

【営業その他の調査】

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	現地踏査	単 位	1 業務	作 業 条 件	
-----------	------	-----	------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費				
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C) = (A) × (B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師										
現 地 踏 査	外		1.0	1.0				0.34	0.34				0.34	0.34			0.68									
外 業													0.34	0.34			0.68									
内 業																										
計													0.34	0.34			0.68									

注 現地踏査は、営業に関する調査及び算定を行うもののにのみ適用するものとする。

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	営業の調査・算定	単 位	1 事業所 (企業)	作 業 条 件	
-----------	----------	-----	---------------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費											
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考							
		主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計						
調 査	外		1.0	1.0	1.0			0.52	0.52	0.52			0.52	0.52	0.52		1.56																
資料整理等	内		1.0	1.0	1.0			0.68	1.63	4.06			0.68	1.63	4.06		6.37																
算 定 等	内		1.0	1.0		1.0		0.68	1.64		0.46		0.68	1.64		0.46	2.78																
																								そ の 他									
外 業													0.52	0.52	0.52		1.56																
内 業													1.36	3.27	4.06	0.46	9.15																
計													1.88	3.79	4.58	0.46	10.71																

注1 事業所（企業）とは、土地等の取得等の対象となる敷地を使用して、営業を行っている者をいう。

注2 営業の内容等の難易度によって次の補正率を適用する。

難易区分	営業A	営業B	営業C	営業D	営業E
補正率	0.80	1.00	1.40	1.80	3.00

営業Aとは、個人営業（白色申告又は青色申告）で、1 営業所かつ1 業種のもの。

営業Bとは、法人で、1 営業所かつ1 業種のもの。

営業Cとは、個人営業（白色申告又は青色申告）で、営業所・業種のいずれかが複数のもの、又はいずれも複数のもの。

営業Dとは、法人で、営業所・業種のいずれかが複数のもの。

営業Eとは、法人で、営業所・業種のいずれも複数のもの。

なお、法人で営業所・業種が複数のもので、決算書等の分析が極めて困難と認められるものについては、別途見積等を徴収して対応するものとする。

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	仮営業所設置工事費用の調査・算定（プレハブリース）	単 位	1事業所	作 業 条 件	
-----------	---------------------------	-----	------	---------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り ((C)=(A)×(B))							品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
調査	外			1.0	1.0				0.33	0.33				0.33	0.33		0.66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

作 業 の 種 類	仮営業所設置工事費用の調査・算定（賃貸物件）	単 位	1事業所	作 業 条 件	
-----------	------------------------	-----	------	---------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費																		
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計													
調査	外			1.0	1.0				0.50	0.50				0.50	0.50		1.00																							
資料整理等	内		1.0	1.0	1.0			0.12	0.25	0.50			0.12	0.25	0.50		0.87																							
算定等	内		1.0	1.0				0.06	0.31				0.06	0.31			0.37																							
外業														0.50	0.50		1.00																							
内業														0.18	0.56	0.50		1.24																						
計														0.18	1.06	1.00		2.24																						

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	居住者等の調査	単 位	1世帯	作 業 条 件	
-----------	---------	-----	-----	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																	
		編 成 (A)				所 要 日 数 (B)				歩掛り ((C)=(A)×(B))							品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考													
		主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計												
調 査	外			1.0	1.0				0.05	0.05				0.05	0.05		0.10																						
資 料 整 理 等	内		1.0		1.0				0.02			0.08			0.02		0.08		0.10																				
外 業														0.05	0.05		0.10																						
内 業													0.02		0.08		0.10																						
計													0.02	0.05	0.13		0.20																						
																						そ の 他																	

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定（一般住家）	単 位	1戸（世帯）	作 業 条 件	
-----------	----------------	-----	--------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																	
		編 成 (A)				所 要 日 数 (B)				歩掛り ((C)=(A)×(B))							品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考													
		主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計												
調 査	外			1.0	1.0				0.23	0.23				0.23	0.23		0.46																						
調 査 表 作 成	内			1.0	1.0				0.06	0.16				0.06	0.16		0.22																						
算 定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.04	0.05	0.09	0.07		0.04	0.05	0.09	0.07	0.25																						
外 業														0.23	0.23		0.46																						
内 業													0.04	0.11	0.25	0.07	0.47																						
計													0.04	0.34	0.48	0.07	0.93																						
そ の 他																																							

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定（農家住家）	単 位	1 戸	作 業 条 件	
-----------	----------------	-----	-----	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																					
		編 成 (A)				所 要 日 数 (B)				歩掛り ((C)=(A)×(B))							品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																	
		主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																
調 査	外			1.0	1.0				0.66	0.66				0.66	0.66		1.32																										
調 査 表 作 成	内			1.0	1.0				0.06	0.24				0.06	0.24		0.30																										
算 定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.06	0.09	0.11		0.03	0.06	0.09	0.11	0.29																										
外 業														0.66	0.66		1.32																										
内 業													0.03	0.12	0.33	0.11	0.59																										
計													0.03	0.78	0.99	0.11	1.91																										
																						そ の 他																					

作 業 の 種 類	動産の調査・算定 (店舗)	単 位	1 店舗	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満
-----------	---------------	-----	------	---------	-------------

[illegible]

作 業 の 種 類	動産の調査・算定（事務所）	単 位	1事業所	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満
-----------	---------------	-----	------	---------	-------------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費																		
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計													
調査	外			1.0	1.0				0.18	0.18				0.18	0.18		0.36																							
調査表作成	内			1.0	1.0				0.05	0.12				0.05	0.12		0.17																							
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.04	0.10	0.07		0.03	0.04	0.10	0.07	0.24																							
外業														0.18	0.18		0.36																							
内業													0.03	0.09	0.22	0.07	0.41																							
計													0.03	0.27	0.40	0.07	0.77																							

作 業 の 種 類	動産の調査・算定（工場）	単 位	1事業所	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満
-----------	--------------	-----	------	---------	-------------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費																			
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計														
調査	外			1.0	1.0				0.08	0.08				0.08	0.08		0.16																								
調査表作成	内			1.0	1.0				0.04	0.10				0.04	0.10		0.14																								
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.02	0.03	0.06	0.04		0.02	0.03	0.06	0.04	0.15																								
外業														0.08	0.08		0.16																								
内業													0.02	0.07	0.16	0.04	0.29																								
計													0.02	0.15	0.24	0.04	0.45																								

作 業 の 種 類	動産の調査・算定（倉庫）	単 位	1事業所	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満
-----------	--------------	-----	------	---------	-------------

[illegible]

(別 紙)

動産調査のうち「店舗」「事務所」「工場」及び「倉庫」に係る部分で、それぞれの「作業条件」欄に掲げる「面積」の範囲以外の場合は、次の補正率を適用する。

床 面 積	50㎡未満	50㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 350㎡未満	350㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.80	2.80	4.00

1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満
5.40	6.90	8.70	12.00	15.90

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	その他通損の補償額算定（仮住居、借家人又は家賃減収補償（標準家賃調査あり））	単 位	1 世帯	作 業 条 件	
-----------	--	-----	------	---------	--

[illegible]

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	その他通損の補償額算定（仮住居、借家人又は家賃減収補償（標準家賃調査なし））	単 位	1世帯	作 業 条 件	
-----------	--	-----	-----	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		編 成 (A)				所 要 日 数 (B)				歩掛り ((C)=(A)×(B))							品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
算 定	内		1.0	1.0	1.0			0.03	0.05	0.14			0.03	0.05	0.14		0.22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

作 業 の 種 類	その他通損の補償額算定（移転雑費）	単 位	1所有者 又は1世帯	作 業 条 件	
-----------	-------------------	-----	---------------	---------	--

[illegible]

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	その他（１）（仮住居あり・標準家賃調査あり）	単 位	1世帯	作 業 条 件	
-----------	------------------------	-----	-----	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																		
		編 成 (A)				所 要 日 数 (B)				歩掛り ((C)=(A)×(B))							品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考														
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	計																									
調 査	外			1.0	1.0				0.28	0.28				0.28	0.28		0.56																							
調 査 表 作 成 等	内		1.0	1.0	1.0			0.02	0.12	0.40			0.02	0.12	0.40		0.54																							
算 定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.11	0.16	0.71	0.07		0.11	0.16	0.71	0.07	1.05																							
外 業														0.28	0.28		0.56																							
内 業													0.13	0.28	1.11	0.07	1.59																							
計													0.13	0.56	1.39	0.07	2.15																							
																						そ の 他																		

注 建物所有者又は借家人の一般住家であって、居住者に関する調査、動産に関する調査及び算定、その他通損に関する算定（仮住居、借家人又は家賃減収補償及び移転雑費）の総てを発注する場合には、各項目の直接人件費を算出することなく、本歩掛を適用することができる。

なお、建物所有者の一般住家であって仮住居を必要としないものは、その他（２）の歩掛を適用するものとする。

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	その他（１）（仮住居あり・標準家賃調査なし）	単 位	1世帯	作 業 条 件	
-----------	------------------------	-----	-----	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		編 成 (A)				所 要 日 数 (B)				歩掛り ((C)=(A)×(B))							品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
調 査	外			1.0	1.0				0.28	0.28				0.28	0.28		0.56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

注 建物所有者又は借家人の一般住家であって、居住者に関する調査、動産に関する調査及び算定、及びその他通損に関する算定（仮住居、借家人又は家賃減収補償及び移転雑費）の総てを発注する場合には、各項目の直接人件費を算出することなく、本歩掛を適用することができる。

なお、建物所有者の一般住家であって仮住居を必要としないものは、その他（２）の歩掛を適用するものとする。

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	その他（２）	単 位	1世帯	作 業 条 件	
-----------	--------	-----	-----	---------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費																				
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考																
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計															
調査	外			1.0	1.0				0.28	0.28				0.28	0.28		0.56																									
調査表作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.02	0.06	0.24			0.02	0.06	0.24		0.32																									
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.08	0.11	0.57	0.07		0.08	0.11	0.57	0.07	0.83																									
外業														0.28	0.28		0.56																									
内業													0.10	0.17	0.81	0.07	1.15																									
計													0.10	0.45	1.09	0.07	1.71																									
																						その他の																				

注 本歩掛は、その他（１）（仮住居あり・標準家賃調査なし）の歩掛より、その他通損の補償額算定（仮住居、借家人又は家賃減収補償（標準家賃調査なし））の人員を控除したものである。

【消費税等調査】

【消費税等調査】

作 業 の 種 類	消費税等の取扱いに関する調査（営業調査を伴わないもの）	単 位	1事業者	作 業 条 件	
-----------	-----------------------------	-----	------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		編 成 (A)				所 要 日 数 (B)				歩掛り ((C)=(A)×(B))							品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
消費税等調査	外		1.0	1.0				0.15	0.15					0.15	0.15			0.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

【消費税等調査】

作 業 の 種 類	消費税等の取扱いに関する調査（営業調査を伴うもの）	単 位	1事業者	作 業 条 件	
-----------	---------------------------	-----	------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
消費税等調査	外		1.0	1.0				0.06	0.06				0.06	0.06			0.12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

【予 備 調 査】

【予備調査】

作 業 の 種 類	現地踏査	単 位	1 業務	作 業 条 件	
-----------	------	-----	------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
現 地 踏 査	外	1.0	1.0	1.0			0.76	0.76	0.76			0.76	0.76	0.76			2.28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

【予備調査】

作 業 の 種 類	関係資料収集	単 位	1 権利者	作 業 条 件	
-----------	--------	-----	-------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
関係資料収集	外			1.0					1.68				1.68				1.68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

注 1 事業所の予備調査を実施する際に複数の権利者から資料収集する場合は、その権利者数によって以下の補正を行うものとする。

権利者数	補正率
3未満	1.00
3以上5未満	0.90
5以上10未満	0.80
10以上	0.70

(参考) 1 業務の直接人件費= (単位当たり単価×補正率×権利者数)

【予備調査】

作 業 の 種 類	企業内容等の調査（予備）	単 位	1事業所 (企業)	作 業 条 件	
-----------	--------------	-----	--------------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
調 査	外		1.0	1.0	1.0			0.70	0.70	0.70			0.70	0.70	0.70		2.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

注 事業所（企業）とは、土地等の取得等の対象となる敷地を使用して営業を行っている者をいう。

【予備調査】

作 業 の 種 類	敷地使用実態の調査・算定（予備）	単 位	1 事業所	作 業 条 件	300㎡以上500㎡未満
-----------	------------------	-----	-------	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
調 査	外		1.0	1.0	1.0			0.28	0.28	0.28			0.28	0.28	0.28		0.84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

注 1 本表作業条件欄の面積は、当該権利者が使用している敷地の全部を指すものではなく、土地の取得等に伴い移転計画案を検討する上で調査が必要と認められる面積をいう。

注 2 駐車場等の使用実態調査を時間帯ごとなどに複数回（2回以上）行う必要がある場合には、「駐車場等の使用実態追加調査」を加算することができるものとする。

注 3 本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙表－1 の補正率を適用するものとする。

【予備調査】

作 業 の 種 類	建物の調査・算定（予備）	単 位	1 棟	作 業 条 件	200㎡以上400㎡未満
-----------	--------------	-----	-----	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
調 査	外	1.0	1.0	1.0			0.44	0.44	0.44			0.44	0.44	0.44			1.32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

注 1 建物は木造、非木造の区分を行わないものとする。

注 2 本表作業条件欄に定める建物延べ面積以外の場合は、別紙表－2の補正率を適用するものとする。

【予備調査】

作 業 の 種 類	機械設備等の調査・算定（予備）	単 位	1 事業所	作 業 条 件	400㎡以上600㎡未満
-----------	-----------------	-----	-------	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
調 査	外	1.0	1.0	1.0			0.90	0.90	0.90			0.90	0.90	0.90			2.70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

注 本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙表－3の補正率を適用するものとする。

【予備調査】

作 業 の 種 類	移転計画案の作成 （予備）	単 位	1 事業所	作 業 条 件	300㎡以上500㎡未満
-----------	---------------	-----	-------	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
移転計画案作成	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.47	1.68	1.15	5.51		0.47	1.68	1.15	5.51		8.81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

注1 敷地面積は事業用地として取得等を行う面積を含めた移転計画案の概略の作成に想定される面積とする。

注2 本表作業条件欄の面積以外の場合は、別紙表－4の補正率を適用するものとする。

(別 紙)

1. 予備調査を行った建物等（機械設備、生産設備及び附帯工作物）について、第6章の建物等の調査を行う場合には次の点に留意すること。

建物等の調査のうち、建物、機械設備、生産設備及び附帯工作物については、予備調査の結果を貸与させるものとし、歩掛（調査外業、調査内業（図面作成等））を70パーセントに補正するものとする。

2. 各歩掛表の「作業条件」欄に掲げる「面積」以外の場合にあつては、次の補正率を適用する。

(1) 敷地使用実態の調査

表－1

敷地面積	300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 800㎡未満	800㎡以上 1,300㎡未満	1,300㎡以上 2,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.90	2.60

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満	7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満
3.40	4.70	6.20	7.80	10.20

15,000㎡以上 25,000㎡未満	25,000㎡以上 35,000㎡未満
14.00	18.40

(2) 建物調査

表－2

建物延べ面積	200㎡未満	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.40	1.90	2.60

1,500㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 4,000㎡未満	4,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満
3.20	4.10	5.20	6.20	7.50

7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満	15,000㎡以上 21,000㎡未満
9.50	12.30	15.90

(3) 機械設備等調査

表－3

機械設備の面積	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.80	2.30

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 8,000㎡未満	8,000㎡以上 12,000㎡未満	12,000㎡以上 20,000㎡未満
2.90	4.00	5.60	7.50	10.40

20,000㎡以上 30,000㎡未満	30,000㎡以上 40,000㎡未満
14.00	17.60

(4) 移転計画案の作成

表－4

敷地面積	300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 800㎡未満	800㎡以上 1,300㎡未満	1,300㎡以上 2,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.90	2.60

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満	7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満
3.40	4.70	6.20	7.80	10.20

15,000㎡以上 25,000㎡未満	25,000㎡以上 35,000㎡未満
14.00	18.40

【移転工法案の検討】

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	現地踏査	単 位	1 業務	作 業 条 件	
-----------	------	-----	------	---------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費														
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C) = (A) × (B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考										
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計									
現地踏査	外	1.0	1.0	1.0			0.76	0.76	0.76			0.76	0.76	0.76			2.28																			
外業											0.76	0.76	0.76			2.28																				
内業																																				
計											0.76	0.76	0.76			2.28																				

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	関係資料収集	単 位	1 権利者	作 業 条 件	
-----------	--------	-----	-------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
関係資料収集	外			1.0					1.68					1.68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

注 1 事業所の移転工法案の検討を実施する際に複数の権利者から資料収集する場合は、その権利者数によって以下の補正を行うものとする。

権利者数	補正率
3未満	1.00
3以上5未満	0.90
5以上10未満	0.80
10以上	0.70

(参考) 1 業務の直接人件費= (単位当たり単価×補正率×権利者数)

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	企業内容等の調査	単 位	1事業所 (企業)	作 業 条 件	
-----------	----------	-----	--------------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))						品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主 任 技 師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
調 査	外		1.0	1.0	1.0			0.70	0.70	0.70			0.70	0.70	0.70		2.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

注 予備調査又は営業その他の調査の成果物を基に確認の調査を実施する場合は、原則として、本歩掛を50%に補正するものとする。

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	敷地使用実態の調査	単 位	1事業所	作 業 条 件	300㎡以上500㎡未満
-----------	-----------	-----	------	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		編 成 (A)				所 要 日 数 (B)				歩掛り ((C)=(A)×(B))							品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		A	B	C	D	技 師	A	B	C	D	技 師	A	B	C	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
調 査	外		1.0	1.0	1.0			0.28	0.28	0.28			0.28	0.28	0.28		0.84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

注1 本表作業条件欄の面積は、当該権利者が使用している敷地の全部を指すものではなく、土地の取得等に伴い移転工法を認定する上で調査が必要と認められる面積をいう。

注2 敷地面積が本表作業条件欄に定める面積以外の場合は（別紙）（2）－（b）の補正率を適用するものとする。

注3 駐車場等の使用実態調査を時間毎に複数回（2回以上）行う必要がある場合に要する直接人件費については、「駐車場等の使用実態追加調査」により加算することができるものとする。

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	移転工法案の作成	単 位	1 事業所	作 業 条 件	300㎡以上500㎡未満
-----------	----------	-----	-------	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
移転工法案作成	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.47	1.68	1.15	5.51		0.47	1.68	1.15	5.51		8.81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

注1 敷地面積は、事業用地として取得等を行う面積を含めた移転工法案作成に想定される範囲の面積とする。

注2 敷地面積が本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙（2）－（b）の補正率表を適用するものとする。

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	照応建物の詳細設計等	単 位	1 枚	作 業 条 件	A 1 版で作成
-----------	------------	-----	-----	---------	----------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
図 面 作 成	内		1.0		1.0			3.10		1.50			3.10		1.50		4.60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

注 本歩掛は、図面作成にA 1 版（ヨ80cm×7755cm）を使用する場合に要する費用（図面作成費）であり、A 2 版（ヨ55cm×7740cm）を使用する場合には、本歩掛を50パーセントに補正するものとする。

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	駐車場等の使用実態追加調査	単 位	1 回	作 業 条 件	300㎡以上500㎡未満
-----------	---------------	-----	-----	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
調 査	外		1.0	1.0	1.0			0.10	0.10	0.10			0.10	0.10	0.10		0.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

注 調査対象面積が本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、（別紙）（3）－（b）の補正率を適用するものとする。

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	機械設備設計（機械設備A）	単 位	1 事業所	作 業 条 件	100㎡以上200㎡未満
-----------	---------------	-----	-------	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
図 面 作 成 等	内	1.0	1.0	1.0			0.14	0.75	0.93			0.14	0.75	0.93			1.82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

- 注1 本表の区分は、建物等の調査（別紙－2）表－9のとおりとする。
- 注2 設置面積は、決定レイアウトに基づく機械設備の設置面積とする。
- 注3 本表の数値は、規模、業務内容によって補正を行うものとする。
- 注4 本表の作業条件欄に掲げる設置面積以外の場合の補正は、表－1により行うものとする。

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	機械設備設計（機械設備B）	単 位	1事業所	作 業 条 件	400㎡以上600㎡未満
-----------	---------------	-----	------	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0			0.42	2.29	2.76			0.42	2.29	2.76			5.47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

- 注1 本表の区分は、建物等の調査（別紙－2）表－9のとおりとする。
- 注2 設置面積は、決定レイアウトに基づく機械設備の設置面積とする。
- 注3 本表の数値は、規模、業務内容によって補正を行うものとする。
- 注4 本表の作業条件欄に掲げる設置面積以外の場合の補正は、表－2により行うものとする。

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	機械設備設計（機械設備C）	単 位	1事業所	作 業 条 件	400㎡以上600㎡未満
-----------	---------------	-----	------	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D	主任 技師	技 師 A	技 師 B	技 師 C	技 師 D											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0			0.42	2.87	3.45			0.42	2.87	3.45			6.74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

- 注1 本表の区分は、建物等の調査（別紙－2）表－9のとおりとする。
- 注2 設置面積は、決定レイアウトに基づく機械設備の設置面積とする。
- 注3 本表の数値は、規模、業務内容によって補正を行うものとする。
- 注4 本表の作業条件欄に掲げる設置面積以外の場合の補正は、表－2により行うものとする。

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	機械設備設計（機械設備D）	単 位	1 事業所	作 業 条 件	400㎡以上600㎡未満
-----------	---------------	-----	-------	---------	--------------

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
図 面 作 成 等	内	1.0	1.0	1.0			0.42	3.30	3.97			0.42	3.30	3.97			7.69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

- 注1 本表の区分は、建物等の調査（別紙－2）表－9のとおりとする。
- 注2 設置面積は、決定レイアウトに基づく機械設備の設置面積とする。
- 注3 本表の数値は、規模、業務内容によって補正を行うものとする。
- 注4 本表の作業条件欄に掲げる設置面積以外の場合の補正は、表－2により行うものとする。

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	機械設備の見積	単 位	1 台（装置）	作 業 条 件	
-----------	---------	-----	---------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
調 査	外	1.0	1.0				0.14	0.14				0.14	0.14				0.28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

注1 類似する機械設備が複数あるときは、それらについては1台（装置）当たりの歩掛を70パーセントに補正するものとする。

注2 現地調査を行うことが困難なときは、内業（図面等）の歩掛を100パーセントから150パーセントまでの範囲で補正することができる。

注3 本表の歩掛は、原則として2社の見積りの徴収に要する費用を含む。

【移転工法案の検討】

作 業 の 種 類	生産設備の見積	単 位	1台（設備）	作 業 条 件	
-----------	---------	-----	--------	---------	--

作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師	主任 技師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
調 査	外	1.0	1.0				0.23	0.23				0.23	0.23				0.46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

注1 類似する生産設備が複数あるときは、それらについては1台（装置）当たりの歩掛を70パーセントに補正するものとする。

注2 現地調査を行うことが困難なときは、内業（図面等）の歩掛を100パーセントから150パーセントまでの範囲で補正することができる。

注3 本表の歩掛は、原則として2社の見積りの徴収に要する費用を含む。

(別 紙)

移転工法案の検討に要する経費の積算は、次の事項に留意して行うものとする。

(1) 企業内容等の調査

本歩掛表の「単位」欄に掲げる「事務所（企業）」とは、土地等の取得の対象となる敷地を使用して営業を行っている者とする。

(2) 敷地使用実態の調査

(a) 本歩掛の「作業条件」欄に掲げる「面積」とは、当該権利者が使用している敷地の全部を指すものではなく、土地の取得等に伴い移転工法を認定する上で調査が必要と認められる面積をいう。

(b) 本歩掛表の「作業条件」欄に掲げる「面積」以外の場合にあっては、次の補正率を適用する。

なお、予備調査の成果物を基に確認の調査を実施する場合は、原則として、本歩掛を50パーセントに補正するものとする。

敷地面積	300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 800㎡未満	800㎡以上 1,300㎡未満	1,300㎡以上 2,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.90	2.60

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満	7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満
3.40	4.70	6.20	7.80	10.20

15,000㎡以上 25,000㎡未満	25,000㎡以上 35,000㎡未満
14.00	18.40

(3) 移転工法案の作成

(a) 現状の機能を構内(残地)において回復させる残地内工法の移転工法案2～3案を作成したうえで、経済的検討を行う(照応建物の推定建築費の積算は概算額で行い、補償総額の比較を行う)ものであり、これに要する費用の歩掛は本歩掛表による。

なお、予備調査の成果物を基に確認の調査を実施する場合は、原則として、本歩掛を80パーセントに補正するものとする。

この検討により移転工法を決定した後の照応建物に係る補償額の算定は(4) 照応建物の詳細設計等により行うものとする。

(b) 本歩掛表の「作業条件」欄に掲げる「面積」は、事業用地として取得等を行う面積を含めた移転計画(案)作成に想定される面積とする。

(c) 本歩掛表の「作業条件」欄に掲げる「面積」以外の場合にあっては、(2) 敷地使用実態の調査(b)の補正率を適用する。

(4) 照応建物の詳細設計等

照応建物の詳細設計等は、照応建物による建物の設計及び算定等を行うものであり、これに要する直接人件費の積算は次式により行うものとする。

照応建物の詳細設計費 = (図面作成枚数) × (図面作成費 × 依頼度)

(図面作成費) : 建物の計画・設計・計算・算定及び査定検証に要する人件費

(a) 図面作成枚数

図面作成枚数は、照応建物の用途区分によって必要となる数量を認定するものとする。

この場合、照応建物の詳細設計1棟当たりの図面枚数は、「照応建物の詳細設計延べ床面積

×建物1㎡当たり図面枚数」により算出した枚数を基準として、別紙作成図面認定表により認定するものとする。(建物1㎡当たり図面枚数は次表を標準とする。)

なお、次表の建物面積1㎡当たり図面枚数は、A1版(ヨ80cm×タ55cm)を標準としたものである。A2版(ヨ55cm×タ40cm)を使用する場合には、図面枚数を2倍にするものとする。

図面枚数表(建物面積1㎡当たり・A1版)

建物延べ面積	用途区分 イ	用途区分 ロ	用途区分 ハ
200㎡未満	0.067	0.087	0.047
200㎡以上 400㎡未満	0.042	0.053	0.030
400㎡以上 600㎡未満	0.035	0.044	0.026
600㎡以上 1,000㎡未満	0.030	0.039	0.021
1,000㎡以上 1,500㎡未満	0.026	0.034	0.019
1,500㎡以上 2,000㎡未満	0.023	0.030	0.017
2,000㎡以上 3,000㎡未満	0.021	0.027	0.015
3,000㎡以上 4,000㎡未満	0.019	0.024	0.013
4,000㎡以上 5,000㎡未満	0.017	0.022	0.012
5,000㎡以上	0.016	0.020	0.011

注：用途区分

イ：店舗、事務所、病院、学校、マンション、住宅、その他これに類するもの。

ロ：劇場、映画館、公会堂、神社、仏閣、その他これに類するもの。

ハ：工場、倉庫、車庫、体育館、その他これに類するもの。

(b) 図面作成費(1枚当たり)の直接人件費は、次表により行うものとする。

種 目	単 位	職 種	A1版	A2版	備 考
図面作成費	1枚当たり	技師A	3.10人	1.55人	
		技師C	1.50人	0.75人	

(c) 依頼度

設計上参考となる各種の資料（標準図、類似の仕様書、詳細図、計算例、その他）の提供あるいは、設計上の方針の指示等により設計者の負担が軽減できる場合は、次表の依頼度を乗じて設計費を低減する。

提 供 す る 資 料 の 内 容	依 頼 度
資料を提供しない場合、又は提供する資料が極めて少ない場合	1.00～0.80
類似の参考例がかなりある場合	0.80～0.60
準拠すべき設計図書があり、その一部を修正する場合	0.60～0.40

作成図面認定表

権利者 図面名称					
一般図	表紙				
	配置・案内図				
	仕上表				
	平面図				
	立面図				
	屋根伏図				
	断面図				
	矩形図				
	詳細図				
	展開図				
	建具表				
	基礎伏図				
	基礎詳細図				
構造図	軸組図				
	梁伏図				
	構造詳細図				
	鉄骨・鉄筋図				
	柱・梁リスト				
設備図	電灯設備図				
	動力設備図				
	給排水図				
	その他設備図				

権利者 図面名称					
その他関係図					
合 計		枚	枚	枚	枚

(5) 機械設備設計

構内（残地）に建物を集約して機能回復を図る場合の機械設備の設計は、決定レイアウト図に基づいて、従前機能が確保されるように再配置の検討を行い、これに必要な移転費用の算定までを行うものであり、この業務に要する直接人件費の積算は、次式によって行うものとする。

ただし、下水処理場設備、高圧ガス設備、変電設備等の特殊な設備で、この基準によりがたいと判断される場合には、別途資料で積算できるものとする。

機械設備設計費＝図面作成等費＋算定費＋見積徴収費

(a) 図面作成等費

図面作成等費は、構内再配置による移転補償費を算定するための図面及び資料作成に要する費用で、機械設備の区分、規模に応じた技術者の所要員数と基準単価により算出するものとする。

図面作成等費＝技術者員数×基準単価

(b) 算定費

算定費は、調査設計資料に基づく移転補償費の算定業務に要する費用であり、機械設備の区分、規模に応じた技術者の所要員数と基準単価により算出するものとする。

算定費＝技術者員数×基準単価

(c) 見積徴収費

機械設備の再設置の算定に当たり、専門業者等から見積を徴収して採用する場合には、それに掛かる費用を直接人件費として加算するものとする。

見積徴収費＝技術者員数×基準単価

機械設備Aの場合

表－1

機械設備 の 面 積	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満
補 正 率	0.80	1.00

機械設備A以外の場合

表－2

機械設備 の 面 積	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.30	1.80	2.30

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 8,000㎡未満	8,000㎡以上 12,000㎡未満	12,000㎡以上 20,000㎡未満	20,000㎡以上 30,000㎡未満
2.90	4.00	5.60	7.50	10.40	14.00

30,000㎡以上 40,000㎡未満
17.60