

- 登録有形文化財の茅葺き宿泊施設等を活用し、付加価値の高いサービスを提供。
- 点在する宿泊・飲食・体験事業者で連携し、地域資源を生かして地域全体をホテルに見立て、経済効果を地域全体に波及。

## 【地域の概要】



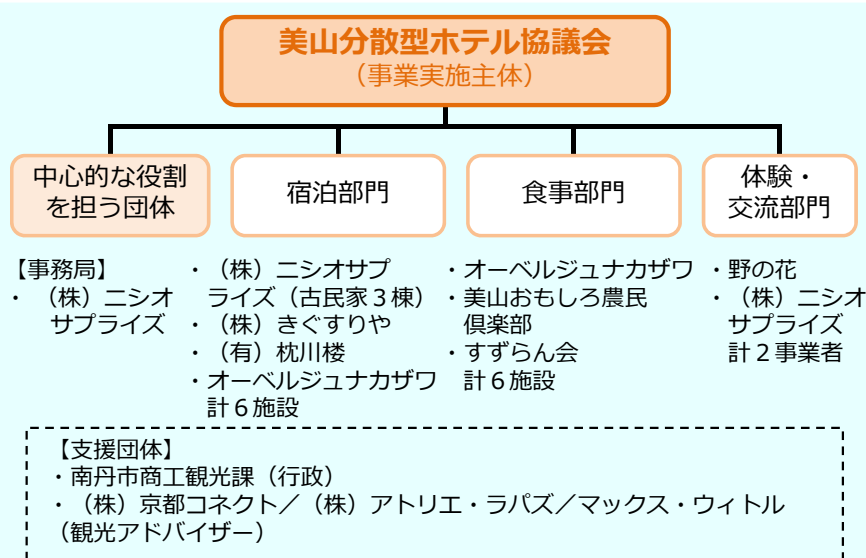
## ＜地域の特徴＞

- 南丹市美山地区は茅葺きの伝統的建造物保存地区である「里北集落」が有名。
- 京都市内からの車でのアクセスが比較的良好で、里北集落に観光客が多く訪れるものの、日帰り客が中心のため消費単価が低迷。



かやぶきの里北集落

## 【実施体制】



## ＜地域分散型ホテル＞

- 古民家宿泊施設を運営する(株)ニシオサプライズが中心となり、地域全体をホテルとみなしたアルベルゴ ディフーズとして展開し、地区に点在する旅館や地域の食材を使用したオーベルジュ (宿泊できるレストラン) 等の事業者で地域一体として運営。



オーベルジュ ナカザワ



古民家宿泊施設「美十八」  
(ニシオサプライズ)



料理旅館 沈川楼



料理旅館 きぐすりや

## 【取組内容】

### ＜宿泊・食事＞

- 古い程資産価値が高くなるイギリスの古民家宿泊施設経営を参考に、日本では資産価値の無い茅葺家屋を一棟貸しの宿泊施設として再生し、収益を上げることで資産価値を高め、地域の所得向上に繋げることを目的に取組を開始。
- ニシオサプライズが経営する古民家宿泊施設は、無理なく取り組めるよう泊食分離を基本とし、夕食は自炊や旅館、飲食施設と連携した出張調理やケータリング、オーベルジュでの外食等で対応。宿泊料は開始当初は1棟1泊3万円 (5名まで定額) でスタートし、徐々に改良して現在は9万円。(稼働率は繁忙期で9割以上)
- オーベルジュナカザワ等の食事施設や美山おもしろ農民倶楽部等の食品加工施設では、地域の食材を使用して、質の高い食を提供。



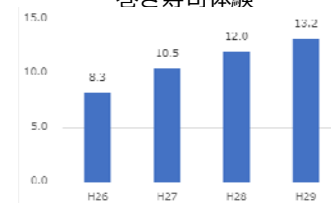
「美山FUTON&Breakfast」  
ニシオサプライズ



「美山おもしろ農民倶楽部」の無添加手造りハム・ソーセージ



巻き寿司体験



(株)ニシオサプライズの宿泊客の宿泊単価 (千円)  
(出典) 協議会への聴き取り

### ＜特徴的な取組＞

- インバウンド限定で巻き寿司、天ぷら、味噌汁を組み合わせた郷土料理体験を提供 (当初は4,000円でスタートし、現在は8,000円で販売。)