

令和7年度 土地改良換地士資格試験の正解等

1 農用地の集団化に関する事業に係る知識試験の正答

問番号	問1					問2	問3	問4	問5	問6	問7	問8
解答欄	ア	イ	ウ	エ	オ	3	4	2	3	1	3	1
	2	1	3	4	4							

問番号	問9	問10	問11	問12					問13	問14	問15	問16	問17	問18	問19	問20
解答欄	4	2	4	ア	イ	ウ	エ	オ	4	3	3	4	3	4	1	3
				1	7	3	6	10								

問番号	問21	問22			問23	問24	問25	問26	問27	問28	問29	問30	問31	問32	問33	問34
解答欄	1	十の位	一の位	小数点以下第1位	1	3	4	3	3	4	2	2	3	4	4	2

問番号	問35	問36	問37	問38	問39	問40	問41	問42	問43	問44	問45	問46	問47	問48	問49	問50
解答欄	4	3	3	3	4	1	2	3	3	3	2	4	1	3	4	4

2 農用地の集団化に関する事業に係る実務試験の出題の趣旨

以下の実務に関する能力を試すための出題です。

- (問1) 土地改良法第52条の5に規定する換地計画等の作成
- (問2) 登記事項証明書の記載事項に基づいた従前地各筆調書の作成
- (問3) 法定相続人の特定と相続分の計算
- (問4) 土地改良登記令等に基づく代位登記申請書の作成
- (問5) 座標法による面積計算
- (問6) 換地交付基準地積等の算出

令和 7 年度 土地改良換地士資格試験

実務試験 解答例

【問 1】

地区総計表

用 途 区 分	従 前 の 土 地			換地又は換地処分後の土地			$\frac{\sum S}{\sum O} \times 100$	%
	筆 数	面 積	評 定 価 額	筆 数	面 積	評 定 価 額		
1 各筆換地等明細書1の(1)に掲げた土地		m ²	円		m ²	円		94.64
田	7	9,808	25,108,100	5	8,979	26,604,200		清算方式等
畑	1	1,531	3,521,300	1	1,752	4,905,600		評価方式
小 計	8	$\sum O$	11,339	28,629,400	6	$\sum S$	10,731	比例地積清算 (m ² 当たり増価額等 254.0259 円)
(法第53条の2の2の規定により換地を定めない土地)								清算方式
(法第53条の2の2の規定により特に減じた地積)	—	1,036	2,693,600					徵収総額
計	8	12,375	31,323,000	6	10,731	31,509,800		支払総額
2 各筆換地等明細書の2に掲げた土地								差引
(1) 法第53条の3の2第1項第1号の規定により定められた土地								
小 計								
(2) 法第53条の3第1項又は法第53条の3の2第1項第2号の規定により定められた土地								
(非) 選果場用地				1	1,036.00	2,693,600		
農業用道路				1	421	—		
小 計				2	1,457.00	2,693,600		
(3) 法第54条の2第6項及び第7項の規定による土地								
道 路	2	1,623		2	1,968			
水 路	2	1,002		1	844			
小 計	4	2,625		3	2,812			
計	4	2,625		5	4,269	2,693,600		
合 計 1 + 2	12	15,000	31,323,000	11	15,000	34,203,400		

(注) $\left(\frac{\sum S}{\sum O} \times 100 \right)$ 欄は、小数点以下第3位を四捨五入し小数点以下第2位まで記入すること。

各 筆 換 地 等 明 細 書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1) 所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称		大谷郡中村町大字大沼72番地		浜 谷 正 明		記録する登記	換 地										地 積 の 増 減 の 割 合	清 算 金		記 事						
所有権登記の有無	従 前 の 土 地						評 定	換地交付基準額	換地交付基準地積	郡 町 村					評 定	所有権及び地役権以外の権利又は処分の制限			徴収額	支払額						
	郡 町 村									大 谷 郡 中 村 区							種別	部分	符 号							
	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等 位	価 額		記録	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等 位	価 額	種別	部分	符 号					
	大 沼	細 貝	63	田	田	2,181	4	円 5,888,700	6,442,731	2,064	大 沼	細 貝	92	田	田	2,239	1	円 6,717,000				% 8.4	円 274,269			
用途別合計											用途別合計												自作地等の団地数			
総 計						2,181		5,888,700	6,442,731	2,064	総 計					2,239		6,717,000					8.4	274,269	従前の土地	換 地
所有権以外の権利又は処分の制限がない土地の合計						2,181		5,888,700	6,442,731	2,064	所有権以外の権利又は処分の制限がない土地の合計					2,239		6,717,000					8.4	274,269	1	1
自 作 地 等 の 総 計						2,181		5,888,700	6,442,731	2,064	自 作 地 等 の 総 計					2,239		6,717,000					8.4	274,269		
頁	農家番号										(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。															

各 筆 換 地 等 明 細 書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1) 所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称		大谷郡中村町大字上村35番地		石原若奈		従 前 の 土 地										換 地										清 算 金		記 事	
所有権登記の有無	郡 町 村						評 定		換地交付基準額	換地交付基準地積	記録する登記	郡 町 村						評 定		所有権及び地役権以外の権利又は処分の制限				地積の増減の割合	徴収額	支払額			
	大 谷	市	中 村	区	大 字	字	地 番	地 目				大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等 位	価 額	種 別	部 分	符 号							
	大 沼	石 井	65	田	田	1,425	7	1,425	円	3,420,000	3,781,987	1,349	大 沼	石 井	94	田	田	1,465	1	4,395,000	賃借権		%	8.5	613,013	円	糸山県農業公社 転借人 大字大沼 浜谷正明(組)		
	上 村	大 地	13	田	田	1,540	5	1,540	円	4,004,000	4,395,200	1,457	上 村	正 木	43	田	田	1,911	2	5,541,900	(登)抵当権	又は8.6	31.1	1,146,700					
	用 途 別 合 計												用 途 別 合 計														自作地等の団地数		
	総 計			2,965		7,424,000	8,177,187	2,806	総 計						3,376		9,936,900						20.3	1,759,713		従前の土地	換 地		
	所有権以外の権利又は処分の制限がない土地の合計								所有権以外の権利又は処分の制限がない土地の合計																1	1			
	自 作 地 等 の 総 計			1,540		4,004,000	4,395,200	1,457	自 作 地 等 の 総 計						1,911		5,541,900					31.1	※1,146,700						
頁	農家番号																										(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。		

各筆換地等明細書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1) 所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称		大谷郡中村町大字大沼75番地		高森武		従前の土地										換地										清算金	記事				
所有権登記の有無	郡 町 村						評定		換地交付基準額	換地交付基準地積	記録する登記	郡 町 村						評定		所有権及び地役権以外の権利又は処分の制限				地積の増減の割合	徴収額	支払額	記事				
	大字	字	地番	地目	用途	地積	等位	価額				大字	字	地番	地目	用途	地積	等位	価額	種別	部分	符号									
	大沼	細貝	62	田	田	1,699	5	円 4,417,400	4,848,990	1,608	記録する登記	上村	大地	45	畠	畠	1,752	3	円 4,905,600				% 8.9	円 56,610	円						
	同	石井	66	田	田	1,630	6	円 4,075,000	4,489,062	1,543	記録する登記	他の組合せも可																			
無	上村	正木	11	畠	畠	1,531	8	円 3,521,300	3,910,214	1,449	記録する登記	大沼	細貝	91	田	田	1,947	1	円 5,841,000				34.9		円 2,558,276						
用途別合計												用途別合計														自作地等の団地数					
総計						4,860		12,013,700	13,248,266	4,600		総計						3,699		10,746,600				19.5		※2,501,666	従前の土地	換地			
所有権以外の権利又は処分の制限がない土地の合計						4,860		12,013,700	13,248,266	4,600		所有権以外の権利又は処分の制限がない土地の合計						3,699		10,746,600				19.5		2,501,666	3	2			
自作地等の総計						4,860		12,013,700	13,248,266	4,600		自作地等の総計						3,699		10,746,600				19.5		2,501,666					
△	△	△	△	△	△							(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																			

各筆換地等明細書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1) 所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称		大谷郡中村町大字上村37番地		富士田歩		記録する登記	換地										地積の増減の割合	清算金		記事							
所有権登記の有無	従前の土地						評定	換地交付 基準額	換地交付 基準地積	郡町村					評定	所有権及び地役 権以外の権利又 は処分の制限			徴収額	支払額							
	大谷市中村区									大谷市中村区																	
	大字	字	地番	地目	用途	地積	等位	価額	記録	大字	字	地番	地目	用途	地積	等位	価額	種別	部分	符号							
	大沼	石井	64	田	田	m ²	814	円	7	1,953,600	2,160,377	770			m ²	円		%	円	円							
	上村	正木	12	田	田	(1,555	5	4,043,000	4,174,839	491)	大沼	石井	95	田	田	1,417	2	4,109,300	12.3	2,225,916	※2,693,600				
	用途別合計									用途別合計												自作地等の団地数					
	総計 (特に減じた地積)			2,369	5,996,600	6,335,216	1,261			総計					1,417	4,109,300			12.3		※2,225,916	従前の土地	換地				
	所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計			2,369	5,996,600	6,335,216	1,261			所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計					1,417	4,109,300			12.3		2,225,916	2	1				
	自作地等の総計			2,369	5,996,600	6,335,216	1,261			自作地等の総計					1,417	4,109,300			12.3		2,225,916						
	頁	農家番号								(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																	

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(2) 所有権以外の使用及び収益を目的とする権利に関する明細

権利者の住所及び氏名又は名称		大谷郡中村町大字大沼72番地		浜 谷 正 明														所有者の氏名は 又は名 称	記 事			
従 前 の 土 地										換 地						権利の表示	清 算 金		所有者の氏名は 又は名 称	記 事		
郡 町 村					評 定		換地交付 基準額	換地交付 基準地積	郡 町 村					評 定		地積の増減の割合	徴収額	支払額				
大 谷	市	中 村	区		評	定			大 谷	市	中 村	区		評	定							
大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等 位	価 額		大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等 位	価 額						
大 沼	石 井	65	田	田	1,425	7	3,420,000	3,781,987	1,349	大 沼	石 井	94	田	田	1,465	1	4,395,000	8.5 貸借権	613,013	円	大字上村 石原若奈	糸山県農業公社
																	又は8.6					
用 途 別 合 計									用 途 別 合 計												耕作地等の団地数	
総 計				1,425		3,420,000	3,781,987	1,349	総 計				1,465		4,395,000	8.5	613,013				従前の土地 換 地	
耕 作 地 等 の 総 計				3,606		9,308,700	10,224,718	3,413	耕 作 地 等 の 総 計				3,704		11,112,000	8.5	※887,282				1 1	
△	農家番号	△																				

(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(2) 所有権以外の使用及び収益を目的とする権利に関する明細

権利者の住所及び氏名又は名称		中島市平沢3丁目5番7号		糸山県農業公社		従前の土地						換地						権利の表示	清算金		所有者の氏名又は名称	記事			
郡 町 村						評定		換地交付基準額	換地交付基準地積	郡 町 村						評定		地積の増減の割合	徴収額	支払額					
大字	字	地番	地目	用途	地積	等位	価額			大字	字	地番	地目	用途	地積	等位	価額								
大沼	石井	65	田	田	1,425	7	3,420,000	3,781,987	1,349	大沼	石井	94	田	田	1,465	1	4,395,000	8.5	賃借権	613,013	円	円	大字上村 大字大沼 石原若奈 浜谷正明（組）	転借人	
																		又は8.6							
用途別合計										用途別合計														耕作地等の団地数	
総計				1,425		3,420,000	3,781,987	1,349		総計				1,465		4,395,000	8.5		613,013					従前の土地 換地	
耕作地等の総計										耕作地等の総計							又は8.6								
△	農家番号	△																							

(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。

2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の住所及び名称		大谷郡中村町															清算金その他 必要な事項に 関する記事					
換地処分前の土地								換地処分後の土地														
郡 大谷				町村 中村				郡 大谷				町村 中村				法第54条の2第7項に規定 する国有地等に係る従前の 権利						
大字	字	地番	地目	用途	地積	区分	摘要	大字	字	地番	地目	用途	地積	区分	摘要	種別	部分	符号				
大沼	細貝	第1号道路	公衆用道路	道路	795	m ²		上村	大	地	44	公衆用道路	道路	1,247	m ²							
上村	大	地	第2号道路	公衆用道路	道路	828		大沼	細	貝	93	公衆用道路	道路	721								
大沼	石井	第3号水路	用悪水路	水路	425			同	石	井	96	用悪水路	水路	844								
同	同	第4号水路	用悪水路	水路	577			同	石	井	96	用悪水路	水路	844								
用途別合計				道路	1,623			用途別合計				道路	1,968									
				水路	1,002							水路	844									
総計					2,625			総計					2,812									

頁

2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の住所及び名称		大谷郡福田村大字菅野10番地		高橋農業協同組合																			
換地処分前の土地															換地処分後の土地								
郡 町 村 市 区															郡 町 村 大谷 市 中村 区								
大字	字	地番	地目	用途	地積	区分	摘要	大字	字	地番	地目	用途	地積	区分	摘要	種別	部分	符号	清算金その他 必要な事項に 関する記事				
					m ²			上村	正木	41	宅地	(非) 選果場 用地	m ²						清算金徴収 2,693,600 円				
用途別合計								用途別合計				(非) 選果場用地	1,036.00						2,693,600 円				
総計								総計					1,036.00						2,693,600 円				

頁

2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の住所及び名称		大徳市西区柏木77番地		日加水系土地改良区																			
換地処分前の土地										換地処分後の土地													
郡 町 村 市 区										郡 町 村 大谷 市 中村 区													
大字	字	地番	地目	用途	地積	区分	摘要	大字	字	地番	地目	用途	地積	区分	摘要	種別	部分	符号	清算金その他 必要な事項に 関する記事				
					m ²			上村	正木	42	公衆用道路	農業用 道 路	m ²	421									
用途別合計								用途別合計				農業用 道 路		421									
総計								総計					421										
△ 頁																							

換 地 設 計 書

換 地 設 計 総 括 表

1. 換地設計樹立の基本方針

(1) 換地設計基準 省 略

(2) 団地計画の内容

関係農家数 (N)	団 地 数		集 団 化 率 $\frac{P - Q}{P - N} \times 100 \%$	1団地当たり面積	
	従 前 の 土 地 (P)	換 地 (Q)		従 前 の 土 地	換 地
4	7	5	66.7		

(注) 集団化率は、小数点以下第2位を四捨五入し第1位まで記入すること。

(3) 換地処分等の時期

ア 換地計画に係る土地改良事業の工事完了（予定）時期

○ 年 ○ 月

イ 換地処分予定期

○ 年 ○ 月

土地改良法第53条第1項

ただし書に係る同意書

この換地計画において、わたくしが、所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、
使用賃借による権利()を有する土地に対する土地改良法第53条第1項
第2号又は第3号の要件に該当しない換地の決定について、同条第1項ただし書
の規定により、同意します。

○ 年 ○ 月 ○ 日

同意者

住 所 大谷郡中村町大字上村35番地
氏 名 石原若奈

(注) (1) 本文の権利名は、該当権利名を除いて抹消する。

(2) ()内は、その他の使用又は収益を目的とする権利の場合にその権利
名を記載する。

不換地・特別減歩申出書

創設 非農用地 農用地 換地取得同意書

わたくしが所有する下記の土地について、地積を特に減じて換地を定め又は換地を定めないこととし、これに伴い金銭により清算されたく、土地改良法第53条の2の2第1項の規定により申し出ます。

○年○月○日

日加水系土地改良区 御中

所有者 住所 大谷郡中村町大字上村37番地
氏名 富士田 歩

記

1 换地を定めない土地

(1) 土地の表示

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積 (m ²)	摘要

(2) 所有権以外の権利名及び権利者

市町村	大字	字	地番	権利名	権利者の住所及び氏名

2 地積を特に減じて換地を定める土地

(1) 土地の表示

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積(m ²)	特に減ずる地積(m ²)	摘要
大谷郡 中村町	上村	正木	12	田	田	1,555	1,036	

(2) 所有権以外の権利名及び権利者

市町村	大字	字	地番	権利名	権利者の住所及び氏名

〇〇〇〇事業〇〇地区(〇〇区)の換地計画において、下記の土地を、
土地改良法第53条の3第1項及び第53条の3の2第1項の規定による

非農用地
創設 農用地 換地として取得することにつき、同法第53条の3第2項及び同法第53条の3の2第2項において読み替えて準用する同法第53条の3第2項の規定により同意します。

○年○月○日

取 得 者 住所 大谷郡福田村大字菅野10番地
氏名 高橋農業協同組合

記

取得する土地の換地計画上の表示

郡 町村
大谷市 中村 区

大字	字	地番	地目	用途	地積 (m ²)	摘要	清算金に関する事項
上村	正木	41	宅地	(非) 選果場用地	1,036.00		清算金徴収 2,693,600 円

(注) 表題及び本文中の創設換地の種類並びに本文中の土地改良法の条文は、該当する
ものを除き抹消すること。

【問 2】

従 前 地 各 筆 調 書

市町村	林山郡林山町		大字		森山										
所有権登記の有無	字	地番	地目 (登記)	用途	地 積 (m ²)	等 位	価 額	所 有 者			所有権以外の権利 又は処分の制限	耕 作 者 等		記 事	
								住 所	氏 名	持 分		住 所	氏 名		
	仲河	10番2	宅地		4 5 7. 7 5			林山郡林山町大字森山 字秋川 22 番地	林 村 永 子	1/4	(登) 根抵当権 (登) 抵当権				
	仲河	25番2	雑種地		3 2 3			林山郡林山町大字森山 字垣山 85 番地	仲 田 三 郎		(登) 根抵当権設定仮登記				
	仲河	37番1	田		2 4 8 8			林山郡林山町大字森山 字秋川 73 番地	山 田 哲 朗		(登) 地上権		農林水産省		

従前地各筆調書

市町村	林山郡林山町		大字		上林									
所有権登記の有無	字	地番	地目 (登記)	用途	地積 (m ²)	等位	価額	所有者			所有権以外の権利 又は処分の制限	耕作者等		記事
								住所	氏名	持分		住所	氏名	
無	上林	53番	原野		258				大森竜一					
	上林	78番4	畠		632			林山郡林山町大字森山 字秋川31番地	野山辰美	3/4	(登) 所有権移転 請求権仮登記			
								北山市北山町西川 22番地2	野山政彦	1/4				
	上林	87番1	雑種地		828			北山市北山町東山 52番地5	西下信一		(登) 地役権			
	上林	91番	田		2623			林山郡林山町大字上林 字内垣77番地	本山利行		(登) 買戻権			

【問 3】

戸籍簿等調査（相続人及び法定相続分）

本籍		氏名	法定相続分
○○県	林山郡林山町大字森山字石山59番地	島門敏枝	20/36
○○県	花丘市中央区中央町大中123番地	仲山隆明	4/36
○○県	林山郡林山町大字森山字石山59番地	島門克章	3/36
○○県	花丘市西区花原町大原75番地	佐東実春	3/36
○○県	林山郡林山町大字森河字畠山63番地	大島克利	6/36
○○県			

【問 4】

整理番号1

登記申請書

登記の目的	所有権保存
所有者	住所 大岩市水沢3丁目2番1号 氏名 早川 大地 (被相続人 上坂郡大岩町水沢字岡200番地 早川 敬一 上記相続人 早川 達也)
(被代位者)	住所 大岩市水沢3丁目2番1号 氏名 早川 大地
代位原因	土地改良登記令第2条第4号
添付情報	省略 ○○年○○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中 代位申請人 住所 ○○市○○町○○番地 名称 ○○土地改良区 代表者の氏名 理事長 ○○ ○○ (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○○-○○○○ ○○ ○○) 登録免許税 登録免許税法第5条第6号 不動産の表示 不動産番号 省略 所在 中越市立山字内海 地番 198番 地目 田 地積 2310平方メートル

整理番号2

登記申請書

登記の目的	松本 真持分全部移転
原因	平成23年11月25日 相続
相続人	(被相続人 松本 真)
(被代位者)	住所 瀬川市下池字垣根15番地 氏名 持分5分の4 松本 拓海
代位原因	土地改良登記令第2条第5号
添付情報	省略 ○○年○○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中 代位申請人 住所 ○○市○○町○○番地 名称 ○○土地改良区 代表者の氏名 理事長 ○○ ○○ (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○○-○○○○ ○○ ○○) 登録免許税 登録免許税法第5条第6号 不動産の表示 不動産番号 省略 所在 横田市北大場字川村 地番 37番 地目 畑 地積 900平方メートル

整理番号3

登記申請書

登記の目的	所有権移転
原 因	平成13年6月30日 相続
相 続 人	(被相続人 渋谷 英明)
(被代位者)	住所 畑山市狩野字城南2330番地 氏名 持分9分の7 渋谷 和実 住所 畑山市狩野字都8番地 氏名 持分9分の2 渋谷 梨香
代位原因	土地改良登記令第2条第5号
添付情報	省 略 ○○年○○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中
代位申請人	住所 ○○市○○町○○番地 名称 ○○土地改良区 代表者の氏名 理事長 ○○ ○○ (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○○-○○○○ ○○ ○○)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省 略
所 在	菊野市笠原字宍戸
地 番	11番2
地 目	田
地 積	1510平方メートル

整理番号4

登記申請書

登記の目的	所有権登記名義人氏名変更
原 因	令和5年10月23日 氏名変更
変更(更正) 後の事項	氏名 菅原 小春
(被代位者)	住所 舟山市旭町5丁目47番地 氏名 菅原 小春
代位原因	土地改良登記令第2条第3号
添付情報	省 略 ○○年○○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中
代位申請人	住所 ○○市○○町○○番地 名称 ○○土地改良区 代表者の氏名 理事長 ○○ ○○ (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○○-○○○○ ○○ ○○)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省 略
所 在	堀西市清川字取手
地 番	723番1
地 目	畑
地 積	421平方メートル

整理番号5

登記申請書

登記の目的	所有権登記名義人住所変更、更正
原因	錯誤 平成25年9月11日 住居表示実施
変更(更正) 後の事項	住所 福本市宮ノ台2丁目21番4号
(被代位者)	住所 福本市宮ノ台2丁目21番4号 氏名 沼沢 理久
代位原因	土地改良登記令第2条第3号
添付情報	省略 ○○年○○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中
代位申請人	住所 ○○市○○町○○番地 名称 ○○土地改良区 代表者の氏名 理事長 ○○ ○○ (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○○-○○○○ ○○ ○○)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省略
所在	竹中市明神字宝
地番	55番
地目	田
地積	834平方メートル

整理番号6

登記申請書

登記の目的	地積更正、土地分筆登記
被代位者	住所 黒羽市新屋字高見8番地 氏名 内田 みよ子
代位原因	土地改良法第114条第2項及び土地改良登記令第2条第2号
添付情報	省略 ○○年○○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中
代位申請人	住所 ○○市○○町○○番地 名称 ○○土地改良区 代表者の氏名 理事長 ○○ ○○ (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○○-○○○○ ○○ ○○)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省略
所在	北谷市天野字西久保
土地の表示	①地番 ②地目 ③地積 m ² 登記原因及びその日付
	203番1 畑 1840
	(A) 203番1 畑 1285 ③錯誤 ③203番1、203番3に 分筆
	(B) 203番3 畑 567 203番1から分筆

【問 5】

(1)	甲の土地の面積	53,650 m ²
-----	---------	-----------------------

(2)	筆界線AB上に設ける点Hのx座標値	138.9
-----	-------------------	-------

【問 6】

(1)	換地交付率	94.46%
-----	-------	--------

(2)	甲の換地交付基準地積	2805.5 m ²
	乙の換地交付基準地積	6470.5 m ²
	丙の換地交付基準地積	8123.6 m ²

(3)	図2のxの値	30.2 m
-----	--------	--------