# 令和5年度 土地改良換地士資格試験

B-2

B-2にある※欄は、記入しないで下さい。

A	*
В	*
С	*
D	*
判定	*

あなたの受験番号

[問1解答用紙]

A \*\*

# 換 地 計 画 書

ᄣᄝᄵᆈᆂ

		従 前 (	カ 土 地	1	奥地又は換地処分 <sup>;</sup>	後の土地	ΣS	% 1 0 0 %
用 途 区 分	筆 数	面	積 評 定 価 額	筆 数	面積	評 定 価 額	ΣΟ	× 1 0 0
各筆換地等明細書1の(1)に掲げた土地			m <sup>d</sup> H	1	m <sup>*</sup>	円		
							評価	方 式
<b>H</b>								比例地積清算
							清算	方 式 (㎡当たり増価額等 246.6064円)
畑								
		ΣΟ			ΣS		徴収	総額円
小計								
							支 払	総額円
(法第53条の2の2の規定により換地を定めない土地)								
							差	引用
(法第53条の2の2の規定により特に減じた地積)								
								1 創設換地の徴収金の支払区分
計								MH -1- A 60 +T
2 各筆換地等明細書の2に掲げた土地							そ	徴収金総額
(1) 法第53条の3の2第1項第1号の規定により定めら								
れた土地								支払区分
								① 特に減じられた地積に相当する土地及び換地を
					+		の	定めない土地の所有者 円
小 計								② 支払清算金へ充当
								② 又払肩昇並べ尤当   円
(2) 法第53条の3第1項又は法第53条の3の2第1項 第2号の規定により定められた土地							他	
							16 	  2 換地事務費へ充当
								と
小計							 徴	
(3)法第54条の2第6項及び第7項の規定による土地							収	
							又	
							は	
							支	
							払	
							い	
							の	
小計							方	
							法	
計								
							時	
合 計 1+2							期	

(注) (注) ×100 欄は、小数点以下第3位を四捨五入し小数点以下第2位まで記入すること。

### (1)所有権に関する明細

		6名又は名称		<u> </u>	<del>24</del>			<del>_</del>	바		1						4.	<del></del>		41th							连 4	<b>雪</b>		
<u></u>			~	<u> </u>	前	の		<u> </u>	地		1	1	=7.63	Ι			打	<del>是</del>		地				=r +- 14-	T or in Land	11b 1=	清	第 金		
有		717		m					<del>-</del>	_	10 m - 11	1/2 1 11 / 1	記録		7107		m- 44				===				及び地役	地 積 郷 刻 合			=-	+
登		郡			村				評	定		換地交付			郡		町村				評		定		の権利又	減の	徴収額	支払額	記	事
の 		市	T —	<u>区</u>							│ 基準額	基準地積			市		区	Τ —	T						の制限					
無	大 字	字	地 番	地		途	地	積	等位 化	哲 額			記録	大 5	字字	地看	地目	用途	地	 積 ㎡	+	価		種別	部分 符号	%				
								m		P													円				円	円		
		用 :	<u>                                      </u>	<u> </u> 計	+											 ] 途 別	<u> </u> 合 計												 自作地等	の団地
		<del></del> 総	<u> </u>													//	<u> </u>						+						従前の土地	
	所有	 「権以外の	権利又は	処分											 所有権以	ーー 外の権利ス	とは処分													
			・土地の合													ない土地														
		作地等											t		自作力						1 1				1 1					

### (1)所有権に関する明細

析有者の住所及び	<b>引 9 句明細</b> 氏名又は名称																												
		17	É 前	•	の	土	-	地								ŧ	<b>A</b>		地							清	算 金		
所有												記録										所有构	を及び地	也役	地積				
<b>霍登</b>	郡		町 村				Ī	评	荥	操地交付	換地交付	する		郡		町 村				評	定	権以外	トの権利	可又	の減割	徴収額	士 +1 安石	記	事
記の	市		区							基 準 額	基準地積	登記		市		区						は処分	うの制限	艮	割合	1玖4人6月	支払額		
有無 大 字	字	地 番	地 目	用:	途	地 利	責 等	位	西 額			記録	大 字	字	地番	地目	用途	地	積等	位。但	ī 額	種別	部分	符号					
							m												m		円 ·				%	F			
		<u>│</u> È 別 合	<u> </u> 計		+									<u> </u> 	<u> </u> 途 別 合	· 計												自作地等	の団地は
	 総	<u> </u>			+									 総		 計												従前の土地	
	 有権以外の				$\dashv$									 有権以外(														<u> </u>	
	り制限がない													)制限がな															
	目作地等													1 作 地															

### (1)所有権に関する明細

者の				前	0	<u> </u>	<u>±</u>	地									L		地							清	金		
ī			- IA	ניה _			<u> </u>	تاء				記録				77	•		تاء ـ				 所有쎭又	ひ地役	地 穑	/A 3	± 77.		
<u> </u>		郡		町 村				評	定	 	換地交付			郡		町 村				評				)権利又	の増			記	事
5		市		区				- 1	~_		基準地積			市		区				н			は処分の	)制限	地 の 減割	徴収額	支払額	дь	7
<u> </u>	大字	<del></del> 字	地番	地目	用途	地	積等	位				記録		1	地番	1	用途	地	 積	等位	価			部分 符号	-				
+		-			1		m²		一 円	円							, , , , <u>, , , , , , , , , , , , , , , </u>		m²			円	1_755		%	円	円		
ı																													
												_																	
												H																	
		用 i	金 別 合	計										用	途 別 合	· 計												自作地等	の団
	;	総	計											総		 計												従前の土地	
	所有	権以外の	権利又は	処分									j	<b>听有権以外</b>	の権利又に	ま処分													
	のf	制限がない	\土地の合	·計										の制限がな	ない土地の	合計													
	自	作地等	手の総	計										自 作 地	等の終	 ◇ 計													

### (1)所有権に関する明細

		6名又は名称		<u> </u>	<del>24</del>			<del>_</del>	바		1						4.	<del></del>		41th							连 4	<b>雪</b>		
<u></u>			~	<u> </u>	前	の		<u> </u>	地		1	1	=7.63	Ι			打	<del>是</del>		地				=r +- 14-	T or in Land	11b 1=	清	第 金		
有		717		m					<del>-</del>	_	10 m - 11	1/2 1 11 / 1	記録		7107		m- 44				===				及び地役	地 積 郷 刻 合			=-	+
登		郡			村				評	定		換地交付			郡		町村				評		定		の権利又	減の	徴収額	支払額	記	事
の 		市	T —	<u>区</u>							│ 基準額	基準地積			市		区	Τ —	T						の制限					
無	大 字	字	地 番	地		途	地	積	等位 化	哲 額			記録	大 5	字字	地看	地目	用途	地	 積 ㎡	+	価		種別	部分 符号	%				
								m		P													円				円	円		
		用 :	<u>                                      </u>	<u> </u> 計	+											 ] 途 別	<u> </u> 合 計												 自作地等	の団地
		<del></del> 総	<u> </u>													//	<u> </u>						+						従前の土地	
	所有	 「権以外の	権利又は	処分											 所有権以	ーー 外の権利ス	とは処分													
			・土地の合													ない土地														
		作地等											t		自作力						1 1				1 1					

(2)所有権以外の使用及び収益を目的とする権利に関する明細

頁 農家番号

<u>2)州有権以外の</u> 権利者の住所及び				<u> </u>	<u>,                                    </u>	יויש א	E 11.3			· · 〉 』 (1) IL	<u>-</u>																								
			须	É	前	(	の	土	地	<u></u>		•							換					地							清	章 金			
ਾ ਜ	郡市	地番	町区	村		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,積		評 位 1	定 		換地交付基 準 名		換地交付 基準地積		字	郡 市 字	地	[2	」 村 <u>で</u> 地 目					評 等位		定 額	地の減割	権 利 の 表 示		支払額	ー 所有者の 氏 名 ス 名 称	記	事
	•	-D 🖽	70	Н	713			, ie n	2	<u>'                                   </u>	1 <del>144</del> E	円		円	 m²		J	,	70	н	-U H	/13	<u>~</u>	<u>۔ ۔ ۔                                  </u>	m²	·)	1144	円	%		円	l F	9		
																_																			
用途	知 4	 合 計																途	合	<u></u>														耕作地等	
 総	ן נינ <i>ו</i>	<del></del> 計															Ж	- <u>歩</u> か 総	ם ניו	<u></u> 計														が行り出地	
	111															-		<del></del>	. ht -		- 1							+						ル別の工地	1揆 功

(2)所有権以外の使用及び収益を目的とする権利に関する明細

頁 農家番号

<u>2)州有権以外の</u> 権利者の住所及び				<u> </u>	<u>,                                    </u>	יויש א	E 11.3			· · 〉 』 (1) IL	<u>-</u>																								
			须	É	前	(	の	土	地	<u></u>		•							換					地							清	章 金			
ਾ ਜ	郡市	地番	町区	村		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,積		評 位 1	定 		換地交付基 準 名		換地交付 基準地積		字	郡 市 字	地	[2	」 村 <u>で</u> 地 目					評 等位		定 額	地の減割	権 利 の 表 示		支払額	ー 所有者の 氏 名 ス 名 称	記	事
	•	-D 🖽	70	Н	713			, ie n	2	<u>'                                   </u>	1 <del>144</del> E	円		円	 m²		J	,	70	н	-U H	/13	<u>~</u>	<u>۔ ۔ ۔                                  </u>	m²	·)	1144	円	%		円	l F	9		
																_																			
用途	知 4	 合 計																途	合	<u></u>														耕作地等	
 総	ן נינ <i>ו</i>	<del>] - 削 -</del> 計															Ж	- <u>歩</u> か 総	ם ניו	<u></u> 計														が行り出地	
	111															-		<del></del>	. ht -		- 1							+						ル別の工地	1揆 功

# 2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の位	主所及び名称																				
			: 分 前	の ±	地					換 地	処	分 後	<i>の</i> :	土地							
	郡市		町 村区						郡市		B	り 対 マ						法第54 する国4 権利	条の2第7 有地等に係	項に規定る従前の	清算金その他 必要な事項に 関する記事
大 字	字	地番	地 目	用途	地積	区分	摘要	大 字	字	地番		<u>-</u> 地 目	 用	<b>赴</b> 地	 積	区分	摘要		_		网 7 心 此 尹
					m										m²						
F	用 途 別	」 合 計	<del> </del>					用	」 途 另	的 合	計										
百		総		計						総			計								

# 2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の住所及び名称				
換 地 処 分 前	の土地	換地処分後の土地		
郡 町 村 市 区		郡 町 村 市 区	法第54条の2第7項に規定 する国有地等に係る従前の 権利	清算金その他 必要な事項に 関する記事
大字 字 地番 地目	用途 地 積 区 分 摘 要		区分摘要種別部分符号	
	m <sup>*</sup>			
用 途 別 合 計		用 途 別 合 計		
総	計	総計		

# 2 その他特別の定めをする土地の明細

所有者の位	主所及び名称																				
			: 分 前	の ±	地					換 地	処	分 後	<i>の</i> :	土地							
	郡市		町 村区						郡市		B	り 対 マ						法第54 する国4 権利	条の2第7 有地等に係	項に規定る従前の	清算金その他 必要な事項に 関する記事
大 字	字	地番	地 目	用途	地積	区分	摘要	大 字	字	地番		<u>-</u> 地 目	 用	<b>赴</b> 地	 積	区分	摘要		_		网 7 心 此 尹
					m										m²						
F	用 途 別	」 合 計	<del> </del>					用	」 途 另	的 合	計										
百		総		計						総			計								

### 換 地 設 計 書

### 換 地 設 計 総 括 表

- 1. 換地設計樹立の基本方針
- (1) 換地設計基準

省 瞬

(2) 団地計画の内容

関係農家数	団 地 参	数	集	<b>1</b>	化	率	T	1 団地当	iたり面積
( N )	従 前 の 土 地 ( P ) (	地 Q )	Р —	Q N	· ×	100	後 土	前の地	換 地

- (注)集団化率は、小数点以下第2位を四捨五入し小数点以下第1位まで記入すること。
- (3) 換地処分等の時期

ア 換地計画に係る土地改良事業の工事完了 (予定) 時期

〇 年 〇 月

イ 換地処分予定時期

〇 年 〇 月

# 土地改良法第53条第1項ただし書に係る同意書

この換地計画において、わたくしが、所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利( )を有する土地に対する土地改良法第53条第1項第2号又は第3号の要件に該当しない換地の決定について、同条第1項ただし書の規定により、同意します。

○年○月○日

同意者

住 所

氏 名

- (注) (1) 本文の権利名は、該当権利名を除いて抹消する。
  - (2) ( )内は、その他の使用又は収益を目的とする権利の場合にその権利 名を記載する。

### 不 換 地 ・ 特 別 減 歩 申 出 書

わたくしが所有する下記の土地について、地積を特に減じて換地を定め又は換地を定めないこととし、これに伴い金銭により清算されたく、土地改良法第53条の2の2第1項の規定により申し出ます。

〇年〇月〇 日

大沼土地改良区 御中

所有者 住 所 氏 名

記

- 1 換地を定めない土地
- (1) 土地の表示

市町村	大 字	字	地番	地目	用途	地積 (㎡)	摘	要

(2) 所有権以外の権利名及び権利者

市町村	大 字	字	地番	権利名	権利者の住所及び氏名

- 2 地積を特に減じて換地を定める土地
- (1) 土地の表示

市町村	大 字	字	地番	地目	用途	地積(m²)	特に減ずる地積(㎡)	摘	要

(2) 所有権以外の権利名及び権利者

市町村	大 字	字	地番	権利名	権利者の住所及び氏名

### # 農用地 創 設 換 地 取 得 同 意 書 農 用 地

○○○○事業○○地区(○○区)の換地計画において、下記の土地を、土地改良法第53条の3第1項及び第53条の3の2第1項の規定による

非農用地

創設農用地

換地として取得することにつき、同法第53条の

3第2項及び同法第53条の3の2第2項において読み替えて準用する同 法第53条の3第2項の規定により同意します。

○年○月○日

東 得 者 氏名

記

取得する土地の換地計画上の表示

郡 町村 和山 木 一条 区

大字	字	地 番	地目	用途	地 積 (m²)	摘 要	清算金に関する事項
						/	

(注) 表題及び本文中の創設換地の種類並びに本文中の土地改良法の条文は、該当する ものを除き抹消すること。

### 〔問2解答用紙〕

	В	
*		

# 従 前 地 各 筆 調 書

市町村	中島郡	宮木町	大字	山本															
所有権 登記の 有無	字	地 番	地目	用途	地積	等 位	価 額		所	有	I	者		所有権以外の権利又は処分の制限		耕作	者等		記事
有無	,	, п	(登記)	714 7	(m²)	/1	IIII 115	住		所	氏	名	持分	DE LE LES CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DE	住	所	氏	名	HG 1.

### 〔問2解答用紙〕

# 従 前 地 各 筆 調 書

市町村	中島郡	宮木町	大字	山丘													
所有権	字	- 山平	luk 🗆	田冷	lib 1±	<i>₩</i> . /		所	有	者		st + 提口 b	=	耕作	者等		रा क
所有権 登記の 有無	<del></del>	地 番	地 目 (登記)	用途	地 積 (m²)	積 等 位 価 額 価 額 所有権以外の権   m³) 住 所 氏 名 持 分		所有権以外の権利又は処分の制限	住	所	氏	名	記事				
													+				
													<del> </del>				

## 戸籍簿等調査 (相続人及び法定相続分)

	本籍	氏 名	法 定 相 続 分
○○県			
〇〇県			
○○県			
○○県			
〇〇県			
〇〇県			
○○県			

# [問4解答用紙]

C \*\*

# 代 位 登 記

### 整理番号1

### 登記申請書

登記の目的	
所 有 者	住 所
	氏 名
	(被相続人
	)
(被代位者)	住 所
	氏 名
代位原因	
添付情報	省略
○○年○	○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中
名称 代表者	○○市○○町○○番地 ○○土地改良区 の氏名 理事長 ○○ ○○ たの電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○-○○○ ○○ ○○)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省略
所 在	
地番	
地 目	
地積	

### 整理番号2

### 登記申請書

登記の目的	
原 因	
相続人	(被相続人 )
(被代位者)	住 所 氏 名
代位原因	
添付情報	省略
〇〇年〇	○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中
代位申請人 住所 名称 代表者 (連絡5	○○市○○町○○番地 ○○土地改良区 の氏名 理事長 ○○ ○○ 七の電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○-○○○ ○○ ○○)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省略
所 在	
地番	
地 目	
地 積	

地

積

逐理番号3	登記申請書
登記の目的	
原  因	
相続人	(被相続人 )
(被代位者)	住 所 氏 名
	住 所
	氏 名
代位原因	
添付情報	省略
〇〇年〇	○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中
	○○市○○町○○番地 ○○土地改良区 の氏名 理事長 ○○ ○○ Eの電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○-○○○ ○○ ○○
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	
不動産番号	省略
所 在	
地 番	
地 目	

整理番号4

ZX	≕⊐	ш	⇒主	畫
登	記	申	請	昔

登記の目的					
原因					
変更(更正) 後の事項					
(被代位者)	住 所				
	氏 名				
代位原因					
添付情報	省略				
○○年○	○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中				
代位申請人 住所 ○○市○○町○○番地 名称 ○○土地改良区 代表者の氏名 理事長 ○○ ○○ (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○-○○○ ○○					
登録免許税	登録免許税法第5条第6号				
不動産の表示					
不動産番号	省略				
所 在					
地 番					
地 目					
地 積					

### 登記申請書

登記の目的					
原因					
変更(更正) 後の事項					
(被代位者)	住 所				
	氏 名				
代 位 原 因					
添付情報	省略				
〇〇年〇	○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中				
代位申請人 住所 ○○市○○町○○番地 名称 ○○土地改良区 代表者の氏名 理事長 ○○ ○○ (連絡先の電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○-○○○ ○○ ○○)					
登録免許税	登録免許税法第5条第6号				
不動産の表示					
不動産番号	省略				
所 在					
地番					
地目					
地積					

整理番号6

### 登記申請書

登記の目的	
被代位者	住 所
	氏 名
代位原因	
添付情報	省略
○○年○	○月○○日申請 ○○法務局 ○○支局(出張所) 御中
名称 代表者(	○○市○○町○○番地 ○○土地改良区 の氏名 理事長 ○○ ○○ Eの電話番号及び担当者の氏名 ○○-○○○-○○○ ○○ ○○)
登録免許税	登録免許税法第5条第6号
不動産の表示	

不動産番号		省 略			
	所 在				
土	①地 番	②地 目	③地 積 ㎡	登記原因及びその日付	
地					
0)					
表					
示					
		,			

[問5解答用紙]

〔問6解答用紙〕

D

\*

(1) 甲の土地の面積

 $m^2$ 

(1) 換 地 交 付 率

%

(2) 筆界線DEの直線上に設ける点Hのx座標値

(2) 甲の換地交付基準地積乙の換地交付基準地積丙の換地交付基準地積

 $m^2$ 

 $m^2$ 

 $m^2$ 

(3) 図 2 の x の値

m