

令和7年度 土地改良換地士資格試験の正解等

1 農用地の集団化に関する事業に係る知識試験の正答

問番号	問 1					問2	問3	問4	問5	問6	問7	問8
解答欄	ア	イ	ウ	エ	オ	3	4	2	3	1	3	1
	2	1	3	4	4							

問番号	問9	問10	問11	問12					問13	問14	問15	問16	問17	問18	問19	問20
解答欄	4	2	4	ア	イ	ウ	エ	オ	4	3	3	4	3	4	1	3
				1	7	3	6	10								

問番号	問21	問22			問23	問24	問25	問26	問27	問28	問29	問30	問31	問32	問33	問34
解答欄	1	十の位	一の位	小数点以下第1位	1	3	4	3	3	4	2	2	3	4	4	2
		7	0	4												

問番号	問35	問36	問37	問38	問39	問40	問41	問42	問43	問44	問45	問46	問47	問48	問49	問50
解答欄	4	3	3	3	4	1	2	3	3	3	2	4	1	3	4	4

2 農用地の集団化に関する事業に係る実務試験の出題の趣旨

以下の実務に関する能力を試すための出題です。

- (問1) 土地改良法第52条の5に規定する換地計画等の作成
- (問2) 登記事項証明書の記載事項に基づいた従前地各筆調書の作成
- (問3) 法定相続人の特定と相続分の計算
- (問4) 土地改良登記令等に基づく代位登記申請書の作成
- (問5) 座標法による面積計算
- (問6) 換地交付基準地積等の算出

令和 7 年度 土地改良換地士資格試験

実務試験 解答例

【問 1】

地区総計表

用 途 区 分	従 前 の 土 地			換地又は換地処分後の土地			$\frac{\Sigma S}{\Sigma O} \times 100$		%
	筆 数	面 積	評 定 価 額	筆 数	面 積	評 定 価 額	94.64		
1 各筆換地等明細書1の(1)に掲げた土地		m ²	円		m ²	円	清 算 方 式 等		
							評 価 方 式		
田	7	9,808	25,108,100	5	8,979	26,604,200	清 算 方 式	比 例 地 積 清 算 (m ² 当たり増価額等 254.0259 円)	
畑	1	1,531	3,521,300	1	1,752	4,905,600	徴 収 総 額	4,727,582 円	
小 計	8	ΣO 11,339	28,629,400	6	ΣS 10,731	31,509,800	支 払 総 額	4,727,582 円	
(法第53条の2の2の規定により換地を定めない土地)							差 引	0 円	
(法第53条の2の2の規定により特に減じた地積)	—	1,036	2,693,600				そ <		

(注) $\left(\frac{\Sigma S}{\Sigma O} \times 100 \right)$ 欄は、小数点以下第3位を四捨五入し小数点以下第2位まで記入すること。

各筆換地等明細書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1) 所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称			大谷郡中村町大字大沼72番地					浜谷正明																				
従前の土地											換地											地積増の割合の減割	清算金		記事			
所有権登記の有無	郡町村						評定		換地交付基準額	換地交付基準地積	記録する登記記録	郡町村						評定		所有権及び地役権以外の権利又は処分の制限								
	大谷	大沼	細貝	63	田	田	2,181	4				5,888,700	6,442,731	2,064	大谷	大沼	細貝	92	田	田	2,239		1	6,717,000				%
	大沼	細貝	63	田	田	2,181	4	5,888,700	6,442,731	2,064		大沼	細貝	92	田	田	2,239	1	6,717,000				8.4	274,269				
用途別合計											用途別合計																自作地等の団地数	
総計						2,181		5,888,700	6,442,731	2,064	総計						2,239		6,717,000				8.4	274,269			従前の土地	換地
所有権以外の権利又は処分の制限がない土地の合計						2,181		5,888,700	6,442,731	2,064	所有権以外の権利又は処分の制限がない土地の合計						2,239		6,717,000				8.4	274,269			1	1
自作地等の総計						2,181		5,888,700	6,442,731	2,064	自作地等の総計						2,239		6,717,000				8.4	274,269				
頁		農家番号		(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																								

各筆換地等明細書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1) 所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称			大谷郡中村町大字上村3 5 番地				石 原 若 奈																					
従 前 の 土 地											換 地											地 積 増 割 合	清 算 金		記 事			
所有 権登 記の 有無	郡 町 村 大 谷 郡 中 村 町						評 定 等位 価 額		換地交付 基 準 額	換地交付 基準地積	記録 する 登記 記録	郡 町 村 大 谷 郡 中 村 町						評 定 等位 価 額		所有権及び地役 権以外の権利又 は処分の制限								
	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積						大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積			種別	部分		符号					
	大 沼	石 井	65	田	田	1,425	7	3,420,000	3,781,987	1,349		大 沼	石 井	94	田	田	1,465	1	4,395,000	賃借権			% 8.5	613,013	円	糸山県農業公社 転借人 大字大沼 浜谷正明（組）		
	上 村	大 地	13	田	田	1,540	5	4,004,000	4,395,200	1,457		上 村	正 木	43	田	田	1,911	2	5,541,900	（登） 抵当権			又は8.6 31.1	1,146,700				
用 途 別 合 計											用 途 別 合 計																自作地等の団地数	
総 計						2,965		7,424,000	8,177,187	2,806		総 計						3,376		9,936,900				20.3	1,759,713		従前の土地	換 地
所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計											所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計																1	1
自 作 地 等 の 総 計						1,540		4,004,000	4,395,200	1,457		自 作 地 等 の 総 計						1,911		5,541,900				31.1	※1,146,700			
頁 農家番号			(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																									

(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。

各筆換地等明細書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1) 所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称			大谷郡中村町大字大沼7 5 番地				高 森 武																				
従 前 の 土 地										換 地										地 積 増 割 合	清 算 金		記 事				
所有 権登 記の 有無	郡 町 村 大 谷 郡 中 村 区						評 定		換地交付 基 準 額	換地交付 基準地積	記録 する 登記 記録	郡 町 村 大 谷 郡 中 村 区						評 定			所有権及び地役 権以外の権利又 は処分の制限						
	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額				大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額		種別	部分	符号				
	大 沼	細 貝	62	田	田	1,699	5	4,417,400	円	円	㎡		上 村	大 地	45	畑	畑	1,752	3	4,905,600				%	円	円	
	同	石 井	66	田	田	1,630	6	4,075,000		4,489,062	1,543	他の組合せも可															
無	上 村	正 木	11	畑	畑	1,531	8	3,521,300		3,910,214	1,449		大 沼	細 貝	91	田	田	1,947	1	5,841,000				34.9		2,558,276	
用 途 別 合 計											用 途 別 合 計															自作地等の団地数	
総 計						4,860		12,013,700	13,248,266	4,600	総 計					3,699	10,746,600				19.5		※2,501,666	従前の土地	換 地		
所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計						4,860		12,013,700	13,248,266	4,600	所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計					3,699	10,746,600				19.5		2,501,666	3	2		
自 作 地 等 の 総 計						4,860		12,013,700	13,248,266	4,600	自 作 地 等 の 総 計					3,699	10,746,600				19.5		2,501,666				
頁		農家番号		(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																							

各筆換地等明細書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1) 所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称			大谷郡中村町大字上村37番地			富 士 田 歩																							
従 前 の 土 地											換 地											地 積 増 減 割 合	清 算 金		記 事				
所有 権登 記の 有無	郡 町 村 大 谷 市 中 村 区						評 定		換地交付 基 準 額	換地交付 基準地積	記録 する 登記 記録	郡 町 村 大 谷 市 中 村 区						評 定		所有権及び地役 権以外の権利又 は処分の制限			徴収額	支払額					
																									大 字	字	地 番	地 目	用 途
		大 沼	石 井	64	田	田	㎡ 814	7				円 1,953,600	円 2,160,377	㎡ 770)						㎡ 1,417				2	円 4,109,300			
	上 村	正 木	12	田	田	1,555	5	4,043,000	4,174,839																2,225,916				
					(519		1,349,400	1,481,239	491		大 沼	石 井	95		田	田	1,417						12.3	⊗2,693,600				
用 途 別 合 計											用 途 別 合 計																自作地等の団地数		
総 計 (特に減じた地積)						2,369 (1,036)		5,996,600 (2,693,600)	6,335,216	1,261		総 計						1,417		4,109,300				12.3		※2,225,916	従前の土地	換 地	
所有権以外の権利又は処分の 制限がない土地の合計						2,369		5,996,600	6,335,216	1,261		所有権以外の権利又は処分の 制限がない土地の合計						1,417		4,109,300				12.3		2,225,916	2	1	
自 作 地 等 の 総 計						2,369		5,996,600	6,335,216	1,261		自 作 地 等 の 総 計						1,417		4,109,300				12.3		2,225,916			
頁			農家番号		(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																								

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(2) 所有権以外の使用及び収益を目的とする権利に関する明細

権利者の住所及び氏名又は名称				大谷郡中村町大字大沼7 2 番地				浜 谷 正 明																
従 前 の 土 地										換 地								地 積 増 の 割 合	権 利 の 表 示	清 算 金		所有者の 氏 名 は 称	記 事	
郡 町 村						評 定		換地交付 基 準 額	換地交付 基 準 地 積	郡 町 村						評 定				徴収額	支払額			
大 谷	市	中 村	区	地 番	地 目	用 途	地 積			等 位	価 額	大 谷	市	中 村	区	地 番	地 目							
大 沼	石 井	65	田	田	m ²	7	円	円	m ²	大 沼	石 井	94	田	田	m ²	1	円	%		円	円	大字上村		
					1,425		3,420,000	3,781,987	1,349			94			1,465		4,395,000	8.5	賃借権	613,013		石原若奈	糸山県農業公社	
用 途 別 合 計										用 途 別 合 計									又は8.6					
総 計					1,425		3,420,000	3,781,987	1,349	総 計					1,465		4,395,000	8.5		613,013			従前の土地	換 地
耕 作 地 等 の 総 計					3,606		9,308,700	10,224,718	3,413	耕 作 地 等 の 総 計					3,704		11,112,000	8.5	又は8.6	※887,282			1	1
頁	農家番号		(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																					

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(2) 所有権以外の使用及び収益を目的とする権利に関する明細

権利者の住所及び氏名又は名称				中島市平沢3丁目5番7号				糸山県農業公社																
従 前 の 土 地										換 地								地 積 増 割 合	権 利 の 表 示	清 算 金		所有者の 氏 名 又 名 称	記 事	
郡 町 村						評 定		換地交付 基 準 額	換地交付 基準地積	郡 町 村						評 定								
大 谷 市 中 村 区										大 谷 市 中 村 区														
大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額			大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額			徴収額	支払額			
大 沼	石 井	65	田	田	m ² 1,425	7	円 3,420,000	円 3,781,987	m ² 1,349	大 沼	石 井	94	田	田	m ² 1,465	1	円 4,395,000	% 8.5		円 613,013	円	大字上村 石原若奈	転借人 大字大沼 浜谷正明（組）	
																		又は8.6						
用 途 別 合 計										用 途 別 合 計													耕作地等の団地数	
総 計					1,425		3,420,000	3,781,987	1,349	総 計					1,465		4,395,000	8.5		613,013			従前の土地	換 地
耕 作 地 等 の 総 計										耕 作 地 等 の 総 計								又は8.6						
頁	農家番号		(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																					

(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。

2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の住所及び名称				大 谷 郡 中 村 町																		
換 地 処 分 前 の 土 地								換 地 処 分 後 の 土 地												清 算 金 そ の 他 必 要 な 事 項 に 関 する 記 事		
郡 大 谷 町 中 村 区								郡 大 谷 町 中 村 区								法第54条の2第7項に規定する国有地等に係る従前の権利						
大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	区 分	摘 要	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	区 分	摘 要	種 別	部 分	符 号				
大 沼	細 貝	第 1 号道路	公衆用道路	道 路	m ² 795			上 村	大 地	44	公衆用道路	道 路	m ² 1,247									
上 村	大 地	第 2 号道路	公衆用道路	道 路	828			大 沼	細 貝	93	公衆用道路	道 路	721									
大 沼	石 井	第 3 号水路	用悪水路	水 路	425			同	石 井	96	用悪水路	水 路	844									
同	同	第 4 号水路	用悪水路	水 路	577																	
用 途 別 合 計				道 路	1,623			用 途 別 合 計				道 路	1,968									
				水 路	1,002							水 路	844									
総 計					2,625			総 計					2,812									
頁																						

2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の住所及び名称			大谷郡福田村大字菅野 1 0 番地			高橋農業協同組合															
換 地 処 分 前 の 土 地								換 地 処 分 後 の 土 地												清 算 金 そ の 他 必 要 な 事 項 に 関 する 記 事	
郡 市 町 村 区								郡 市 町 村 区								法第54条の2第7項に規定する国有地等に係る従前の権利					
大 字	字	地 番	地 目	用途	地 積	区 分	摘 要	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	区 分	摘 要	種 別	部 分	符 号			
					m ²			上 村	正 木	41	宅 地	(非) 選果場 用 地	m ² 1,036.00						清算金徴収 2,693,600 円		
用 途 別 合 計								用 途 別 合 計				(非) 選果場用地	1,036.00						2,693,600 円		
総 計								総 計					1,036.00						2,693,600 円		
頁																					

2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の住所及び名称			大徳市西区柏木 7 7 番地			日加水系土地改良区																	
換 地 処 分 前 の 土 地								換 地 処 分 後 の 土 地												清 算 金 そ の 他 必 要 な 事 項 に 関 する 記 事			
郡 市 町 村 区								郡 市 町 村 区										法第54条の2第7項に規定する国有地等に係る従前の権利					
大 字	字	地 番	地 目	用途	地 積	区 分	摘 要	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	区 分	摘 要	種 別	部 分	符 号					
					m ²			上 村	正 木	42	公衆用道路	農 業 用 道 路	m ² 421										
用 途 別 合 計								用 途 別 合 計				農 業 用 道 路	421										
総 計								総 計					421										
<div>頁</div>																							

換 地 設 計 書

換 地 設 計 総 括 表

1. 換地設計樹立の基本方針

- (1) 換地設計基準 省 略
- (2) 団地計画の内容

関係農家数 (N)	団 地 数		集 団 化 率 $\frac{P - Q}{P - N} \times 100 \%$	1 団地当たり面積	
	従 前 の 地 (P)	換 地 (Q)		従 前 の 土 地	換 地
4	7	5	66.7		

(注) 集団化率は、小数点以下第 2 位を四捨五入し第 1 位まで記入すること。

- (3) 換地処分等の時期
- ア 換地計画に係る土地改良事業の工事完了（予定）時期
- 年 ○ 月
- イ 換地処分予定時期
- 年 ○ 月

土地改良法第 53 条第 1 項
ただし書に係る同意書

この換地計画において、わたくしが、~~所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利()~~を有する土地に対する土地改良法第 53 条第 1 項第 2 号又は第 3 号の要件に該当しない換地の決定について、同条第 1 項ただし書の規定により、同意します。

○ 年 ○ 月 ○ 日

同意者

住 所 大谷郡中村町大字上村 3 5 番地
氏 名 石 原 若 奈

- (注) (1) 本文の権利名は、該当権利名を除いて抹消する。
- (2) ()内は、その他の使用又は収益を目的とする権利の場合にその権利名を記載する。

不換地・特別減歩申出書

わたくしが所有する下記の土地について、地積を特に減じて換地を定め又は換地を定めないこととし、これに伴い金銭により清算されたく、土地改良法第 53 条の 2 の 2 第 1 項の規定により申し出ます。

〇 年 〇 月 〇 日
日加水系土地改良区 御中

所 有 者 住 所 大谷郡中村町大字上村 3 7 番地
氏 名 富 士 田 歩

記

1 換地を定めない土地

(1) 土地の表示

市町村	大 字	字	地番	地目	用途	地積 (㎡)	摘 要

(2) 所有権以外の権利名及び権利者

市町村	大 字	字	地番	権 利 名	権利者の住所及び氏名

2 地積を特に減じて換地を定める土地

(1) 土地の表示

市町村	大 字	字	地番	地目	用途	地積(㎡)	特に減ずる地積(㎡)	摘 要
大谷郡中村町	上 村	正 木	12	田	田	1,555	1,036	

(2) 所有権以外の権利名及び権利者

市町村	大 字	字	地番	権 利 名	権利者の住所及び氏名

創 設 非農用地 換地取得同意書
~~農用地~~

〇〇〇〇事業〇〇地区（〇〇区）の換地計画において、下記の土地を、
土地改良法第 53 条の 3 第 1 項及び第 53 条の 3 の 2 第 1 項の規定による

創設 非農用地 換地として取得することにつき、
~~農用地~~ ~~同法第 53 条の~~

~~3 第 2 項及び~~同法第 53 条の 3 の 2 第 2 項において読み替えて準用する同
法第 53 条の 3 第 2 項の規定により同意します。

〇 年 〇 月 〇 日

住 所 大谷郡福田村大字菅野 10 番地
取 得 者 氏 名 高橋農業協同組合

記

取得する土地の換地計画上の表示

大 字	字	地 番	地 目	用 途	地積 (㎡)	摘 要	清算金に関する事項
上村	正木	41	宅 地	(非) 選果場用地	1,036.00		清算金徴収 2,693,600 円

(注) 表題及び本文中の創設換地の種類並びに本文中の土地改良法の条文は、該当するものを除き抹消すること。

【問 2】

従 前 地 各 筆 調 書

市町村	林山郡林山町		大字		森山			所 有 者			所有権以外の権利 又は処分の制限	耕 作 者 等		記 事
所有権 登記の有無	字	地 番	地 目 (登記)	用 途	地 積 (㎡)	等 位	価 額					住 所	氏 名	
	仲河	10番2	宅地		4 5 7 . 7 5			林山郡林山町大字森山 字秋川 2 2 番地	林 村 永 子	1/4	(登) 根抵当権 (登) 抵当権			
								北山市北山町北山 2 2 番地 5	山 河 幸 美	1/2				
								北山市北山町北山 2 2 番地 5	山 河 利 治	1/4				
	仲河	25番2	雑種地		3 2 3			林山郡林山町大字森山 字垣山 8 5 番地	仲 田 三 郎		(登) 根抵当権設定仮登記			
	仲河	37番1	田		2 4 8 8			林山郡林山町大字森山 字秋川 7 3 番地	山 田 哲 朗		(登) 地上権		農林水産省	

従前地各筆調書

市町村	林山郡林山町		大字		上林			所有者			所有権以外の権利 又は処分の制限	耕作者等		記事
所有権 登記の有無	字	地番	地目 (登記)	用途	地積 (㎡)	等位	価額					住所	氏名	
無	上林	53番	原野		258				大森竜一					
	上林	78番4	畑		632			林山郡林山町大字森山 字秋川31番地	野山辰美	3/4	(登)所有権移転 請求権仮登記			
								北山市北山町西川 22番地2	野山政彦	1/4				
	上林	87番1	雑種地		828			北山市北山町東山 52番地5	西下信一		(登)地役権			
	上林	91番	田		2623			林山郡林山町大字上林 字内垣77番地	本山利行		(登)買戻権			

【問 3】

戸 籍 簿 等 調 査 （ 相 続 人 及 び 法 定 相 続 分 ）

本 籍		氏 名	法 定 相 続 分
〇〇県	林山郡林山町大字森山字石山５９番地	島 門 敏 枝	２０／３６
〇〇県	花丘市中央区中央町大中１２３番地	仲 山 隆 明	４／３６
〇〇県	林山郡林山町大字森山字石山５９番地	島 門 克 章	３／３６
〇〇県	花丘市西区花原町大原７５番地	佐 東 実 春	３／３６
〇〇県	林山郡林山町大字森河字畑山６３番地	大 島 克 利	６／３６
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			

【問 4】

整理番号1

登 記 申 請 書

登記の目的	所有権保存
所 有 者	住 所 大岩市水沢3丁目2番1号 氏 名 早川 大地 (被相続人 上坂郡大岩町水沢字岡200番地 早川 敬一 上記相続人 早川 達也)
(被代位者)	住 所 大岩市水沢3丁目2番1号 氏 名 早川 大地
代 位 原 因	土地改良登記令第2条第4号
添 付 情 報	省 略
	〇〇年〇〇月〇〇日申請 〇〇法務局 〇〇支局(出張所) 御中
代位申請人	住所 〇〇市〇〇町〇〇番地 名称 〇〇土地改良区 代表者の氏名 理事長 〇〇 〇〇 (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 〇〇)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省 略
所 在	中越市立山字内海
地 番	198番
地 目	田
地 積	2310平方メートル

整理番号2

登 記 申 請 書

登記の目的	松本 真持分全部移転
原 因	平成23年11月25日 相続
相 続 人	(被相続人 松本 真)
(被代位者)	住 所 瀬川市下池字垣根15番地 氏 名 持分5分の4 松本 拓海
代 位 原 因	土地改良登記令第2条第5号
添 付 情 報	省 略
	〇〇年〇〇月〇〇日申請 〇〇法務局 〇〇支局(出張所) 御中
代位申請人	住所 〇〇市〇〇町〇〇番地 名称 〇〇土地改良区 代表者の氏名 理事長 〇〇 〇〇 (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 〇〇)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省 略
所 在	横田市北大場字川村
地 番	37番
地 目	畑
地 積	900平方メートル

整理番号3

登 記 申 請 書

登記の目的	所有権移転
原 因	平成13年6月30日 相続
相 続 人	(被相続人 渋谷 英明)
(被代位者)	住 所 畑山市狩野字城南2330番地 氏 名 持分9分の7 渋谷 和実 住 所 畑山市狩野字都8番地 氏 名 持分9分の2 渋谷 梨香
代 位 原 因	土地改良登記令第2条第5号
添 付 情 報	省 略 〇〇年〇〇月〇〇日申請 〇〇法務局 〇〇支局(出張所) 御中
代位申請人	住所 〇〇市〇〇町〇〇番地 名称 〇〇土地改良区 代表者の氏名 理事長 〇〇 〇〇 (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 〇〇)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省 略
所 在	菊野市笠原字穴戸
地 番	11番2
地 目	田
地 積	1510平方メートル

整理番号4

登 記 申 請 書

登記の目的	所有権登記名義人氏名変更
原 因	令和5年10月23日 氏名変更
変更(更正)後の事項	氏 名 菅原 小春
(被代位者)	住 所 舟山市旭町5丁目47番地 氏 名 菅原 小春
代 位 原 因	土地改良登記令第2条第3号
添 付 情 報	省 略 〇〇年〇〇月〇〇日申請 〇〇法務局 〇〇支局(出張所) 御中
代位申請人	住所 〇〇市〇〇町〇〇番地 名称 〇〇土地改良区 代表者の氏名 理事長 〇〇 〇〇 (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 〇〇)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省 略
所 在	堀西市清川字取手
地 番	723番1
地 目	畑
地 積	421平方メートル

整理番号5

登 記 申 請 書

登記の目的	所有権登記名義人住所変更、更正
原 因	錯誤 平成25年9月11日 住居表示実施
変更(更正)後の事項	住所 福本市宮ノ台2丁目21番4号
(被代位者)	住 所 福本市宮ノ台2丁目21番4号 氏 名 沼沢 理久
代 位 原 因	土地改良登記令第2条第3号
添 付 情 報	省 略

〇〇年〇〇月〇〇日申請 〇〇法務局 〇〇支局(出張所) 御中

代位申請人
住所 〇〇市〇〇町〇〇番地
名称 〇〇土地改良区
代表者の氏名 理事長 〇〇 〇〇
(連絡先の電話番号及び担当者の氏名 〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 〇〇)

登録免許税 登録免許税法第5条第6号

不動産の表示

不動産番号	省 略
所 在	竹中市明神字宝
地 番	55番
地 目	田
地 積	834平方メートル

整理番号6

登 記 申 請 書

登記の目的	地積更正、土地分筆登記
被 代 位 者	住 所 黒羽市新屋字高見8番地 氏 名 内田 みよ子
代 位 原 因	土地改良法第114条第2項及び土地改良登記令第2条第2号
添 付 情 報	省 略

〇〇年〇〇月〇〇日申請 〇〇法務局 〇〇支局(出張所) 御中

代位申請人
住所 〇〇市〇〇町〇〇番地
名称 〇〇土地改良区
代表者の氏名 理事長 〇〇 〇〇
(連絡先の電話番号及び担当者の氏名 〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 〇〇)

登録免許税 登録免許税法第5条第6号

不動産の表示

不動産番号		省 略		
土 地 の 表 示	所 在	北谷市天野字西久保		
	①地 番	②地 目	③地 積 m ²	登記原因及びその日付
	203番1	畑	1840	
	(A) 203番1		1285	③錯誤 ③203番1、203番3に分筆
	(B) 203番3		567	203番1から分筆

【問 5】

- (1)

甲の土地の面積	53,650
---------	--------

m²
- (2)

筆界線AB上に設ける点Hの x 座標値	138.9
---------------------	-------

【問 6】

- (1)

換 地 交 付 率	94.46
-----------	-------

%
- (2)

甲の換地交付基準地積	2805.5
乙の換地交付基準地積	6470.5
丙の換地交付基準地積	8123.6

m²

m²

m²
- (3)

図 2 の x の 値	30.2
-------------	------

m