

令和4年度 土地改良換地士資格試験

B－2

B－2にある※欄は、記入しないで下さい。

A	※
B	※
C	※
D	※
判定	※

あなたの受験番号	
----------	--

〔問 1 解答用紙〕

A
※

換 地 計 画 書

地区総計表

用 途 区 分	従 前 の 土 地			換地又は換地処分後の土地			$\frac{\Sigma S}{\Sigma O} \times 100$		%
	筆 数	面 積	評 定 価 額	筆 数	面 積	評 定 価 額			
1 各筆換地等明細書 1 の（１）に掲げた土地		m	円		m	円	清 算 方 式 等		
田							評 価 方 式		
畑							清 算 方 式	比 例 地 積 清 算 (㎡当たり増価額等 346.3509 円)	
小 計		Σ O			Σ S		徴 収 総 額	円	
（法第 5 3 条の 2 の 2 の規定により換地を定めない土地）							支 払 総 額	円	
（法第 5 3 条の 2 の 2 の規定により特に減じた地積）							差 引	円	
計							そ の 他	1 創設換地の徴収金の支払区分	
2 各筆換地等明細書の 2 に掲げた土地								徴収金総額 円	
（１）法第 5 3 条の 3 の 2 第 1 項第 1 号の規定により定められた土地								支払区分	
								① 特に減じられた地積に相当する土地及び換地を 定めない土地の所有者 円	
小 計								② 支払清算金へ充当 円	
（２）法第 5 3 条の 3 第 1 項又は法第 5 3 条の 3 の 2 第 1 項 第 2 号の規定により定められた土地							徴 収 又 は 支 払 い の 方 法 ・ 時 期	2 換地事務費へ充当 円	
小 計									
（３）法第 5 4 条の 2 第 6 項及び第 7 項の規定による土地									
							徴 収 又 は 支 払 い の 方 法 ・ 時 期		
小 計									
計									
合 計 1 + 2									

(注) $\left(\frac{\Sigma S}{\Sigma O} \times 100 \right)$ 欄は、小数点以下第3位を四捨五入し小数点以下第2位まで記入すること。

各 筆 換 地 等 明 細 書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1)所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称																													
従 前 の 土 地											換 地										地 積 の 増 減 の 割 合	清 算 金		記 事					
所有 権登 記の 有無	郡 市 町 村 区						評 定		換地交付 基 準 額	換地交付 基準地積	記録 する 登記 記録	郡 市 町 村 区						評 定		所有権及び地役 権以外の権利又 は処分の制限			徴収額		支払額				
	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額				大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額	種別		部分				符号			
						m ²		円	円	m ²						m ²		円				%	円	円					
用 途 別 合 計											用 途 別 合 計															自作地等の団地数			
総 計											総 計																	従前の土地	換 地
所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計											所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計																		
自 作 地 等 の 総 計											自 作 地 等 の 総 計																		
頁			農家番号			(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																							

各 筆 換 地 等 明 細 書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1)所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称																													
従 前 の 土 地											換 地										地 積 の 増 減 の 割 合	清 算 金		記 事					
所有 権登 記の 有無	郡 市 町 村 区						評 定		換地交付 基 準 額	換地交付 基準地積	記録 する 登記 記録	郡 市 町 村 区						評 定		所有権及び地役 権以外の権利又 は処分の制限			徴収額		支払額				
	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額				大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額	種別		部分				符号			
						m ²		円	円	m ²						m ²		円				%	円	円					
用 途 別 合 計											用 途 別 合 計															自作地等の団地数			
総 計											総 計																	従前の土地	換 地
所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計											所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計																		
自 作 地 等 の 総 計											自 作 地 等 の 総 計																		
頁			農家番号			(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																							

各 筆 換 地 等 明 細 書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1)所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称																												
従 前 の 土 地											換 地										地 積 の 増 減 の 割 合	清 算 金		記 事				
所有 権登 記の 有無	郡 市 町 村 区						評 定		換地交付 基 準 額	換地交付 基準地積	記録 する 登記 記録	郡 市 町 村 区						評 定		所有権及び地役 権以外の権利又 は処分の制限			徴収額		支払額			
	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額				大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額	種別		部分				符号		
						m ²		円	円	m ²						m ²		円				%	円	円				
用 途 別 合 計											用 途 別 合 計														自作地等の団地数			
総 計											総 計																従前の土地	換 地
所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計											所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計																	
自 作 地 等 の 総 計											自 作 地 等 の 総 計																	
頁			農家番号			(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																						

各 筆 換 地 等 明 細 書

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細

(1)所有権に関する明細

所有者の住所及び氏名又は名称																												
従 前 の 土 地											換 地										地 積 の 増 減 の 割 合	清 算 金		記 事				
所有 権登 記の 有無	郡 市 町 村 区						評 定		換地交付 基 準 額	換地交付 基準地積	記録 する 登記 記録	郡 市 町 村 区						評 定		所有権及び地役 権以外の権利又 は処分の制限			徴収額		支払額			
	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額				大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額	種別		部分				符号		
						m ²		円	円	m ²						m ²		円				%	円	円				
用 途 別 合 計											用 途 別 合 計															自作地等の団地数		
総 計											総 計																従前の土地	換 地
所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計											所有権以外の権利又は処分 の制限がない土地の合計																	
自 作 地 等 の 総 計											自 作 地 等 の 総 計																	
頁			農家番号			(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																						

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細
(2)所有権以外の使用及び収益を目的とする権利に関する明細

権利者の住所及び氏名又は名称																																			
従 前 の 土 地												換 地												地 積 増 減 の 割 合	権 利 の 表 示	清 算 金		所有者の 氏 名 又 名 称	記 事						
郡 市 町 村 区						評 定		換地交付 基 準 額	換地交付 基準地積	郡 市 町 村 区						評 定		徴収額	支払額																
大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額			大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額																		
					m ²		円	円	m ²					m ²		円	%		円	円															
用 途 別 合 計										用 途 別 合 計														耕作地等の団地数											
総 計										総 計														従前の土地	換 地										
耕 作 地 等 の 総 計										耕 作 地 等 の 総 計																									
頁		農家番号		(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																															

1 各筆換地明細、清算金明細及び換地を定めない土地の明細
(2)所有権以外の使用及び収益を目的とする権利に関する明細

権利者の住所及び氏名又は名称																																			
従 前 の 土 地												換 地												地 積 増 減 の 割 合	権 利 の 表 示	清 算 金		所有者の 氏 名 又 名 称	記 事						
郡 市 町 村 区						評 定		換地交付 基 準 額	換地交付 基準地積	郡 市 町 村 区						評 定		徴収額	支払額																
大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額			大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積	等位	価 額																		
					m ²		円	円	m ²					m ²		円	%		円	円															
用 途 別 合 計										用 途 別 合 計														耕作地等の団地数											
総 計										総 計														従前の土地	換 地										
耕 作 地 等 の 総 計										耕 作 地 等 の 総 計																									
頁		農家番号				(注) [地積の増減の割合]欄は、小数点以下第2位を切り捨てし小数点以下第1位まで記入すること。																													

2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の住所及び名称																								
換 地 処 分 前 の 土 地								換 地 処 分 後 の 土 地											清 算 金 そ の 他 必 要 な 事 項 に 関 する 記 事					
郡 市 町 村 区								郡 市 町 村 区														法第54条の2第7項に規定 する国有地等に係る従前の 権利		
大 字	字	地 番	地 目	用途	地 積 m ²	区 分	摘 要	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積 m ²	区 分	摘 要	種 別	部 分	符 号						
用 途 別 合 計								用 途 別 合 計																
総 計								総 計																
頁																								

2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の住所及び名称																				
換 地 処 分 前 の 土 地								換 地 処 分 後 の 土 地										清 算 金 そ の 他 必 要 な 事 項 に 関 する 記 事		
郡 市 町 村 区								郡 市 町 村 区												
大 字	字	地 番	地 目	用途	地 積 ㎡	区 分	摘 要	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積 ㎡	区 分	摘 要	種 別	部 分	符 号		
用 途 別 合 計								用 途 別 合 計												
総 計								総 計												
頁																				

2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の住所及び名称																					
換 地 処 分 前 の 土 地								換 地 処 分 後 の 土 地										清 算 金 そ の 他 必 要 な 事 項 に 関 する 記 事			
郡 市 町 村 区								郡 市 町 村 区								法第54条の2第7項に規定 する国有地等に係る従前の 権利					
大 字	字	地 番	地 目	用途	地 積 ㎡	区 分	摘 要	大 字	字	地 番	地 目	用 途	地 積 ㎡	区 分	摘 要	種 別	部 分				符 号
用 途 別 合 計								用 途 別 合 計													
総 計								総 計													
頁																					

換 地 設 計 書

土地改良法第 53 条第 1 項
ただし書に係る同意書

換 地 設 計 総 括 表

1. 換地設計樹立の基本方針

(1) 換地設計基準 省 略

(2) 団地計画の内容

関係農家数 (N)	団 地 数		集 団 化 率 $\frac{P - Q}{P - N} \times 100 \%$	1 団地当たり面積	
	従 前 の 土 地 (P)	換 地 (Q)		従 前 の 土 地	換 地

(注) 集団化率は、小数点以下第 2 位を四捨五入し小数点以下第 1 位まで記入すること。

(3) 換地処分等の時期

ア 換地計画に係る土地改良事業の工事完了 (予定) 時期

○ 年 ○ 月

イ 換地処分予定時期

○ 年 ○ 月

この換地計画において、わたくしが、所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利()を有する土地に対する土地改良法第 53 条第 1 項第 2 号又は第 3 号の要件に該当しない換地の決定について、同条第 1 項ただし書の規定により、同意します。

○ 年 ○ 月 ○ 日

同意者

住 所
氏 名

(注) (1) 本文の権利名は、該当権利名を除いて抹消する。

(2) ()内は、その他の使用又は収益を目的とする権利の場合にその権利名を記載する。

不換地・特別減歩申出書

わたくしが所有する下記の土地について、地積を特に減じて換地を定め又は換地を定めないこととし、これに伴い金銭により清算されたく、土地改良法第53条の2の2第1項の規定により申し出ます。

○年○月○日

谷川水系土地改良区 御中

所有者 住所
氏名

記

1 換地を定めない土地

(1) 土地の表示

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積 (㎡)	摘要

(2) 所有権以外の権利名及び権利者

市町村	大字	字	地番	権利名	権利者の住所及び氏名

2 地積を特に減じて換地を定める土地

(1) 土地の表示

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積(㎡)	特に減ずる地積(㎡)	摘要

(2) 所有権以外の権利名及び権利者

市町村	大字	字	地番	権利名	権利者の住所及び氏名

創設 非農用地 換地取得同意書 農用地

○○○○事業○○地区(○○区)の換地計画において、下記の土地を、土地改良法第53条の3第1項及び第53条の3の2第1項の規定による

創設 非農用地 換地として取得することにつき、同法第53条の
農用地

3第2項及び同法第53条の3の2第2項において読み替えて準用する同法第53条の3第2項の規定により同意します。

○年○月○日

取得者 住所
氏名

記

取得する土地の換地計画上の表示

郡 町村
森 市 谷川 区

大字	字	地番	地目	用途	地積 (㎡)	摘要	清算金に関する事項
						/	

(注) 表題及び本文中の創設換地の種類並びに本文中の土地改良法の条文は、該当するものを除き抹消すること。

従 前 地 各 筆 調 書

市町村	谷多郡居松町		大字	島永										
所有権 登記の 有無	字	地 番	地 目 (登記)	用 途	地 積 (㎡)	等 位	価 額	所 有 者			所有権以外の権利又は処分の制限	耕 作 者 等		記 事
								住 所	氏 名	持 分		住 所	氏 名	

従 前 地 各 筆 調 書

市町村	谷多郡居松町		大字	阪松										
所有権 登記の 有無	字	地 番	地 目 (登記)	用 途	地 積 (㎡)	等 位	価 額	所 有 者			所有権以外の権利又は処分の制限	耕 作 者 等		記 事
								住 所	氏 名	持 分		住 所	氏 名	

〔問 3 解答用紙〕

戸 籍 簿 等 調 査 （ 相 続 人 及 び 法 定 相 続 分 ）

本 籍		氏 名	法 定 相 続 分
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			
〇〇県			

〔問 4 解答用紙〕

C
※

代 位 登 記

整理番号1

登 記 申 請 書

登記の目的

所 有 者

住 所

氏 名

(被相続人

)

(被代位者)

住 所

氏 名

代 位 原 因

添 付 情 報 省 略

〇〇年〇〇月〇〇日申請 〇〇法務局 〇〇支局(出張所) 御中

代位申請人

住所 〇〇市〇〇町〇〇番地

名称 〇〇土地改良区

代表者の氏名 理事長 〇〇 〇〇

(連絡先の電話番号及び担当者の氏名 〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 〇〇)

登録免許税 登録免許税法第5条第6号

不動産の表示

不動産番号 省 略

所 在

地 番

地 目

地 積

整理番号2

登 記 申 請 書

登記の目的

原 因

相 続 人

(被相続人

)

(被代位者)

住 所

氏 名

代 位 原 因

添 付 情 報 省 略

〇〇年〇〇月〇〇日申請 〇〇法務局 〇〇支局(出張所) 御中

代位申請人

住所 〇〇市〇〇町〇〇番地

名称 〇〇土地改良区

代表者の氏名 理事長 〇〇 〇〇

(連絡先の電話番号及び担当者の氏名 〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 〇〇)

登録免許税 登録免許税法第5条第6号

不動産の表示

不動産番号 省 略

所 在

地 番

地 目

地 積

整理番号3

登 記 申 請 書

登記の目的	
原 因	
相 続 人	(被相続人)
(被代位者)	住 所 氏 名 住 所 氏 名
代 位 原 因	
添 付 情 報	省 略
〇〇年〇〇月〇〇日申請 〇〇法務局 〇〇支局(出張所) 御中	
代位申請人	住所 〇〇市〇〇町〇〇番地 名称 〇〇土地改良区 代表者の氏名 理事長 〇〇 〇〇 (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 〇〇)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省 略
所 在	
地 番	
地 目	
地 積	

整理番号4

登 記 申 請 書

登記の目的	
原 因	
変更(更正)後の事項	
(被代位者)	住 所 氏 名
代 位 原 因	
添 付 情 報	省 略
〇〇年〇〇月〇〇日申請 〇〇法務局 〇〇支局(出張所) 御中	
代位申請人	住所 〇〇市〇〇町〇〇番地 名称 〇〇土地改良区 代表者の氏名 理事長 〇〇 〇〇 (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇 〇〇)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省 略
所 在	
地 番	
地 目	
地 積	

整理番号5

登 記 申 請 書

登記の目的

原 因

変更(更正)後の事項

(被代位者)

住 所

氏 名

代 位 原 因

添 付 情 報

省 略

〇〇年〇〇月〇〇日申請

〇〇法務局

〇〇支局(出張所)

御中

代位申請人

住所

〇〇市〇〇町〇〇番地

名称

〇〇土地改良区

代表者の氏名

理事長

〇〇

〇〇

(連絡先の電話番号及び担当者の氏名

〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇

〇〇

〇〇)

登録免許税

登録免許税法第5条第6号

不動産の表示

不動産番号

省 略

所 在

地 番

地 目

地 積

整理番号6

登 記 申 請 書

登記の目的

被 代 位 者

住 所

氏 名

代 位 原 因

添 付 情 報

省 略

〇〇年〇〇月〇〇日申請

〇〇法務局

〇〇支局(出張所)

御中

代位申請人

住所

〇〇市〇〇町〇〇番地

名称

〇〇土地改良区

代表者の氏名

理事長

〇〇

〇〇

(連絡先の電話番号及び担当者の氏名

〇〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇

〇〇

〇〇)

登録免許税

登録免許税法第5条第6号

不動産の表示

不動産番号		省 略		
土 地 の 表 示	所 在			
	①地 番	②地 目	③地 積 m ²	登記原因及びその日付

〔問 5 解答用紙〕

(1)

甲の土地の面積	
---------	--

 m^2

(2)

筆界線 A G の直線上に設ける点 H の y 座標値	
-----------------------------	--

〔問 6 解答用紙〕

(1)

換地交付率	
-------	--

 %

(2)

甲の換地交付基準地積		m^2
乙の換地交付基準地積		m^2
丙の換地交付基準地積		m^2

(3)

図 2 の y の値	
------------	--

 m

