上記(1)、(2) | 事業主体がa.かつb.に該当する場合 | 1 / 2 |
|           | 事業主体がa.に該当する場合     | 1 / 3 |
| 上記(3)     | 事業主体がa.に該当する場合     | 1 / 3 |

【事業主体】

- a. 景観に関連のある計画等を定めている市区町村  
b. 立地適正化計画策定または策定に向けた具体的取組を開始・公表している市区町村

※景観に関連のある計画等

- ・古都保存法に基づく歴史的風土保存計画
- ・歴史まちづくり法に基づく歴史的風致維持向上計画
- ・文化財保護法に基づく重要伝統的建造物群保存地区・重要文化的景観
- ・観光圏整備法に基づく観光圏整備計画
- ・棚田地域振興法に基づく棚田地域振興活動計画
- ・「明日の日本を支える観光ビジョン」に基づく主要な観光地
- ・都市再生特別措置法に基づく滞在快適性等向上区域
- ・景観法に基づく景観計画



景観規制により既存不適格となった建築物の色彩変更や工作物の是正措置（イメージ）

### 3. 地域の保全・管理に関する施策(景観・居住環境の整備改善)

| 74                  | 空き家対策総合支援事業 | URL            | <a href="https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000035.html">https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000035.html</a> |          |                   |                                           |  |
|---------------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業実施主体（対象者）         | 支援対象・内容     | 補助率等           | 公募時期                                                                                                                                                                        | 事業要望調査時期 | R7年度当初予算<br>(百万円) | 問合せ先                                      |                                                                                     |
| 市区町村・所有者・NPO・民間事業者等 | ハード・ソフト     | 1/2、2/5、1/3、定額 | 4月～5月頃                                                                                                                                                                      | 1月～2月頃   | 5,900             | 国土交通省住宅局<br>住宅総合整備課住環境整備室<br>03-5253-8508 |                                                                                     |

空家法の空家等対策計画に基づき**市区町村が実施する空き家の除却・活用に係る取組**や、**NPOや民間事業者等が行うモデル性の高い空き家の活用・改修工事等**に対して支援（事業期間：平成28年度～令和7年度）

#### ■ 空き家の除却・活用への支援（市区町村向け）

##### ＜空き家対策基本事業＞

- 空き家の**除却**（特定空家等の除却、跡地を地域活性化のために計画的に利用する除却等）
- 空き家の**活用**（地域コミュニティ維持・再生のために10年以上活用）
- 空き家を除却した後の**土地の整備**
- 空き家の活用か除却かを判断するための**フィージビリティスタディ**
- 空家等対策計画の策定等に必要な空き家の**実態把握**
- 空き家の**所有者の特定**

※上記6項目は空き家再生等推進事業（社会資本整備総合交付金）でも支援が可能

- **空家等管理活用支援法人**による空き家の活用等を図るための業務

##### ＜空き家対策附帯事業＞

- 空家法に基づく代執行等の円滑化のための**法務的手続等**を行う事業  
（行政代執行に係る弁護士相談費用、財産管理制度の活用に伴い発生する予納金等）

##### ＜空き家対策関連事業＞

- 空き家対策基本事業とあわせて実施する事業

##### ＜空き家対策促進事業＞

- 空き家対策基本事業と一体となってその効果を一層高めるために必要な事業

#### ■ モデル的な取組への支援（NPO・民間事業者等向け）

##### ＜空き家対策モデル事業＞

- 調査検討等支援事業（ソフト）  
（創意工夫を凝らしたモデル性の高い取組に係る調査検討やその普及・広報等への支援）
- 改修工事等支援事業（ハード）  
（創意工夫を凝らしたモデル性の高い空き家の改修工事・除却工事等への支援）

※モデル事業の補助率 調査検討等：定額 除却：国2/5、事業者3/5 活用：国1/3、事業者2/3

##### ＜補助率＞

空き家の所有者が実施

| 除却 | 国   | 地方公共団体 | 所有者 |
|----|-----|--------|-----|
|    | 2/5 | 2/5    | 1/5 |

※市区町村が実施する場合は国2/5、市区町村3/5  
※代執行等の場合は国1/2、市区町村1/2

空き家の所有者が実施

| 活用 | 国   | 地方公共団体 | 所有者 |
|----|-----|--------|-----|
|    | 1/3 | 1/3    | 1/3 |

※市区町村が実施する場合は国1/2、市区町村1/2

空家等管理活用支援法人が実施

| 支援法人による業務 | 国   | 地方公共団体 |
|-----------|-----|--------|
|           | 1/2 | 1/2    |

空き家の活用



地域活性化のため、空き家を地域交流施設に活用

### 3. 地域の保全・管理に関する施策(景観・居住環境の整備改善)

|                    |           |                                                                                            |           |      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                                                          |                                                                                           |
|--------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75                 | 街なみ環境整備事業 | URL                                                                                        | HP<br>事例等 |      | <a href="https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001478281.pdf">https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001478281.pdf</a><br><a href="https://www.mlit.go.jp/common/001017215.pdf">https://www.mlit.go.jp/common/001017215.pdf</a> |                                       | <br>HP | <br>事例等 |
| 事業実施主体（対象者）        |           | 支援対象・内容                                                                                    | 補助率等      | 公募時期 | 事業要望調査時期                                                                                                                                                                                                                                                 | R7年度当初予算                              | 問合せ先                                                                                     |                                                                                           |
| 都道府県・市町村・<br>法定協議会 |           | ハード・ソフト                                                                                    | 1/2、1/3   |      | 1月                                                                                                                                                                                                                                                       | (百万円)<br>社会資本整備総合交付金<br>487,410百万円の内数 | 国土交通省住宅局市街地建築課<br>市街地住宅整備室<br>03-5253-8517                                               |                                                                                           |
| 趣旨・目的              |           | 住環境の整備改善を必要とする区域において、地方公共団体及び街づくり協定を結んだ住民が協力して、住宅、地区施設等の整備改善を行うことにより、ゆとりとうるおいのある住宅地区を形成する。 |           |      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                                                          |                                                                                           |
| 事業内容               |           | 地区の固有の資源である良好な景観や歴史的街並みの保全・再生に、地域が一体となって取組み、魅力あるふるさとづくりを推進する。                              |           |      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                                                          |                                                                                           |

#### 【街なみ環境整備促進区域】

面積1ha以上かつ、①～③のいずれかの要件に該当する区域

- ① 接道不良住宅\*率70%以上かつ、住宅密度30戸/ha以上  
\*接道不良住宅とは、幅員4m以上の道路に接していない住宅をいう。
- ② 区域内の幅員6m以上の道路の延長が区域内の道路総延長の1/4未満であり、かつ、公園、広場及び緑地の面積の合計が区域の面積の3%未満である区域
- ③ 景観法による景観計画区域又は景観地区の一部又は全部を含む区域、歴史的風致維持向上計画の重点区域の一部又は全部を含む区域及び条例等により景観形成を図るべきこととされている区域

#### 【街なみ環境整備事業地区】

街なみ環境整備促進区域において、地区面積0.2ha以上かつ、区域内土地所有者等による「街づくり協定」が締結されている地区

#### 協議会の活動の助成

##### 協議会の活動の助成

勉強会、見学会、資料収集等(交付率:1/2)

#### 空家住宅等の除却

##### 空家住宅等の除却

(交付率:1/2)

#### 地区内の公共施設の整備

##### 道路・公園等の整備



##### 生活環境施設の整備

(集会所、地区の景観形成のため設置する非営利的施設等)



##### 公共施設の修景

(道路の美装化、街路灯整備等)

##### 電線地中化



(交付率:1/2)

#### 街なみ景観整備の助成

##### 住宅等の修景

(外観の修景の整備)



景観重要建造物、歴史的風致形成建造物の活用

(修理、移設、買取等)



(交付率:1/2、1/3)

