

土地改良事業用地調査等請負業務事務処理要領（平成 14 年 3 月 22 日付け 13 農振第 3155 号農林水産省農村振興局長通知）の一部改正新旧対照表
 （下線部分は改正部分）

改 正 後	改 正 前
別記（Ⅰ）用地調査等業務共通仕様書	別記（Ⅰ）用地調査等業務共通仕様書
第 1 条 （略）	第 1 条 （略）
（用語の定義）	（用語の定義）
第 2 条 共通仕様書に使用する用語の定義は、次の各号に定めるところによるものとする。	第 2 条 共通仕様書に使用する用語の定義は、次の各号に定めるところによるものとする。
（1）～（53） （略）	（1）～（53） （略）
<u>（54） 「仮住居要領」とは、中央用対が定める仮住居等に要する費用に関する調査算定要領（案）をいう。</u>	（新設）
<u>この場合において、仮住居要領第 1 条中「基準細則」とあるのは「運用方針」と読み替えるものとする。</u>	
<u>（55） 「家賃減収要領」とは、中央用対が定める家賃減収補償調査算定要領（案）をいう。</u>	（新設）
<u>この場合において、家賃減収要領第 1 条中「基準細則第 17－2」とあるのは「運用方針第 19」と読み替えるものとする。</u>	
<u>（56） 「借家人要領」とは、中央用対が定める借家人補償調査算定要領（案）をいう。</u>	（新設）
<u>この場合において、借家人要領第 1 条中「基準細則」とあるのは「運用方針」と読み替えるものとする。</u>	
<u>（57） 「移転雑費要領」とは、中央用対が定める移転雑費算定要領（案）をいう。</u>	（新設）
<u>この場合において、移転雑費要領第 1 条中「基準細則第 21」とあるのは「運用方針第 22」と読み替えるものとする。</u>	
第 3 条～第 10 条 （略）	第 3 条～第 10 条 （略）
（提出書類）	（提出書類）
第 11 条 （略）	第 11 条 （略）
2 （略）	2 （略）

改正後	改正前
3 受注者は、監督職員と受注者の間の情報を電子的に交換・共有することにより、業務の効率化を図らなければならない。 また、情報を交換・共有するにあたっては、情報共有システムを活用することとし、工事及び業務における受発注者間の情報共有システムの活用について（令和3年9月7日付け3農振第1453号）の別紙（URL「https://www.maff.go.jp/j/nousin/seko/ASP/attach/pdf/index-7.pdf」）に基づくものとする。 第12条～第34条 （略） （個人情報の取扱い） 第35条 受注者は、個人情報の保護の重要性を認識し、この契約による事務を処理するための個人情報の取扱いに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）、行政手続における特定の個人を識別する番号の利用等に関する法律（平成25年法律第27号）等関係法令に基づき、次に示す事項等の個人情報の漏えい、滅失、改ざん又は毀損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。 2～9 （略） 10 管理体制の整備 受注者は、この契約による事務に係る個人情報の管理に関する責任者を特定するなど管理体制を定め、第42条で示す作業計画書に記載するものとする。 11 （略） （行政情報流出防止対策の強化） 第36条 受注者は、本業務の履行に関する全ての行政情報について適切な流出防止対策をとり、第42条で示す作業計画書に流出防止対策を記載するものとする。 2 （略） （1）～（4） （略）	3 受注者は、監督職員と受注者の間の情報を電子的に交換・共有することにより、業務の効率化を図らなければならない。 また、情報を交換・共有するにあたっては、情報共有システムを活用することとし、工事及び業務における受発注者間の情報共有システムの活用について（令和3年9月7日付け3農振第1453号）の別紙（URLhttps://www.maff.go.jp/j/nousin/seko/ASP/attach/pdf/index-3.pdf」）に基づくものとする。 第12条～第34条 （略） （個人情報の取扱い） 第35条 受注者は、個人情報の保護の重要性を認識し、この契約による事務を処理するための個人情報の取扱いに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第58号）、行政手続における特定の個人を識別する番号の利用等に関する法律（平成25年法律第27号）等関係法令に基づき、次に示す事項等の個人情報の漏えい、滅失、改ざん又は毀損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。 2～9 （略） 10 管理体制の整備 受注者は、この契約による事務に係る個人情報の管理に関する責任者を特定するなど管理体制を定め、第41条で示す作業計画書に記載するものとする。 11 （略） （行政情報流出防止対策の強化） 第36条 受注者は、本業務の履行に関する全ての行政情報について適切な流出防止対策をとり、第41条で示す作業計画書に流出防止対策を記載するものとする。 2 （略） （1）～（4） （略）

改正後	改正前
(5) (略) ① 受注者は、電子情報を適正に管理し、かつ、責務を負う者（以下「情報管理責任者」という。）を選任及び配置し、<u>第42条</u>で示す作業計画書に記載するものとする。 ② (略) (6)・(7) (略) 3 (略) 第37条～第39条 (略) (打合せ等) 第40条 (略) 2・3 (略) <u>4 監督職員及び受注者は、「ワンデーレスポンス」※に努める。</u> <u>※ワンデーレスポンスとは、問合せ等に対して、1日あるいは適切な期限までに対応することをいう。なお、1日での対応が困難な場合などは、いつまでに対応するかを連絡するなど、速やかに何らかの対応をすることを行う。</u> 第41条～第47条 (略) (補償額算定調書に計上する数値) 第48条 補償額算定調書に計上する数値（価格に対応する数量）は、次の各号によるもののほか、<u>第45条</u>による計測値を基に算出した数値とするものとする。 (1) 建物の延べ床面積は、<u>第46条第3項</u>で算出した数値とする。 (2) (略) 第49条～第52条 (略)	(5) (略) ① 受注者は、電子情報を適正に管理し、かつ、責務を負う者（以下「情報管理責任者」という。）を選任及び配置し、<u>第40条</u>で示す作業計画書に記載するものとする。 ② (略) (6)・(7) (略) 3 (略) 第37条～第39条 (略) (打合せ等) 第40条 (略) 2・3 (略) 【新設】 第41条～第47条 (略) (補償額算定調書に計上する数値) 第48条 補償額算定調書に計上する数値（価格に対応する数量）は、次の各号によるもののほか、<u>第44条</u>による計測値を基に算出した数値とするものとする。 (1) 建物の延べ床面積は、<u>第45条第3項</u>で算出した数値とする。 (2) (略) 第49条～第52条 (略)

改正後	改正前
(建物の登記記録の調査) 第53条 建物の登記記録の調査は、<u>第51条</u>で作成した地図から調査区域内の建物に係わる次の各号に掲げる登記事項について行うものとする。 (1)～(6) (略) 第54条～第56条 (略) (転写連続地図の作成) 第57条 <u>第51条第1項</u>により転写した地図は、各葉を複写して連続させた地図(以下「転写連続図」という。以下同じ。)を作成し、次の事項を記入するものとする。 (1) (略) (2) <u>第52条第3号</u>で調査した登記名義人の氏名等 (3) (略) (調査書の作成) 第58条 <u>第52条から第54条</u>までに調査した事項については、土地の登記記録調査表(様式第7号の1、第7号の2)、建物の登記記録調査表(様式第8号の1、第8号の2)及び権利者調査表(様式第9号の1、第9号の2)に所定の事項を記載するものとする。 2 (略) 3 墓地管理者等の調査表は、<u>第55条</u>の調査結果を基に改葬等要領により作成するものとする。 4 土地利用履歴等の調査表は、<u>第56条</u>の結果を基に土地利用履歴要領により作成するものとする。 第59条 (略) (資料の作成及び立会い) 第60条 (略) 2 (略)	(建物の登記記録の調査) 第53条 建物の登記記録の調査は、<u>第50条</u>で作成した地図から調査区域内の建物に係わる次の各号に掲げる登記事項について行うものとする。 (1)～(6) (略) 第54条～第56条 (略) (転写連続地図の作成) 第57条 <u>第50条第1項</u>により転写した地図は、各葉を複写して連続させた地図(以下「転写連続図」という。以下同じ。)を作成し、次の事項を記入するものとする。 (1) (略) (2) <u>第51条第3号</u>で調査した登記名義人の氏名等 (3) (略) (調査書の作成) 第58条 <u>第51条から第53条</u>までに調査した事項については、土地の登記記録調査表(様式第7号の1、第7号の2)、建物の登記記録調査表(様式第8号の1、第8号の2)及び権利者調査表(様式第9号の1、第9号の2)に所定の事項を記載するものとする。 2 (略) 3 墓地管理者等の調査表は、<u>第54条</u>の調査結果を基に改葬等要領により作成するものとする。 4 土地利用履歴等の調査表は、<u>第55条</u>の結果を基に土地利用履歴要領により作成するものとする。 第59条 (略) (資料の作成及び立会い) 第60条 (略) 2 (略)

改正後	改正前
3 前条の打合せの結果、<u>第 57 条</u>により作成した転写連続図その他資料を基に現況測量等を行うことによって、部局等の長又は公共物管理者等が公共用地境界の確定とみなすとした場合には、これに必要な作業を行うものとする。この場合に必要に応じて公共用地に隣接する土地の所有者から<u>第 64 条第 2 項</u>に準じた同意を得るものとする。 第 61 条 （略） （立会い準備） 第 62 条 調査区域内の民有地等で、所有権、借地権、地上権等で次条の画地の境界点の確認を行うために立会いが必要と認められる権利者一覧表を<u>第 52 条から第 55 条</u>までの調査結果を基に作成するものとする。 2 （略） 第 63 条～第 75 条 （略） （協議） 第 76 条 受注者は、<u>第 74 条</u>で規定する資料等の収集整理に当たり、管轄登記所との折衝の結果、その処理に困難なものがある場合には、監督職員と協議し、指示を受けなければならない。 第 77 条～第 80 条 （略） （木造建物） 第 81 条 木造建物〔Ⅰ〕の調査は、<u>軸組工法により建築されている木造建物にあっては、建物要領別添一の一木造建物調査積算要領〔軸組工法〕（以下「木造建物要領〔軸組工法〕」という。）により行うものとし、ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法により建築されている木造建物にあっては、建物要領別添一の二木造建物調査積算要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕（以下「木造建物要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕」という。）により行うものとする。</u>	3 前条の打合せの結果、<u>第 56 条</u>により作成した転写連続図その他資料を基に現況測量等を行うことによって、部局等の長又は公共物管理者等が公共用地境界の確定とみなすとした場合には、これに必要な作業を行うものとする。この場合に必要に応じて公共用地に隣接する土地の所有者から<u>第 63 条第 2 項</u>に準じた同意を得るものとする。 第 61 条 （略） （立会い準備） 第 62 条 調査区域内の民有地等で、所有権、借地権、地上権等で次条の画地の境界点の確認を行うために立会いが必要と認められる権利者一覧表を<u>第 51 条から第 54 条</u>までの調査結果を基に作成するものとする。 2 （略） 第 63 条～第 75 条 （略） （協議） 第 76 条 受注者は、<u>第 72 条</u>で規定する資料等の収集整理に当たり、管轄登記所との折衝の結果、その処理に困難なものがある場合には、監督職員と協議し、指示を受けなければならない。 第 77 条～第 80 条 （略） （木造建物） 第 81 条 木造建物〔Ⅰ〕の調査は、建物要領<u>別添一木造建物調査積算要領（以下「木造建物要領」という。）</u>により行うものとする。

改正後	改正前
2 木造建物〔Ⅱ〕及び木造建物〔Ⅲ〕の調査は、<u>木造建物要領〔軸組工法〕又は木造建物要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕のいずれかを</u>準用して行うほか、当該建物の推定再建築費の積算が可能となるよう行うものとする。 3 (略) (木造特殊建物) 第 82 条 木造特殊建物の調査は、<u>木造建物要領〔軸組工法〕を準用して行うほか、当該建物の推定再建築費の積算が可能となるよう行う</u>ものとする。 <u>2 前項の実施に当たっては、取扱要領第 7 条の各項目別補正率表に掲げる補正項目に係る建物の各部位の補修等の有無を調査するものとする。</u> 第 83 条～第 90 条 (略) (建物等の配置図の作成) 第 91 条 建物等の配置図は、前節の調査結果を基に次の各号により作成するものとする。 (1) ～ (6) (略) (7) 図面中に次の事項を記入する。 ①～⑤ (略) ⑥ 構造概要・<u>建築工法</u> ⑦ 建築面積 ⑧ (略) (法令に基づく施設改善) 第 92 条 法令に基づく施設改善の調査書は、<u>第 80 条</u>の調査結果を基に調査書を作成するものとする。 2 (略) (1) ・ (2) (略)	2 木造建物〔Ⅱ〕及び木造建物〔Ⅲ〕の調査は、<u>木造建物要領</u>を準用して行うほか、当該建物の推定再建築費の積算が可能となるよう行うものとする。 3 (略) (木造特殊建物) 第 82 条 木造特殊建物の調査は、<u>前条第 2 項及び第 3 項を準用する</u>ものとする。 (新設) 第 83 条～第 90 条 (略) (建物等の配置図の作成) 第 91 条 建物等の配置図は、前節の調査結果を基に次の各号により作成するものとする。 (1) ～ (6) (略) (7) 図面中に次の事項を記入する。 ①～⑤ (略) ⑥ 構造概要 ⑦ 建築面積 <u>(一階の床面積をいう。以下同じ。)</u> ⑧ (略) (法令に基づく施設改善) 第 92 条 法令に基づく施設改善の調査書は、<u>第 78 条</u>の調査結果を基に調査書を作成するものとする。 2 (略) (1) ・ (2) (略)

改正後	改正前
(木造建物) 第 93 条 木造建物の図面及び調査書は、<u>第 81 条</u>の調査結果を基に作成するものとする。 2 木造建物〔Ⅰ〕の図面及び調査書は、<u>木造建物要領〔軸組工法〕又は木造建物要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕のいずれか</u>により作成するものとする。 3 木造建物〔Ⅱ〕及び木造建物〔Ⅲ〕の図面及び調査書は、<u>木造建物要領〔軸組工法〕又は木建物要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕のいずれか</u>を準用して作成するほか、次の各号の図面を作成するものとする。 (1) ～ (4) (略)	(木造建物) 第 93 条 木造建物の図面及び調査書は、<u>第 79 条</u>の調査結果を基に作成するものとする。 2 木造建物〔Ⅰ〕の図面及び調査書は、<u>木造建物要領</u>により作成するものとする。 3 木造建物〔Ⅱ〕及び木造建物〔Ⅲ〕の図面及び調査書は、<u>木造建物要領</u>を準用して作成するほか、次の各号の図面を作成するものとする。 (1) ～ (4) (略)
(木造特殊建物) 第 94 条 木造特殊建物の図面及び調査書は、<u>第 82 条</u>の調査結果を基に作成するものとする。 2 図面は、<u>木造建物要領〔軸組工法〕</u>を準用し作成するほか、次の各号の図面を作成するものとする。 (1) ～ (6) (略) 3 調査書は、<u>木造建物要領〔軸組工法〕</u>に準じ、次の各号により作成するものとする。 (1) ・ (2) (略)	(木造特殊建物) 第 94 条 木造特殊建物の図面及び調査書は、<u>第 80 条</u>の調査結果を基に作成するものとする。 2 図面は、<u>木造建物要領</u>を準用し作成するほか、次の各号の図面を作成するものとする。 (1) ～ (6) (略) 3 調査書は、<u>木造建物要領</u>に準じ、次の各号により作成するものとする。 (1) ・ (2) (略)
(非木造建物) 第 95 条 非木造建物〔Ⅰ〕の図面及び調査書は、<u>第 83 条第 1 項</u>の調査結果を基に非木造建物要領により作成するものとする。 2 非木造建物〔Ⅱ〕の図面及び調査書は、<u>第 83 条第 2 項</u>の調査結果を基に非木造建物要領を準用して作成するものとする。	(非木造建物) 第 95 条 非木造建物〔Ⅰ〕の図面及び調査書は、<u>第 81 条第 1 項</u>の調査結果を基に非木造建物要領により作成するものとする。 2 非木造建物〔Ⅱ〕の図面及び調査書は、<u>第 81 条第 2 項</u>の調査結果を基に非木造建物要領を準用して作成するものとする。
(機械設備) 第 96 条 機械設備の図面及び調査書は、<u>第 84 条</u>の調査結果を基に機械設備要領により作成するものとする。	(機械設備) 第 96 条 機械設備の図面及び調査書は、<u>第 82 条</u>の調査結果を基に機械設備要領により作成するものとする。

改正後	改正前
(生産設備) 第 97 条 生産設備の図面及び調査書は、<u>第 85 条</u>の調査結果を基に作成するものとする。 2・3 (略) (附帯工作物) 第 98 条 附帯工作物の図面及び調査書は、<u>第 86 条</u>の調査結果を基に附帯工作物要領により作成するものとする。 (庭園) 第 99 条 庭園の調査書は、<u>第 87 条</u>の調査結果を基に庭園工作物は附帯工作物要領に定める調査表、庭園立竹木は立竹木要領に定める調査表を用いて、積算に必要と認める土量、コンクリート量、庭石の数量等を記載することにより作成するものとする。 (墳墓) 第 100 条 墳墓の図面及び調査書は、<u>第 88 条</u>の調査結果を基に改葬等要領により作成するものとする。 (立竹木等) 第 101 条 立竹木の図面及び調査書は、<u>第 89 条</u>の調査結果を基に立竹木要領により作成するものとする。 2 (略) (石綿) 第 102 条 石綿の図面及び調査書は、<u>第 90 条</u>の調査結果を基に石綿要領により作成するものとする。(移転先の検討) 第 103 条 (略) 2・3 (略) 4 前 3 項の検討に当たり、移転を必要とする残地内の建物等については、<u>第 91 条</u>で定める図面に対象となるものを明示するものとする。	(生産設備) 第 97 条 生産設備の図面及び調査書は、<u>第 83 条</u>の調査結果を基に作成するものとする。 2・3 (略) (附帯工作物) 第 98 条 附帯工作物の図面及び調査書は、<u>第 84 条</u>の調査結果を基に附帯工作物要領により作成するものとする。 (庭園) 第 99 条 庭園の調査書は、<u>第 85 条</u>の調査結果を基に庭園工作物は附帯工作物要領に定める調査表、庭園立竹木は立竹木要領に定める調査表を用いて、積算に必要と認める土量、コンクリート量、庭石の数量等を記載することにより作成するものとする。 (墳墓) 第 100 条 墳墓の図面及び調査書は、<u>第 86 条</u>の調査結果を基に改葬等要領により作成するものとする。 (立竹木等) 第 101 条 立竹木の図面及び調査書は、<u>第 87 条</u>の調査結果を基に立竹木要領により作成するものとする。 2 (略) (石綿) 第 102 条 石綿の図面及び調査書は、<u>第 88 条</u>の調査結果を基に石綿要領により作成するものとする。(移転先の検討) 第 103 条 (略) 2・3 (略) 4 前 3 項の検討に当たり、移転を必要とする残地内の建物等については、<u>第 89 条</u>で定める図面に対象となるものを明示するものとする。

改 正 後	改 正 前
(法令に基づく施設改善費用に係る運用益損失額の算定) 第 104 条 既設の施設を法令の規定に適合させるために必要となる最低限の改善費用に係る運用益損失額の算定は、<u>第 80 条</u>の調査結果から当該建物又は工作物が既存不適格物件であると認める場合に、運用方針<u>第 15 第 7 項</u>の定めるところにより行うものとする。 (木造建物) 第 105 条 木造建物の移転料を推定再建築費を基礎として算出するときは、建物ごとに<u>第 93 条</u>で作成した図面及び調査書を基に、木造建物〔Ⅰ〕については<u>木造建物要領〔軸組工法〕又は木造建物要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕のいずれか</u>により、当該建物の推定再建築費を積算するものとする。 なお、木造建物〔Ⅱ〕及び木造建物〔Ⅲ〕の推定再建築費の積算に当たっては、<u>木造建物要領〔軸組工法〕第 2 条第 3 項又は木造建物要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕第 2 条第 3 項のいずれか</u>に定めるところによるものとする。 2 (略) (木造特殊建物) 第 106 条 木造特殊建物の移転料を推定再建築費を基礎として算出するときは、建物ごとに<u>第 94 条</u>で作成した図面及び調査書を基に積算するものとする。 なお、その積算に当たっては、<u>木造建物要領〔軸組工法〕第 2 条第 3 項</u>に定めるところによるものとする。 2 (略) (非木造建物) 第 107 条 非木造建物の移転料を推定再建築費を基礎として算出するときは、建物ごとに<u>第 95 条</u>で作成した図面及び調査書を基に、非木造建物〔Ⅰ〕については非木造建物要領により、当該建物の推定再建築費を積算するものとする。 なお、非木造建物〔Ⅱ〕の推定再建築費の積算に当たっては、非木造建	(法令に基づく施設改善費用に係る運用益損失額の算定) 第 104 条 既設の施設を法令の規定に適合させるために必要となる最低限の改善費用に係る運用益損失額の算定は、<u>第 90 条</u>の調査結果から当該建物又は工作物が既存不適格物件であると認める場合に、運用方針<u>第 15 第 3 項</u>の定めるところにより行うものとする。 (木造建物) 第 105 条 木造建物の移転料を推定再建築費を基礎として算出するときは、建物ごとに<u>第 91 条</u>で作成した図面及び調査書を基に、木造建物〔Ⅰ〕については<u>木造建物要領</u>により、当該建物の推定再建築費を積算するものとする。 なお、木造建物〔Ⅱ〕及び木造建物〔Ⅲ〕の推定再建築費の積算に当たっては、<u>木造建物要領第 2 条第 3 項</u>に定めるところによるものとする。 2 (略) (木造特殊建物) 第 106 条 木造特殊建物の移転料を推定再建築費を基礎として算出するときは、建物ごとに<u>第 92 条</u>で作成した図面及び調査書を基に積算するものとする。 なお、その積算に当たっては、<u>木造建物要領第 2 条第 3 項</u>に定めるところによるものとする。 2 (略) (非木造建物) 第 107 条 非木造建物の移転料を推定再建築費を基礎として算出するときは、建物ごとに<u>第 93 条</u>で作成した図面及び調査書を基に、非木造建物〔Ⅰ〕については非木造建物要領により、当該建物の推定再建築費を積算するものとする。 なお、非木造建物〔Ⅱ〕の推定再建築費の積算に当たっては、非木造建

改正後	改正前
物要領第3条第3項に定めるところによるものとする。 2 (略) (照応建物の詳細設計) 第108条 <u>第103条第2項</u>の照応建物の推定建築費の概算額により<u>第103条第1項</u>の検討を行った場合は、監督職員と協議するものとする。 2 前項の協議により照応建物によることが妥当と判断された場合における照応建物の推定建築費の積算又は<u>第103条第2項</u>なお書きによる照応建物の推定建築費の積算に当たっては、次の各号に掲げるもののほか、積算に必要な図面を作成するものとする。 (1)・(2) (略) (機械設備) 第109条 機械設備の補償額の算定は、<u>第96条</u>で作成した資料を基に機械設備要領により行うものとする。 (生産設備) 第110条 生産設備の補償額の算定は、<u>第97条</u>で作成した資料を基に当該設備の移設の可否及び適否について検討した上で、行うものとする。 2 (略) (附帯工作物) 第111条 附帯工作物の補償額の算定は、<u>第98条</u>で作成した資料を基に附帯工作物要領により行うものとする。 (庭園) 第112条 庭園の補償額の算定は、<u>第99条</u>で作成した資料を基に当該庭園の再現方法等を検討した上で、行うものとする。	物要領第3条第3項に定めるところによるものとする。 2 (略) (照応建物の詳細設計) 第108条 <u>第101条第2項</u>の照応建物の推定建築費の概算額により<u>第101条第1項</u>の検討を行った場合は、監督職員と協議するものとする。 2 前項の協議により照応建物によることが妥当と判断された場合における照応建物の推定建築費の積算又は<u>第101条第2項</u>なお書きによる照応建物の推定建築費の積算に当たっては、次の各号に掲げるもののほか、積算に必要な図面を作成するものとする。 (1)・(2) (略) (機械設備) 第109条 機械設備の補償額の算定は、<u>第94条</u>で作成した資料を基に機械設備要領により行うものとする。 (生産設備) 第110条 生産設備の補償額の算定は、<u>第95条</u>で作成した資料を基に当該設備の移設の可否及び適否について検討した上で、行うものとする。 2 (略) (附帯工作物) 第111条 附帯工作物の補償額の算定は、<u>第96条</u>で作成した資料を基に附帯工作物要領により行うものとする。 (庭園) 第112条 庭園の補償額の算定は、<u>第97条</u>で作成した資料を基に当該庭園の再現方法等を検討した上で、行うものとする。

改正後	改正前
(墳墓) 第 113 条 墳墓の補償額の算定は、<u>第 100 条</u>で作成した資料を基に当該墳墓の移転先及び当該地方における改葬方法の慣行等を検討した上で、改葬等要領により行うものとする。 (立竹木等) 第 114 条 立竹木の補償額の算定は、<u>第 101 条</u>で作成した資料を基に当該立竹木の移植の可否及び適否について検討した上で、各地区用地対策連絡協議会等が定める算定要領等により行うものとする。 第 115 条・第 116 条 (略) (居住者等に関する調査) 第 117 条 (略) 2 (略) 3 前 2 項の調査は、<u>住民票、賃貸借契約書等の確認のほか、仮住居要領、家賃減収要領又は借家人要領</u>により行うものとする。 第 118 条 (略) (調査書の作成) 第 119 条 営業に関する調査書は、<u>第 116 条</u>の調査結果を基に営業要領により作成するものとする。 2 居住者等に関する調査書は、<u>第 117 条</u>の調査結果を基に居住者調査表(様式第 15 号の 1 及び第 15 号の 2)に<u>より作成することとし、建物を借家・借間している者がいる場合においては、家賃減収要領</u>により作成するものとする。 3 (略) (補償額の算定) 第 120 条 (略)	(墳墓) 第 113 条 墳墓の補償額の算定は、<u>第 98 条</u>で作成した資料を基に当該墳墓の移転先及び当該地方における改葬方法の慣行等を検討した上で、改葬等要領により行うものとする。 (立竹木等) 第 114 条 立竹木の補償額の算定は、<u>第 99 条</u>で作成した資料を基に当該立竹木の移植の可否及び適否について検討した上で、各地区用地対策連絡協議会等が定める算定要領等により行うものとする。 第 115 条・第 116 条 (略) (居住者等に関する調査) 第 117 条 (略) 2 (略) 3 前 2 項の調査は、<u>賃貸借契約書、住民票等</u>により行うものとする。 第 118 条 (略) (調査書の作成) 第 119 条 営業に関する調査書は、<u>第 114 条</u>の調査結果を基に営業要領により作成するものとする。 2 居住者等に関する調査書は、第 115 条の調査結果を基に居住者調査表(様式第 15 号の 1 及び第 15 号の 2)に<u>所定の事項を記載すること</u>により作成するものとする。 3 (略) (補償額の算定) 第 120 条 (略)

改正後	改正前
<u>2 仮住居等に要する費用、家賃減収補償及び借家人補償の算定は、前条第2項で作成した資料等を基に仮住居要領、家賃減収要領及び借家人要領により行うものとする。</u> <u>3 (略)</u> <u>4 移転雑費の算定は、移転雑費要領により行うものとする。</u> 第121条～第126条 (略) (建物調査) 第127条 予備調査に係る建物の調査は、前2条の調査結果を基に土地等の取得等の対象となる範囲に存する建物及び従前の機能を回復するために関連移転の検討の対象とする建物について、<u>第81条から第83条</u>までに準ずる方法により行うものとする。この場合における建物調査は、間取平面、建築設備、構造概要、立面等、推定再建築費の概算額の積算並びに移転計画の作成に必要な概要調査及び概算補償額の算定を行うものとする。(保険加入の義務) 2・3 (略) (機械設備等調査) 第128条 予備調査に係る機械設備等（生産設備及び附帯工作物を含む。）の調査は、<u>第125条及び第126条</u>の調査結果を基に土地等の取得等の対象となる範囲に存する機械設備等及び従前の機能を回復するために関連移転の検討の対象とする機械設備等について、<u>第84条から第86条</u>までに準ずる方法により行うものとする。この場合における機械設備等調査は、配置、機械名（種類）、規格等、概算額の積算並びに移転計画の作成に必要な概要調査及び概算補償額の算定を行うものとする。 2・3 (略) (企業概要書) 第129条 企業内容等の調査書は、<u>第125条</u>の調査結果を基に企業概要書（様式第17号の1）を用いて、作成するものとする。	(新設) <u>2 (略)</u> (新設) 第121条～第126条 (略) (建物調査) 第127条 予備調査に係る建物の調査は、前2条の調査結果を基に土地等の取得等の対象となる範囲に存する建物及び従前の機能を回復するために関連移転の検討の対象とする建物について、<u>第79条から第81条</u>までに準ずる方法により行うものとする。この場合における建物調査は、間取平面、建築設備、構造概要、立面等、推定再建築費の概算額の積算並びに移転計画の作成に必要な概要調査及び概算補償額の算定を行うものとする。(保険加入の義務) 2・3 (略) (機械設備等調査) 第128条 予備調査に係る機械設備等（生産設備及び附帯工作物を含む。）の調査は、<u>第123条及び第124条</u>の調査結果を基に土地等の取得等の対象となる範囲に存する機械設備等及び従前の機能を回復するために関連移転の検討の対象とする機械設備等について、<u>第82条から第84条</u>までに準ずる方法により行うものとする。この場合における機械設備等調査は、配置、機械名（種類）、規格等、概算額の積算並びに移転計画の作成に必要な概要調査及び概算補償額の算定を行うものとする。 2・3 (略) (企業概要書) 第129条 企業内容等の調査書は、<u>第123条</u>の調査結果を基に企業概要書（様式第17号の1）を用いて、作成するものとする。

改正後	改正前
(配置図) 第130条 予備調査に係る大規模工場等の配置図は、当該大規模工場等の敷地のうち予備調査の対象とした範囲について、<u>第126条</u>の調査結果を基に次の各号により作成するものとする。ただし、当該大規模工場等の敷地が広大な場合で敷地全体の配置図等が権利者から提供されたときは、これを使用することができる。 (1)～(3) (略) 第131条 (略) (移転計画案の作成) 第132条 予備調査に係る工場等の移転計画案は、<u>第125条から第128条</u>までの調査結果を基に、次の各号に掲げる内容で2又は3案を作成するものとする。この場合において、残地が建物等の移転先地として運用方針第15第1(4)アからウまでの要件に該当するか否かの検討を行うものとする。 (1)～(7) (略) 2 (略) (補償概算額の算定) 第133条 前条で作成する移転計画案(2又は3案)の補償概算額の算定は、<u>第129条から前条まで</u>作成した調査書及び図面を基に行うものとする。 第134条 (略) (企業内容等の調査) 第135条 大規模工場等の企業内容等の調査は、移転工法案の検討に当たって重要な要素となる事項で、主として次の各号に掲げる事項について行うものとする。ただし、<u>第129条</u>の調査書の貸与を受けた場合には、その調査書を基に調査を行うものとする。 (1)～(8) (略)	(配置図) 第130条 予備調査に係る大規模工場等の配置図は、当該大規模工場等の敷地のうち予備調査の対象とした範囲について、<u>第124条</u>の調査結果を基に次の各号により作成するものとする。ただし、当該大規模工場等の敷地が広大な場合で敷地全体の配置図等が権利者から提供されたときは、これを使用することができる。 (1)～(3) (略) 第131条 (略) (移転計画案の作成) 第132条 予備調査に係る工場等の移転計画案は、<u>第123条から第126条</u>までの調査結果を基に、次の各号に掲げる内容で2又は3案を作成するものとする。この場合において、残地が建物等の移転先地として運用方針第15第1(4)アからウまでの要件に該当するか否かの検討を行うものとする。 (1)～(7) (略) 2 (略) (補償概算額の算定) 第133条 前条で作成する移転計画案(2又は3案)の補償概算額の算定は、<u>第127条から第130条で</u>作成した調査書及び図面を基に行うものとする。 第134条 (略) (企業内容等の調査) 第135条 大規模工場等の企業内容等の調査は、移転工法案の検討に当たって重要な要素となる事項で、主として次の各号に掲げる事項について行うものとする。ただし、<u>第127条</u>の調査書の貸与を受けた場合には、その調査書を基に調査を行うものとする。 (1)～(8) (略)

改正後	改正前
(敷地使用実態の調査) 第 136 条 大規模工場等の敷地の使用実態の調査は、移転工法の検討に当たって重要となる事項で、主として次の各号に掲げる事項について行うものとする。ただし、<u>第 126 条</u>の調査結果資料の貸与を受けた場合には、その資料を基に調査を行うものとする。 (1) ～ (4) (略) (5) (略) ① (略) ② <u>第 125 条第 6 号</u>の製品等の製造（加工）工程又は商品等の流れ（図式化したもの） ③ (略) (6) ・ (7) (略) (企業概要書) 第 137 条 企業内容等の調査書は、<u>第 135 条</u>の調査結果を基に企業概要書（様式第 17 号の 1）を用いて、作成するものとする。 (配置図) 第 137 条の 2 移転工法案の検討に係る大規模工場等の配置図は、当該大規模工場等の敷地の移転工法案の検討の対象とした範囲について、<u>第 136 条</u>の調査結果を基に次の各号により作成するものとする。ただし、当該大規模工場等の敷地が広大な場合で敷地全体の配置図等が権利者から提供されたときは、これを使用することができる。 (1) ～ (3) (略) (移転工法案の作成) 第 138 条 大規模工場等の移転工法案は、<u>第 79 条から第 87 条まで、第 89 条、第 135 条及び第 136 条</u>の調査結果を基に、次の各号に掲げる内容で 2 又は 3 案を作成するものとする。この場合において、残地が建物等の移転先地として運用方針第 15 第 1 (4) アからウまでの要件に該当するか否かの検討を行うものとする。 (1) ～ (7) (略)	(敷地使用実態の調査) 第 136 条 大規模工場等の敷地の使用実態の調査は、移転工法の検討に当たって重要となる事項で、主として次の各号に掲げる事項について行うものとする。ただし、<u>第 124 条</u>の調査結果資料の貸与を受けた場合には、その資料を基に調査を行うものとする。 (1) ～ (4) (略) (5) (略) ① (略) ② <u>第 123 条第 6 号</u>の製品等の製造（加工）工程又は商品等の流れ（図式化したもの） ③ (略) (6) ・ (7) (略) (企業概要書) 第 137 条 企業内容等の調査書は、<u>第 133 条</u>の調査結果を基に企業概要書（様式第 17 号の 1）を用いて、作成するものとする。 (配置図) 第 137 条の 2 移転工法案の検討に係る大規模工場等の配置図は、当該大規模工場等の敷地の移転工法案の検討の対象とした範囲について、<u>第 134 条</u>の調査結果を基に次の各号により作成するものとする。ただし、当該大規模工場等の敷地が広大な場合で敷地全体の配置図等が権利者から提供されたときは、これを使用することができる。 (1) ～ (3) (略) (移転工法案の作成) 第 138 条 大規模工場等の移転工法案は、<u>第 77 条から第 85 条まで、第 87 条、第 133 条及び第 134 条</u>の調査結果を基に、次の各号に掲げる内容で 2 又は 3 案を作成するものとする。この場合において、残地が建物等の移転先地として運用方針第 15 第 1 (4) アからウまでの要件に該当するか否かの検討を行うものとする。 (1) ～ (7) (略)

改正後	改正前
2 (略) 第 139 条～第 145 条 (略) (標準地の評価調査書及び取得等の土地の評価調査書等の作成) 第 146 条 標準地の評価は、前 2 条で作成した資料を基に第 143 条に定める土地評価の基準を適用して行い、価格決定の経緯と理由を明記した評価調査書を作成するものとする。 2・3 (略) 第 147 条～第 173 条 (略) (相談用資料の添付図面の作成方法) 第 174 条 起業者が事業認定庁に対する事前相談を行うための事業認定申請図書(案)の添付図面の作成は、第 172 条の定めるところにより、法第 20 条の事業の認定の要件全てに該当するように記載するものとし、次に掲げるものから必要と認められる図面を作成するものとする。この場合において、事前相談に必要と認める参考資料の添付図面を併せて作成するものとする。 (1)～(9) (略) 第 175 条～第 192 条 (略) (登記及び権利に関する調査) 第 193 条 登記所備付け地図の転写は第 51 条を、土地の登記記録の調査は第 52 条を、権利者の確認調査は、第 54 条をそれぞれ準用するものとし、当該地周辺の登記及び権利関係の阻害要因を調査するものとする。 第 194 条・第 195 条 (略)	2 (略) 第 139 条～第 145 条 (略) (標準地の評価調査書及び取得等の土地の評価調査書等の作成) 第 146 条 標準地の評価は、前 2 条で作成した資料を基に第 141 条に定める土地評価の基準を適用して行い、価格決定の経緯と理由を明記した評価調査書を作成するものとする。 2・3 (略) 第 147 条～第 173 条 (略) (相談用資料の添付図面の作成方法) 第 174 条 起業者が事業認定庁に対する事前相談を行うための事業認定申請図書(案)の添付図面の作成は、第 169 条の定めるところにより、法第 20 条の事業の認定の要件全てに該当するように記載するものとし、次に掲げるものから必要と認められる図面を作成するものとする。この場合において、事前相談に必要と認める参考資料の添付図面を併せて作成するものとする。 (1)～(9) (略) 第 175 条～第 192 条 (略) (登記及び権利に関する調査) 第 193 条 登記所備付け地図の転写は第 50 条を、土地の登記記録の調査は第 51 条を、権利者の確認調査は、第 53 条をそれぞれ準用するものとし、当該地周辺の登記及び権利関係の阻害要因を調査するものとする。 第 194 条・第 195 条 (略)

改正後	改正前
(阻害要因の調査分析及び取りまとめ) 第 196 条 <u>第 191 条から前条まで</u>の調査における阻害要因を分析の上、阻害要因等特定調査票（様式第 23 号の 1、第 23 号の 2）に取りまとめ、施設別及び次に掲げる類型別に整理するものとする。 （１）～（８）（略） 2 （略） 第 197 条～第 199 条（略）	(阻害要因の調査分析及び取りまとめ) 第 196 条 <u>第 188 条から第 192 条まで</u>の調査における阻害要因を分析の上、阻害要因等特定調査票（様式第 23 号の 1、第 23 号の 2）に取りまとめ、施設別及び次に掲げる類型別に整理するものとする。 （１）～（８）（略） 2 （略） 第 197 条～第 199 条（略）

改正後									
別記（Ⅰ）用地調査等業務共通仕様書「様式」関係									
様式第 15号の 2									
居 住 者 等 調 査 表									
（借家・借間）		調査者		調査年月日		整理番号			
住所									
氏名又は名称						電話番号			
続柄	氏名	生年月日		職業	勤務先所在地				
世帯主又は法人を代表する者		年 月 日							
		年 月 日							
		年 月 日							
家主氏名				家賃	月	円	権利金敷金	円	
借家面積	㎡		借間面積			住居面積	㎡		
借家・借間 契約年月日	年 月 日		契 約 期間			<u>住民基本台帳、 住民票、賃貸借 契約書等の有 無</u>			
使 用 状 況	入居日 年 月 日		入 居 期間						
備 考	家賃差について、特記すべき事情がある場合は、該当欄に記載する。								
注 用紙の大きさは、日本工業規格 A 列 4 番縦とする。									

現 行									
別記（Ⅰ）用地調査等業務共通仕様書「様式」関係									
様式第 15号の 2									
居 住 者 等 調 査 表									
（借家・借間）		調査者		調査年月日		整理番号			
住所									
氏名又は名称						電話番号			
続柄	氏名	生年月日		職業	勤務先所在地				
世帯主又は法人を代表する者		年 月 日							
		年 月 日							
		年 月 日							
家主氏名				家賃	月	円	権利金敷金	円	
借家面積			借間面積			住居面積	㎡		
借家・借間 契約年月日	年 月 日		契 約 期間			<u>賃貸借契約書 住民票等の 有無</u>			
使 用 状 況	入居日 年 月 日		入 居 期間						
備 考	家賃差について、特記すべき事情がある場合は、該当欄に記載する。								
注 用紙の大きさは、日本工業規格 A 列 4 番縦とする。									

改正後	改正前																				
別記（Ⅰ）用地調査等業務共通仕様書 「別記１」建物等区分表（第４条）	別記（Ⅰ）用地調査等業務共通仕様書 「別記１」建物等区分表（第４条）																				
表１ 建物区分	表１ 建物区分																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th><th>判 断 基 準</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造建物〔Ⅰ〕</td><td> <u>以下のいずれかに該当する建物</u> ・<u>土台</u>、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、<u>軸組工法</u>により建築されている専用住宅、共同住宅、店舗、事務所、工場、倉庫等の建物で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的と判断される平家建又は２階建の建物 ・<u>主要な構造部に木材を使用し、ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法により建築されている専用住宅で平屋建又は２階建の建物</u> </td></tr> <tr> <td>木造建物〔Ⅱ〕</td><td>土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、<u>軸組工法</u>により建築されている劇場、映画館、公衆浴場、体育館等で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的でなく、木造建物〔Ⅰ〕に含まれないと判断されるもの又は３階建の建物</td></tr> <tr> <td>木造建物〔Ⅲ〕</td><td><u>木造建物〔Ⅰ〕及び木造建物〔Ⅱ〕以外の建物</u></td></tr> <tr> <td>木造特殊建物</td><td>土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、<u>軸組工法</u>により建築されている神社、仏閣、教会堂、茶室、土蔵造等の建物で建築に特殊な技能を必要とするもの又は歴史的価値を有する建物</td></tr> </tbody> </table>	区 分	判 断 基 準	木造建物〔Ⅰ〕	<u>以下のいずれかに該当する建物</u> ・ <u>土台</u> 、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組工法</u> により建築されている専用住宅、共同住宅、店舗、事務所、工場、倉庫等の建物で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的と判断される平家建又は２階建の建物 ・ <u>主要な構造部に木材を使用し、ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法により建築されている専用住宅で平屋建又は２階建の建物</u>	木造建物〔Ⅱ〕	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組工法</u> により建築されている劇場、映画館、公衆浴場、体育館等で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的でなく、木造建物〔Ⅰ〕に含まれないと判断されるもの又は３階建の建物	木造建物〔Ⅲ〕	<u>木造建物〔Ⅰ〕及び木造建物〔Ⅱ〕以外の建物</u>	木造特殊建物	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組工法</u> により建築されている神社、仏閣、教会堂、茶室、土蔵造等の建物で建築に特殊な技能を必要とするもの又は歴史的価値を有する建物	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th><th>判 断 基 準</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造建物〔Ⅰ〕</td><td> <u>（新設）</u> <u>土台</u>、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、<u>軸組（在来）工法</u>により建築されている専用住宅、共同住宅、店舗、事務所、工場、倉庫等の建物で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的と判断される平家建又は２階建の建物 <u>（新設）</u> </td></tr> <tr> <td>木造建物〔Ⅱ〕</td><td>土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、<u>軸組（在来）工法</u>により建築されている劇場、映画館、公衆浴場、体育館等で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的でなく、木造建物〔Ⅰ〕に含まれないと判断されるもの又は３階建の建物</td></tr> <tr> <td>木造建物〔Ⅲ〕</td><td><u>土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、ツーバイフォー工法又はプレハブ工法等軸組（在来）工法以外の工法により建築された建物</u></td></tr> <tr> <td>木造特殊建物</td><td>土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、<u>軸組（在来）工法</u>により建築されている神社、仏閣、教会堂、茶室、土蔵造等の建物で建築に特殊な技能を必要とするもの又は歴史的価値を有する建物</td></tr> </tbody> </table>	区 分	判 断 基 準	木造建物〔Ⅰ〕	<u>（新設）</u> <u>土台</u> 、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組（在来）工法</u> により建築されている専用住宅、共同住宅、店舗、事務所、工場、倉庫等の建物で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的と判断される平家建又は２階建の建物 <u>（新設）</u>	木造建物〔Ⅱ〕	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組（在来）工法</u> により建築されている劇場、映画館、公衆浴場、体育館等で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的でなく、木造建物〔Ⅰ〕に含まれないと判断されるもの又は３階建の建物	木造建物〔Ⅲ〕	<u>土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、ツーバイフォー工法又はプレハブ工法等軸組（在来）工法以外の工法により建築された建物</u>	木造特殊建物	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組（在来）工法</u> により建築されている神社、仏閣、教会堂、茶室、土蔵造等の建物で建築に特殊な技能を必要とするもの又は歴史的価値を有する建物
区 分	判 断 基 準																				
木造建物〔Ⅰ〕	<u>以下のいずれかに該当する建物</u> ・ <u>土台</u> 、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組工法</u> により建築されている専用住宅、共同住宅、店舗、事務所、工場、倉庫等の建物で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的と判断される平家建又は２階建の建物 ・ <u>主要な構造部に木材を使用し、ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法により建築されている専用住宅で平屋建又は２階建の建物</u>																				
木造建物〔Ⅱ〕	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組工法</u> により建築されている劇場、映画館、公衆浴場、体育館等で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的でなく、木造建物〔Ⅰ〕に含まれないと判断されるもの又は３階建の建物																				
木造建物〔Ⅲ〕	<u>木造建物〔Ⅰ〕及び木造建物〔Ⅱ〕以外の建物</u>																				
木造特殊建物	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組工法</u> により建築されている神社、仏閣、教会堂、茶室、土蔵造等の建物で建築に特殊な技能を必要とするもの又は歴史的価値を有する建物																				
区 分	判 断 基 準																				
木造建物〔Ⅰ〕	<u>（新設）</u> <u>土台</u> 、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組（在来）工法</u> により建築されている専用住宅、共同住宅、店舗、事務所、工場、倉庫等の建物で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的と判断される平家建又は２階建の建物 <u>（新設）</u>																				
木造建物〔Ⅱ〕	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組（在来）工法</u> により建築されている劇場、映画館、公衆浴場、体育館等で主要な構造部の形状・材種、間取り等が一般的でなく、木造建物〔Ⅰ〕に含まれないと判断されるもの又は３階建の建物																				
木造建物〔Ⅲ〕	<u>土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、ツーバイフォー工法又はプレハブ工法等軸組（在来）工法以外の工法により建築された建物</u>																				
木造特殊建物	土台、柱、梁、小屋組等の主要な構造部に木材を使用し、 <u>軸組（在来）工法</u> により建築されている神社、仏閣、教会堂、茶室、土蔵造等の建物で建築に特殊な技能を必要とするもの又は歴史的価値を有する建物																				

改 正 後		改 正 前	
非木造建物〔Ⅰ〕	柱、梁等の主要な構造部が木材以外の材料により建築されている鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造 <u>若しくはコンクリートブロック造の建物又は鉄鋼系プレハブ工法（軽量鉄骨造）により建築されている専用住宅若しくは共同住宅の建物</u>	非木造建物〔Ⅰ〕	柱、梁等の主要な構造部が木材以外の材料により建築されている鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、 <u>コンクリートブロック造等</u> の建物
非木造建物〔Ⅱ〕	<u>非木造建物〔Ⅰ〕以外の建物（石造、レンガ造等の建物又は鉄鋼系プレハブ工法（重量鉄骨造）、コンクリート系プレハブ工法等により建築されている建物）</u>	非木造建物〔Ⅱ〕	石造、レンガ造 <u>及びプレハブ工法により建築されている鉄骨系又はコンクリート系</u> の建物
(注) (略) 表 2・表 3 (略) 「別記 2」 (略) 「別記 3」 境界標識の様式及び設置要領 (<u>第 73 条</u>) 1・2 (略) 別紙 (略) 「別記 4」 騒音等調査要領 (<u>第 165 条</u>) 1～3 (略) 「別記 5」 事業認定申請書等作成要領 (<u>第 172 条・第 177 条・第 179 条</u>) 第 1 条～第 34 条 (略) 別添記載例 1～別添記載例 6 (略) 「別記 6」 保安林解除等申請図書作成要領 (<u>第 184 条</u>) 第 1～第 2 (略)		(注) (略) 表 2・表 3 (略) 「別記 2」 (略) 「別記 3」 境界標識の様式及び設置要領 (<u>第 71 条</u>) 1・2 (略) 別紙 (略) 「別記 4」 騒音等調査要領 (<u>第 163 条</u>) 1～3 (略) 「別記 5」 事業認定申請書等作成要領 (<u>第 169 条・第 174 条・第 176 条</u>) 第 1 条～第 34 条 (略) 別添記載例 1～別添記載例 6 (略) 「別記 6」 保安林解除等申請図書作成要領 (<u>第 181 条</u>) 第 1～第 2 (略)	

改 正 後	改 正 前
「別記 7」 内水面漁業等調査検討要領 (第 189 条) 第 1 条～第 9 条 (略) 別紙 (略) 別紙様式第 1 号～別紙様式第 22 号 (略)	「別記 7」 内水面漁業等調査検討要領 (第 186 条) 第 1 条～第 9 条 (略) 別紙 (略) 別紙様式第 1 号～別紙様式第 22 号 (略)

改正後					改正前				
別記（Ⅱ）価格積算基準					別記（Ⅱ）価格積算基準				
用地調査等業務の価格積算基準 I・II（略） 別表－1（略） 別表－2（略） 用地測量業務 諸経费率表					用地調査等業務の価格積算基準 I・II（略） 別表－1（略） 別表－2（略） 用地測量業務 諸経费率表				
（1）諸経费率標準値					（1）諸経费率標準値				
直接測量費 （成果検定日 を除く）	50万円以下	50万円を超え1億円以下		1億円を超 えるもの	直接測量費 （成果検定日 を除く）	50万円以下	50万円を超え1億円以下		1億円を超 えるもの
適用区分等	下記の率と する	(2)の算定式により求めら れた率とする。ただし、変 数値は下記による。		下記の率と する	適用区分等	下記の率と する	(2)の算定式により求めら れた率とする。ただし、変 数値は下記による。		下記の率と する
		A	B				A	B	
率又は変数値	<u>95.8%</u>	<u>288.50</u>	<u>－0.084</u>	<u>61.4%</u>	率又は変数値	<u>91.2%</u>	<u>371.23</u>	<u>－0.107</u>	<u>51.7%</u>
（2）（略） （注）（略）					（2）（略） （注）（略）				

改正後			改正前		
作業別目次			作業別目次		
(1)用地測量業務			(1)用地測量業務		
作業の種類		頁	作業の種類		頁
作業計画等	作業計画		作業計画等	作業計画	
	現地踏査			現地踏査	
権利調査	地図の転写		権利調査	地図の転写	
	転写連続図の作成			転写連続図の作成	
	地積測量図等の転写			地積測量図等の転写	
	土地の登記記録の調査			土地の登記記録の調査	
	建物の登記記録の調査			建物の登記記録の調査	
	権利者の確認調査(当初)			権利者の確認調査(当初)	
	権利者の確認調査(追跡)			権利者の確認調査(追跡)	
用地測量	公共用地管理者との打合せ		用地測量	公共用地管理者との打合せ	
	現況実測平面図の作成			現況実測平面図の作成	
	横断面図の作成			横断面図の作成	
	依頼書の作成			依頼書の作成	
	協議書の作成			協議書の作成	
	境界の確認			境界の確認	
	土地境界確認書の作成			土地境界確認書の作成	
	復元測量			復元測量	
	補助基準点の設置			補助基準点の設置	
	境界測量			境界測量	
	用地現況測量(建物等)			用地現況測量(建物等)	
	用地境界仮杭の設置			用地境界仮杭の設置	
	用地境界杭の設置			用地境界杭の設置	
	境界点間測量			境界点間測量	
	面積計算			面積計算	
	用地実測図の作成			用地実測図の作成	
	用地平面図等の作成			用地平面図等の作成	
	区分地上権設定範囲図の作成			区分地上権設定範囲図の作成	
	土地調書の作成			土地調書の作成	
登記資料収集整理等	所有権移転登記資料収集整理		登記資料収集整理等	所有権移転登記資料収集整理	
	地上権設定登記資料収集整理			地上権設定登記資料収集整理	
	分筆登記資料収集整理			分筆登記資料収集整理	
	相続登記資料収集整理			相続登記資料収集整理	
	土地表示登記資料収集整理			土地表示登記資料収集整理	
	代位保存登記資料収集整理(保存登記にも適用)			代位保存登記資料収集整理(保存登記にも適用)	
	登記名義人表示変更更正登記資料収集整理			登記名義人表示変更更正登記資料収集整理	
	地積変更・更正登記、地図訂正申出書資料収集整理			地積変更・更正登記、地図訂正申出書資料収集整理	
	登記承諾書の作成			登記承諾書の作成	
	合筆登記資料収集整理			合筆登記資料収集整理	
	地積測量図等の作成			地積測量図等の作成	
	不動産調査報告書の作成			不動産調査報告書の作成	

改 正 後			改 正 前		
(2)用地調査業務			(2)用地調査業務		
	作 業 の 種 類	頁		作 業 の 種 類	頁
作 業 計 画 等	作業計画の策定		作 業 計 画 等	作業計画の策定	
権 利 調 査	墓地管理者等の調査		権 利 調 査	墓地管理者等の調査	
土 地 利 用 履 歴 等 調 査	法令関係資料の調査		土 地 利 用 履 歴 等 調 査	法令関係資料の調査	
	現況利用調査			現況利用調査	
	聞き取り等調査(自治体)			聞き取り等調査(自治体)	
	登記履歴調査・住宅地図等調査			登記履歴調査・住宅地図等調査	
	地形図等調査			地形図等調査	
	聞き取り等調査(地元精通者等)			聞き取り等調査(地元精通者等)	
建 物 等 の 調 査	報告書作成		建 物 等 の 調 査	報告書作成	
	現地踏査			現地踏査	
	法令適合性の調査(1)木造建物			法令適合性の調査(1)木造建物	
	法令適合性の調査(2)木造建物			法令適合性の調査(2)木造建物	
	法令適合性の調査(3)木造建物・非木造建物			法令適合性の調査(3)木造建物・非木造建物	
	木造建物の調査・算定(A)			木造建物の調査・算定(A)	
	木造建物の調査・算定(B)			木造建物の調査・算定(B)	
	木造建物の調査・算定(C)			木造建物の調査・算定(C)	
	木造特殊建物の調査・算定			木造特殊建物の調査・算定	
	非木造建物の調査・算定(A-イ)(構造計算を行わない場合)			非木造建物の調査・算定(A-イ)(構造計算を行わない場合)	
	非木造建物の調査・算定(A-イ)(構造計算を行う場合)			非木造建物の調査・算定(A-イ)(構造計算を行う場合)	
	非木造建物の調査・算定(B-イ)(構造計算を行わない場合)			非木造建物の調査・算定(B-イ)(構造計算を行わない場合)	
	非木造建物の調査・算定(B-イ)(構造計算を行う場合)			非木造建物の調査・算定(B-イ)(構造計算を行う場合)	
	非木造建物の調査・算定(C-イ)(構造計算を行わない場合)			非木造建物の調査・算定(C-イ)(構造計算を行わない場合)	
	非木造建物の調査・算定(C-イ)(構造計算を行う場合)			非木造建物の調査・算定(C-イ)(構造計算を行う場合)	
	非木造建物の調査・算定(D-イ)(構造計算を行わない場合)			非木造建物の調査・算定(D-イ)(構造計算を行わない場合)	
	非木造建物の調査・算定(D-イ)(構造計算を行う場合)			非木造建物の調査・算定(D-イ)(構造計算を行う場合)	
	建物の見積			建物の見積	
	機械設備の調査・算定(A)			機械設備の調査・算定(A)	
	機械設備の調査・算定(B)			機械設備の調査・算定(B)	
	機械設備の調査・算定(C)			機械設備の調査・算定(C)	
	機械設備の調査・算定(D)			機械設備の調査・算定(D)	
	機械設備の見積			機械設備の見積	
	生産設備の調査・算定(A)			生産設備の調査・算定(A)	
	生産設備の調査・算定(B)			生産設備の調査・算定(B)	
	生産設備の調査・算定(C)			生産設備の調査・算定(C)	
	生産設備の調査・算定(D)			生産設備の調査・算定(D)	
	生産設備の見積			生産設備の見積	
	附帯工作物の調査・算定(住宅敷地A)			附帯工作物の調査・算定(住宅敷地A)	
	附帯工作物の調査・算定(住宅敷地B)			附帯工作物の調査・算定(住宅敷地B)	
	附帯工作物の調査・算定(住宅敷地C)			附帯工作物の調査・算定(住宅敷地C)	
	附帯工作物の調査・算定(農家敷地A)			附帯工作物の調査・算定(農家敷地A)	
	附帯工作物の調査・算定(農家敷地B)			附帯工作物の調査・算定(農家敷地B)	
	附帯工作物の調査・算定(工場等の敷地)			附帯工作物の調査・算定(工場等の敷地)	
	附帯工作物の調査・算定(独立工作物)			附帯工作物の調査・算定(独立工作物)	
	附帯工作物の見積(独立工作物)			附帯工作物の見積(独立工作物)	
	庭園の調査・算定(A)			庭園の調査・算定(A)	
	庭園の調査・算定(B)			庭園の調査・算定(B)	
	庭園の調査・算定(C)			庭園の調査・算定(C)	
	墳墓Aの調査・算定			墳墓Aの調査・算定	
	墳墓Bの調査・算定			墳墓Bの調査・算定	
	墳墓Cの調査・算定			墳墓Cの調査・算定	
	墳墓Dの調査・算定			墳墓Dの調査・算定	
	墳墓Eの調査・算定			墳墓Eの調査・算定	

改 正 後			改 正 前		
作 業 の 種 類		頁	作 業 の 種 類		頁
建 物 等 の 調 査	立竹木の調査・算定(用材林)		建 物 等 の 調 査	立竹木の調査・算定(用材林)	
	立竹木の調査・算定(薪炭林)			立竹木の調査・算定(薪炭林)	
	立竹木の調査・算定(收穫樹)			立竹木の調査・算定(收穫樹)	
	立竹木の調査・算定(竹林)			立竹木の調査・算定(竹林)	
	立竹木の調査・算定(苗木(植木畑))			立竹木の調査・算定(苗木(植木畑))	
	立毛の調査			立毛の調査	
	建物等の残地移転要件の該当性の検討			建物等の残地移転要件の該当性の検討	
	建物計画案の策定			建物計画案の策定	
	照応建物の設計案の作成			照応建物の設計案の作成	
営 業 そ の 他 の 調 査	現地踏査		営 業 そ の 他 の 調 査	現地踏査	
	営業の調査・算定			営業の調査・算定	
	仮営業所設置工事費用の調査・算定(プレハブリース)			仮営業所設置工事費用の調査・算定(プレハブリース)	
	仮営業所設置工事費用の調査・算定(賃貸物件)			仮営業所設置工事費用の調査・算定(賃貸物件)	
	居住者等の調査			居住者等の調査	
	動産の調査・算定(一般住家)			動産の調査・算定(一般住家)	
	動産の調査・算定(農家住家)			動産の調査・算定(農家住家)	
	動産の調査・算定(店舗)			動産の調査・算定(店舗)	
	動産の調査・算定(事務所)			動産の調査・算定(事務所)	
	動産の調査・算定(工場)			動産の調査・算定(工場)	
	動産の調査・算定(倉庫)			動産の調査・算定(倉庫)	
	その他通損の補償額算定(仮住居、借家人又は家賃減収補償(標準家賃調査あり))			(新設)	
	その他通損の補償額算定(仮住居、借家人又は家賃減収補償(標準家賃調査なし))			その他通損の補償額算定(仮住居又は借家人)	
	その他通損の補償額算定(移転雑費)			その他通損の補償額算定(移転雑費)	
	その他(1)(仮住居あり・標準家賃調査あり)			(新設)	
	その他(1)(仮住居あり・標準家賃調査なし)			その他(1)	
	その他(2)			その他(2)	
消 費 税 等 調 査	消費税等の取扱いに関する調査(営業調査を伴わないもの)		消 費 税 等 調 査	消費税等の取扱いに関する調査(営業調査を伴わないもの)	
	消費税等の取扱いに関する調査(営業調査を伴うもの)			消費税等の取扱いに関する調査(営業調査を伴うもの)	
予 備 調 査	現地踏査		予 備 調 査	現地踏査	
	関係資料収集			関係資料収集	
	企業内容等の調査(予備)			企業内容等の調査(予備)	
	敷地使用実態の調査・算定(予備)			敷地使用実態の調査・算定(予備)	
	建物の調査・算定(予備)			建物の調査・算定(予備)	
	機械設備等の調査・算定(予備)			機械設備等の調査・算定(予備)	
移 転 工 法 案 の 検 討	移転計画案の作成(予備)		移 転 工 法 案 の 検 討	移転計画案の作成(予備)	
	現地踏査			現地踏査	
	関係資料収集			関係資料収集	
	企業内容等の調査			企業内容等の調査	
	敷地使用実態の調査			敷地使用実態の調査	
	移転工法案の作成			移転工法案の作成	
	照応建物の詳細設計等			照応建物の詳細設計等	
	駐車場等の使用実態追加調査			駐車場等の使用実態追加調査	
	機械設備設計(機械設備A)			機械設備設計(機械設備A)	
	機械設備設計(機械設備B)			機械設備設計(機械設備B)	
	機械設備設計(機械設備C)			機械設備設計(機械設備C)	
	機械設備設計(機械設備D)			機械設備設計(機械設備D)	
	機械設備の見積			機械設備の見積	
	生産設備の見積			生産設備の見積	
再算定業務	現地踏査		再算定業務	現地踏査	
	営業(再調査・再算定)			営業(再調査・再算定)	
	仮営業所設置プレハブリース(再調査・再算定)			仮営業所設置プレハブリース(再調査・再算定)	
	仮営業所設置賃貸物件(再調査・再算定)			仮営業所設置賃貸物件(再調査・再算定)	

改 正 後			改 正 前		
作 業 の 種 類		頁	作 業 の 種 類		
土 地 評 価	現地踏査		土 地 評 価	現地踏査	
	地域区分及び標準地の選定等業務			地域区分及び標準地の選定等業務	
	標準地価格の算定業務			標準地価格の算定業務	
	各画地の評価格算定業務			各画地の評価格算定業務	
	残地補償算定業務			残地補償算定業務	
	評価格の調整業務			評価格の調整業務	
補 償 説 明	現地踏査		補 償 説 明	現地踏査	
	概況ヒアリング等			概況ヒアリング等	
	説明資料の作成等			説明資料の作成等	
	補償説明			補償説明	
地盤変動影響調査等	現地踏査		地盤変動影響調査等	現地踏査	
	事前調査(木造建物A)			事前調査(木造建物A)	
	事前調査(木造建物B)			事前調査(木造建物B)	
	事前調査(木造建物C)			事前調査(木造建物C)	
	事前調査(木造特殊建物)			事前調査(木造特殊建物)	
	事前調査(非木造建物イ)			事前調査(非木造建物イ)	
	事前調査(非木造建物ロ)			事前調査(非木造建物ロ)	
	事前調査(非木造建物ハ)			事前調査(非木造建物ハ)	
	事前調査(区分所有建物等)			事前調査(区分所有建物等)	
	事前調査(工作物)			事前調査(工作物)	
	事後調査(木造建物A)			事後調査(木造建物A)	
	事後調査(木造建物B)			事後調査(木造建物B)	
	事後調査(木造建物C)			事後調査(木造建物C)	
	事後調査(木造特殊建物)			事後調査(木造特殊建物)	
	事後調査(非木造建物イ)			事後調査(非木造建物イ)	
	事後調査(非木造建物ロ)			事後調査(非木造建物ロ)	
	事後調査(非木造建物ハ)			事後調査(非木造建物ハ)	
	事後調査(区分所有建物等)			事後調査(区分所有建物等)	
	事後調査(工作物)			事後調査(工作物)	
	算定(木造建物)			算定(木造建物)	
	算定(非木造建物)			算定(非木造建物)	
	算定(区分所有建物等)			算定(区分所有建物等)	
	算定(工作物)			算定(工作物)	
費 用 負 担 の 説 明	現地踏査		費 用 負 担 の 説 明	現地踏査	
	概況ヒアリング等			概況ヒアリング等	
	説明資料の作成等			説明資料の作成等	
	費用負担の説明			費用負担の説明	
騒 音 等 調 査	現地踏査		騒 音 等 調 査	現地踏査	
	騒音の調査			騒音の調査	
	振動の調査			振動の調査	
	振動騒音の同時調査			振動騒音の同時調査	
	井戸の調査			井戸の調査	
	因果関係の調査・検討			因果関係の調査・検討	

改 正 後			改 正 前		
作 業 の 種 類		頁	作 業 の 種 類		
事業認定申請 図書等の作成	現地踏査(相談用資料作成の場合)		事業認定申請 図書等の作成	現地踏査(相談用資料作成の場合)	
	現地調査等(相談用資料作成の場合)			現地調査等(相談用資料作成の場合)	
	資料の収集及び作成(相談用資料作成の場合)			資料の収集及び作成(相談用資料作成の場合)	
	調書等の作成(相談用資料作成の場合)			調書等の作成(相談用資料作成の場合)	
	添付図面の作成(相談用資料作成の場合)			添付図面の作成(相談用資料作成の場合)	
	現地踏査(申請図書作成の場合)			現地踏査(申請図書作成の場合)	
	現地調査等(申請図書作成の場合)			現地調査等(申請図書作成の場合)	
	資料の収集及び作成(申請図書作成の場合)			資料の収集及び作成(申請図書作成の場合)	
	調書等の作成(申請図書作成の場合)			調書等の作成(申請図書作成の場合)	
	添付図面の作成(申請図書作成の場合)			添付図面の作成(申請図書作成の場合)	
	現地踏査A(裁決申請の予定地に物件が存在する場合)			現地踏査A(裁決申請の予定地に物件が存在する場合)	
	現地踏査B(裁決申請の予定地に物件が存在する場合)			現地踏査B(裁決申請の予定地に物件が存在する場合)	
	現地踏査C(裁決申請の予定地に物件が存在する場合)			現地踏査C(裁決申請の予定地に物件が存在する場合)	
	現地踏査A、B(裁決申請の予定地に物件が存在しない場合)			現地踏査A、B(裁決申請の予定地に物件が存在しない場合)	
	裁決申請書資料の整理・検討			裁決申請書資料の整理・検討	
	裁決申請書(案)等の作成			裁決申請書(案)等の作成	
	起業地の位置を表示する図面及び起業地及び事業計画を表示する図面作成			起業地の位置を表示する図面及び起業地及び事業計画を表示する図面作成	
	土地調書添付図面の作成			土地調書添付図面の作成	
	その他参考図書の作成(裁決申請)			その他参考図書の作成(裁決申請)	
	明渡裁決申立書資料の整理・検討			明渡裁決申立書資料の整理・検討	
	明渡裁決申立書(案)作成(申立てすべき物件が存在する場合)			明渡裁決申立書(案)作成(申立てすべき物件が存在する場合)	
	明渡裁決申立書(案)作成(申立てすべき物件が存在しない場合)			明渡裁決申立書(案)作成(申立てすべき物件が存在しない場合)	
	図面の作成			図面の作成	
	その他参考図書の作成(明渡裁決申立)			その他参考図書の作成(明渡裁決申立)	
物件調書の作成	物件調書の作成		物件調書の作成	物件調書の作成	
保安林解除等 申請図書の作成	事前相談		保安林解除等 申請図書の作成	事前相談	
	現地踏査(国有林野の使用申請書類作成の場合)			現地踏査(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	関係図面の作成(国有林野の使用申請書類作成の場合)			関係図面の作成(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	計画書等の作成(国有林野の使用申請書類作成の場合)			計画書等の作成(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	取りまとめ(国有林野の使用申請書類作成の場合)			取りまとめ(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	精査(国有林野の使用申請書類作成の場合)			精査(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	製本(国有林野の使用申請書類作成の場合)			製本(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	現地踏査(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)			現地踏査(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	
	関係図面作成(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)			関係図面作成(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	
	計画書等作成(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)			計画書等作成(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	
	取りまとめ(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)			取りまとめ(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	
	精査(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)			精査(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	
	製本(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)			製本(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	

改 正 後			改 正 前		
作 業 の 種 類		頁	作 業 の 種 類		
完了図書の作成	作業準備		完了図書の作成	作業準備	
	現地踏査(ダム)			現地踏査(ダム)	
	現地踏査(頭首工・機場等)			現地踏査(頭首工・機場等)	
	現地踏査(水路・道路等)			現地踏査(水路・道路等)	
	事業年度別決算表の作成			事業年度別決算表の作成	
	出来形内訳書の作成			出来形内訳書の作成	
	土地改良施設整理台帳(総括表)の作成			土地改良施設整理台帳(総括表)の作成	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)の作成			土地改良施設整理台帳(工作物の部)の作成	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(水路路線図)			土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(水路路線図)	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(水理縦断面図)			土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(水理縦断面図)	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(施設管理図)			土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(施設管理図)	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(管割図)			土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(管割図)	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(構造図)			土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(構造図)	
	土地改良施設整理台帳(土地の部)の作成			土地改良施設整理台帳(土地の部)の作成	
	土地改良施設整理台帳(権利の部)の作成			土地改良施設整理台帳(権利の部)の作成	
	土地改良施設整理台帳(土地・権利の部)関係図面の作成(用地管理図)			土地改良施設整理台帳(土地・権利の部)関係図面の作成(用地管理図)	
	占・使用台帳等の作成			占・使用台帳等の作成	
	他目的使用調書等の作成			他目的使用調書等の作成	
	土地改良施設台帳の作成			土地改良施設台帳の作成	
	土地改良補償施設整理台帳の作成			土地改良補償施設整理台帳の作成	
	引継施設整理台帳の作成			引継施設整理台帳の作成	
	全体位置図の作成			全体位置図の作成	
	施設図郭割図の作成			施設図郭割図の作成	
	その他参考図面等の作成(管理用設備模式図)			その他参考図面等の作成(管理用設備模式図)	
	その他参考図面等の作成(管理設備調書)			その他参考図面等の作成(管理設備調書)	
内水面漁業権等調査	計画準備		内水面漁業権等調査	計画準備	
	現地踏査			現地踏査	
	漁業権等調査			漁業権等調査	
	漁業協同組合概要調査			漁業協同組合概要調査	
	漁獲量調査			漁獲量調査	
	ビク調査			ビク調査	
	遊漁料収入調査			遊漁料収入調査	
	漁法別出漁日数調査			漁法別出漁日数調査	
	増殖事業実績調査			増殖事業実績調査	
	魚価調査			魚価調査	
	漁業経営費調査			漁業経営費調査	
	補償事例及び文献等調査			補償事例及び文献等調査	
	収益率の算定			収益率の算定	
	漁場環境概要調査			漁場環境概要調査	
	漁場利用状況調査			漁場利用状況調査	
	河川実態調査			河川実態調査	
	区間別漁獲量等調査			区間別漁獲量等調査	
	立入禁止区域の漁場依存割合の算定			立入禁止区域の漁場依存割合の算定	
	漁場の保全対策等			漁場の保全対策等	
	潤辺等変動調査			潤辺等変動調査	
	工事期間中の水質汚濁等調査			工事期間中の水質汚濁等調査	
	漁業影響の検討			漁業影響の検討	
	総合的検討			総合的検討	
	報告書の作成			報告書の作成	

[illegible]

工 程	業別	地域	縮尺	工 程	業別	地域	縮尺
作業計画	内	×	×	補助基準点設置	内・外	○	×
現地踏査	外	○	×	境界測量	内・外	○	×
地図等転写	内・外	○	×	用地現況測量	内・外	×	×
転写連続図作成	内	×	×	用地境界仮杭設置	内・外	○	×
地積測量図転写	内・外	○	×	用地境界杭設置	内・外	×	×
土地の登記記録調査	内・外	○	×	境界点間測量	内・外	○	×
建物の登記記録調査	内・外	×	×	面積計算	内	○	×
権利者確認調査（当初）	内・外	○	×	用地実測図作成	内	×	○
権利者確認調査（追跡）	内・外	×	×	用地平面図作成	内	×	○
境界確認	内・外	○	×	(新設)	(新設)	(新設)	(新設)
土地境界確認書作成	内・外	○	×	土地調書作成	内	○	×
復元測量	内・外	○	×	地積測量図作成	内・外	○	×
				不動産調査報告書作成	外	○	×

地域による変化率 (略)
 縮尺による変化率 (略)

(3) ・ (4) (略)

- 用地調査業務 (略)

改正後

【用地測量】

作 業 の 種 類		現況実測平面図の作成										単 位		10,000㎡		作 業 条 件		耕地（縮尺 1／500）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 助 員		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 助 員		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 助 員	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		師	師	補	手	員	師	師	補	手	員	師	師	補	手	員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
測 定	外			1.0	1.0	1.0				1.20	1.20	1.20					1.20	1.20	1.20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

注 本表については、既存の地図等を利用する場合は計上しないものとする。

改正前

【用地測量】

作 業 の 種 類		現況実測平面図の作成													単 位		10,000㎡		作 業 条 件		耕地（縮尺 1／500）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 助 員		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 助 員		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 助 員	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		師	師	補	手	員	師	師	補	手	員	師	師	補	手	員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		測 定	外		1.0	1.0	1.0			1.20	1.20	1.20			1.20	1.20											1.20		3.60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

注 本表については、既存の地図等を利用する場合は計上しないものとする。

改正後

【用地測量】

作 業 の 種 類		横断面図の作成													単 位	1 km		作 業 条 件	耕地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C =(A) × (B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		技 師	技 師 補	助 手	補 員	技 師	技 師 補	助 手	補 員	技 師	技 師 補	助 手	補 員	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		技 師	技 師 補	助 手	補 員	技 師	技 師 補	助 手	補 員	技 師	技 師 補	助 手	補 員	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
測 定	外		1.0	1.0	1.0	1.0		2.50	2.50	2.50	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	10.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

改正前

【用地測量】

作 業 の 種 類		横断面図の作成													単 位		1 km		作 業 条 件		耕地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		師	師	補	手	員	師	師	補	手	員	師	師	補	手	員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		師	師	補	手	員	師	師	補	手	員	師	師	補	手	員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測 定	外		1.0	1.0	1.0	1.0		2.50	2.50	2.50	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	10.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

改正後

【用地測量】

作 業 の 種 類		土地境界確認書の作成													単 位	10,000㎡	作 業 条 件	耕地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
確 認	外			1.0	1.0				0.80	0.80				0.80	0.80		1.60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

改正前

【用地測量】

作 業 の 種 類										土地境界確認書の作成										単 位		10,000㎡		作 業 条 件		耕地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員	技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員	技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員	技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員	技 師	技 師	技 師 補 手	助 員	補 員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
確 認	外			1.0	1.0				0.80	0.80				0.80	0.80		1.60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

改正後

【用地測量】

作 業 の 種 類										復元測量										単 位		10,000㎡		作 業 条 件		耕地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
測 定	外		1.0	1.0	1.0	1.0		1.70	1.70	1.70	1.70		1.70	1.70	1.70	1.70	6.80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

※ 復元測量とは、境界確認において境界を確定するうえで法務局において提出済みの地積測量図他参考資料による杭の復元を行うものである。

改正前

【用地測量】

作 業 の 種 類										復元測量										単 位		10,000㎡		作 業 条 件		耕地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
測 定	外		1.0	1.0	1.0	1.0		1.70	1.70	1.70	1.70		1.70	1.70	1.70	1.70	6.80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

※ 復元測量とは、境界確認において境界を確定するうえで法務局において提出済みの地積測量図他参考資料による杭の復元を行うものである。

改正後

【用地測量】

作 業 の 種 類		補助基準点の設置										単 位		10,000㎡	作 業 条 件		耕地																
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成											
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考							
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 助 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 助 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 助 員											計						
		補 助 基 準 点 の 設 置	外		1.0	1.0	1.0	1.0		0.80	0.80	0.80	0.80		0.80	0.80	0.80	0.80	3.20														
		資 料 収 集 整 理	内		1.0	1.0	1.0			0.40	0.40	0.40			0.40	0.40	0.40		1.20														
外 業												0.80	0.80	0.80	0.80	3.20	各 費 目 の 直 接 人 件 費 に 対 す る 割 合																
内 業												0.40	0.40	0.40		1.20	費 目	割 合	備 考		費 目	割 合	備 考										
計												1.20	1.20	1.20	0.80	4.40	材料費	3.0%			機械経費	3.5%											

改正前

【用地測量】

作 業 の 種 類										補助基準点の設置										単 位		10,000㎡		作 業 条 件		耕地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		主 任 技 師	技 師	技 師	助 手	補 助 員	主 任 技 師	技 師	技 師	助 手	補 助 員	主 任 技 師	技 師	技 師	助 手	補 助 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		師	師	補 手	手	員	師	師	補 手	手	員	師	師	補 手	手	員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		師	師	補 手	手	員	師	師	補 手	手	員	師	師	補 手	手	員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
補助基準点の設置	外		1.0	1.0	1.0	1.0		0.80	0.80	0.80	0.80		0.80	0.80	0.80	0.80	3.20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

改正後

【用地測量】

作 業 の 種 類		境界測量										単 位		10,000㎡	作 業 条 件		耕地										
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成					
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考	
		主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員											計
		技 師	技 師 補	助 手	補 員	技 師	技 師 補	助 手	補 員	技 師	技 師 補	助 手	補 員	計													
		測 定	外		1.0	1.0	1.0	1.0			1.40	1.40	1.40	1.40													1.40
座標・距離計算	内			1.0	1.0	1.0				0.70	0.70	0.70				0.70	0.70	0.70		2.10							
外 業												1.40	1.40	1.40	1.40	5.60	各 費 目 の 直 接 人 件 費 に 対 す る 割 合										
内 業												0.70	0.70	0.70		2.10	費目	割合	備 考		費目	割合	備 考				
計												2.10	2.10	2.10	1.40	7.70	材料費	2.0%			機械経費	3.5%					

改正前

【用地測量】

作 業 の 種 類		境界測量										単 位		10,000㎡		作 業 条 件		耕地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		主 任 技 師	技 師	技 師	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		師	師	補	手	員	師	師	補	手	員	師	師	補	手	員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		師	師	補	手	員	師	師	補	手	員	師	師	補	手	員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
測 定	外		1.0	1.0	1.0	1.0		1.40	1.40	1.40	1.40		1.40	1.40	1.40	1.40	5.60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

改正後

【用地測量】																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
作 業 の 種 類		用地現況測量（建物等）													単 位	10,000㎡	作 業 条 件																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		編 成 （A）					所 要 日 数 （B）					歩 掛 り （ C ）＝（ A ）× （ B ）					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

注 公共用地境界確定協議の現況実測平面図作成と測量箇所が重複する場合は、その数量を控除するものとする。

改正前

【用地測量】

作 業 の 種 類		用地現況測量（建物等）										単 位	10,000㎡	作 業 条 件																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C)＝(A)× (B)					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補 手	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
測 定	外		1.0	1.0	1.0	1.0		0.60	0.60	0.60	0.60		0.60	0.60	0.60	0.60	2.40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

注 公共用地境界確定協議の現況実測平面図作成と測量箇所が重複する場合は、その数量を控除するものとする。

改正後

【用地測量】

作 業 の 種 類	用地境界仮杭の設置	単 位	10,000m ²	作 業 条 件	耕地
-----------	-----------	-----	----------------------	---------	----

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費の構成					機械経費の構成														
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考										
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員											計									
境界仮杭設置	外		1.0	1.0	1.0	1.0		0.80	0.80	0.80	0.80		0.80	0.80	0.80	0.80	3.20																			
資料収集整理	内		1.0	1.0	1.0			0.30	0.30	0.30			0.30	0.30	0.30		0.90																			
外業													0.80	0.80	0.80	0.80	3.20	各費目の直接人件費に対する割合																		
内業													0.30	0.30	0.30		0.90	費目	割合	備考		費目	割合	備考												
計													1.10	1.10	1.10	0.80	4.10	材料費	4.5%			機械経費	3.5%													

改正前

【用地測量】

作 業 の 種 類	用地境界仮杭の設置	単 位	10,000m ²	作 業 条 件	耕地
-----------	-----------	-----	----------------------	---------	----

[illegible]

改正後

【用地測量】																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
作 業 の 種 類		用地境界杭の設置										単 位		10本		作 業 条 件																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

改正前

【用地測量】

作 業 の 種 類		用地境界杭の設置										単 位		10本		作 業 条 件																					
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 の 構 成					機 械 経 費 の 構 成															
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考											
		主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員	主 任 技 師	技 師	技 師 補	助 手	補 員											計										
		技 師	師	補	手	員	師	師	補	手	員	師	師	補	手	員																					
境 界 杭 設 置	外			1.0	1.0	1.0			1.20	1.20	1.20			1.20	1.20	1.20	3.60																				
資 料 収 集 整 理	内			1.0	1.0				0.50	0.50				0.50	0.50		1.00																				
外 業													1.20	1.20	1.20	3.60	各 費 目 の 直 接 人 件 費 に 対 す る 割 合																				
内 業													0.50	0.50		1.00	費 目	割 合	備 考		費 目	割 合	備 考														
計													1.70	1.70	1.20	4.60	材料費	21.0%			機械経費	5.0%															

改正後

【用地測量】

作 業 の 種 類	境界点間測量	単 位	10,000m ²	作 業 条 件	耕地
-----------	--------	-----	----------------------	---------	----

[illegible]

改正前

【用地測量】

作 業 の 種 類	境界点間測量	単 位	10,000m ²	作 業 条 件	耕地
-----------	--------	-----	----------------------	---------	----

[illegible]

改正後（建物の調査の別紙）

(別紙－１)
建物の調査　（略）

(１) ～ (３)　（略）

(４) 非木造建物の調査及び算定
非木造建物の調査及び算定を行う場合は、表－６の構造別区分及び表－７の用途による区分によるものとし、各歩掛表の作業条件に定める面積以外の場合の補正は、表－８によるものとする。
(非木造建物Dにあつては、木造建物の表－４によるものとする。)
ただし、第８章の予備調査を行っているものについては、歩掛（調査外業、調査内業（図面作成等））を70パーセントに補正するものとする。

表－６

区　分	構　　　造
非木造建物 A	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造のうち耐火被覆を行うもの（S耐火）
非木造建物 B	鉄骨造（非木造建物Aを除く。）、軽量鉄骨造（ <u>鉄鋼系プレハブ工法により建築されている専用住宅・共同住宅を含む</u> ）。
非木造建物 C	コンクリートブロック造、石造、れんが造
非木造建物 D	プレハブ造（ <u>非木造建物B及び木質系の専用住宅を除く</u> ）

表－７・表－８　（略）

改正前（建物の調査の別紙）

(別紙－１)
建物の調査　（略）

(１) ～ (３)　（略）

(４) 非木造建物の調査及び算定
非木造建物の調査及び算定を行う場合は、表－６の構造別区分及び表－７の用途による区分によるものとし、各歩掛表の作業条件に定める面積以外の場合の補正は、表－８によるものとする。
(非木造建物Dにあつては、木造建物の表－４によるものとする。)
ただし、第８章の予備調査を行っているものについては、歩掛（調査外業、調査内業（図面作成等））を70パーセントに補正するものとする。

表－６

区　分	構　　　造
非木造建物 A	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造のうち耐火被覆を行うもの（S耐火）
非木造建物 B	鉄骨造（非木造建物Aを除く。）、軽量鉄骨造
非木造建物 C	コンクリートブロック造、石造、れんが造
非木造建物 D	プレハブ造（ <u>鉄骨系、コンクリート系、木質系</u> ）

表－７・表－８　（略）

改正後

【建物等の調査】																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
作 業 の 種 類		墳墓Aの調査・算定														単 位		10㎡		作 業 条 件		3画地程度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
調 査	外		1.0	1.0	1.0			0.16	0.16	0.16			0.16	0.16	0.16		0.48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

注1 墳墓の調査及び算定は、墓石、墓誌等、カロート、石積、囲障（生垣を含む）、立竹木、祭し料（弔祭料を含む。）等について行うものとする。（以下、墳墓Bの調査・算定から墳墓Cの調査・算定まで）
注2 当該墳墓に埋葬されている霊位数の調査は、第3章の権利調査、墓地管理者等調査で行うものとする。（以下、墳墓Bの調査・算定から墳墓Cの調査・算定まで同じ。）
注3 墳墓等の判断基準は、別紙－6（以下「墳墓等」の場合同じ）による。

改正前

【建物等の調査】

作 業 の 種 類		墳墓Aの調査・算定													単 位		10㎡		作 業 条 件		3画地程度								
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費							
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考			
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計		
		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D														
		調 査	外		1.0	1.0	1.0			0.16	0.16	0.16			0.16	0.16											0.16		0.48
図 面 作 成 等	内		1.0	1.0	1.0			0.08	0.27	0.17			0.08	0.27	0.17		0.52												
算 定 等	内	1.0	1.0	1.0		1.0	0.05	0.06	0.33		0.16	0.05	0.06	0.33	0.00	0.16	0.60												
外 業												0.16	0.16	0.16		0.48													
内 業											0.05	0.14	0.60	0.17	0.16	1.12													
計											0.05	0.30	0.76	0.33	0.16	1.60													

注1 墳墓の調査及び算定は、墓石、墓誌等、カロート、石積、囲障（生垣を含む）、立竹木等について行うものとする。（以下、墳墓Bの調査・算定から墳墓Cの調査・算定まで同じ。）
注2 当該墳墓に埋葬されている霊位数の調査は、第3章の権利調査、墓地管理者等調査で行うものとする。（以下、墳墓Bの調査・算定から墳墓Cの調査・算定まで同じ。）
注3 墳墓等の判断基準は、別紙－6（以下「墳墓等」の場合同じ）による。

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	現地踏査	単 位	1業務	作 業 条 件	
-----------	------	-----	-----	---------	--

[illegible]

注 現地踏査は、営業に関する調査及び算定を行うものによりのみ適用するものとする。

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	現地踏査	単 位	1業務	作 業 条 件	
-----------	------	-----	-----	---------	--

[illegible]

注 現地踏査は、営業に関する調査及び算定を行うものによりのみ適用するものとする。

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類		営業の調査・算定										単 位		1事業所 (企業)		作 業 条 件																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C)=(A)×(B)					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
調 査	外		1.0	1.0	1.0		0.52	0.52	0.52			0.52	0.52	0.52		1.56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

注1 (略)
注2 (略)

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類		営業の調査・算定										単 位		1事業所 (企業)		作 業 条 件																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B)					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
調 査	外		1.0	1.0	1.0			0.57	0.57	0.57			0.57	0.57	0.57		1.71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

注1 (略)
注2 (略)

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類		居住者等の調査										単 位		1 世帯		作 業 条 件																
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費										
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考						
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計					
		師	A	B	C	D	師	A	B	C	D	師	A	B	C	D																
調 査	外			1.0	1.0				0.05	0.05				0.05	0.05		0.10															
資料整理等	内		1.0		1.0			0.02		0.08			0.02		0.08		0.10															
外 業														0.05	0.05		0.10															
内 業													0.02		0.08		0.10															
計													0.02	0.05	0.13		0.20															
																				そ の 他												

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類		居住者等の調査										単 位		1世帯		作 業 条 件														
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費								
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考				
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計			
		師	A	B	C	D	師	A	B	C	D	師	A	B	C	D														
調 査	外			1.0	1.0				0.05	0.05				0.05	0.05		0.10													
資料整理等	内		1.0		1.0			0.02		0.05			0.02		0.05		0.07													
外 業														0.05	0.05		0.10													
内 業													0.02		0.05		0.07													
計													0.02	0.05	0.10		0.17													
																				そ の 他										

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定（一般住家）	単 位	1戸（世帯）	作 業 条 件	
-----------	----------------	-----	--------	---------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費																				
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B)					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考																
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計															
調査	外			1.0	1.0			0.23	0.23				0.23	0.23		0.46																										
調査表作成	内			1.0	1.0			0.06	0.16				0.06	0.16		0.22																										
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.04	0.05	0.09	0.07		0.04	0.05	0.09	0.07	0.25																									
外業																	0.23	0.23		0.46																						
内業																0.04	0.11	0.25	0.07	0.47																						
計																0.04	0.34	0.48	0.07	0.93																						

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定 (一般住家)	単 位	1 戸 (世帯)	作 業 条 件	
-----------	-----------------	-----	----------	---------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費																					
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B)					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考																	
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計																
調査	外			1.0	1.0				0.20	0.20				0.20	0.20		0.40																										
調査表作成	内			1.0	1.0				0.06	0.12				0.06	0.12		0.18																										
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.04	0.05	0.09	0.09		0.04	0.05	0.09	0.09	0.27																										
外業																	0.20	0.20		0.40																							
内業																0.04	0.11	0.21	0.09	0.45																							
計																0.04	0.31	0.41	0.09	0.85																							

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定（農家住家）	単 位	1戸	作 業 条 件	
-----------	----------------	-----	----	---------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費															
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B)					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考											
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計										
調査	外			1.0	1.0			0.66	0.66				0.66	0.66		1.32																					
調査表作成	内			1.0	1.0			0.06	0.24				0.06	0.24		0.30																					
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.06	0.09	0.11		0.03	0.06	0.09	0.11	0.29																				
外業																																					
内業																																					
計																																					

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定 (農家住家)	単 位	1戸	作 業 条 件	
-----------	-----------------	-----	----	---------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費														
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B)					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考										
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計									
調査	外			1.0	1.0			0.45	0.45				0.45	0.45		0.90																				
調査表作成	内			1.0	1.0			0.05	0.24				0.05	0.24		0.29																				
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.06	0.12	0.10		0.03	0.06	0.12	0.10	0.31																			
外業												0.45	0.45		0.90																					
内業												0.03	0.11	0.36	0.10	0.69																				
計												0.03	0.56	0.81	0.10	1.50																				

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定 (店舗)	単 位	1店舗	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満
-----------	---------------	-----	-----	---------	-------------

[illegible]

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定 (店舗)	単 位	1店舗	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満
-----------	---------------	-----	-----	---------	-------------

[illegible]

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定（事務所）	単 位	1事業所	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満
-----------	---------------	-----	------	---------	-------------

[illegible]

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定（事務所）	単 位	1事業所	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満
-----------	---------------	-----	------	---------	-------------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費																							
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B)					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考																			
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計																		
調査	外			1.0	1.0			0.17	0.17				0.17	0.17		0.34																													
調査表作成	内			1.0	1.0			0.04	0.11				0.04	0.11		0.15																													
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.04	0.10	0.07		0.03	0.04	0.10	0.07	0.24																												
外業																			0.17	0.17		0.34																							
内業																		0.03	0.08	0.21	0.07	0.39																							
計																		0.03	0.25	0.38	0.07	0.73																							

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類		動産の調査・算定（工場）										単 位		1事業所		作 業 条 件		50㎡以上150㎡未満																
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費												
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考								
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計							
		師	A	B	C	D	師	A	B	C	D	師	A	B	C	D																		
調 査	外			1.0	1.0				0.08	0.08				0.08	0.08		0.16																	
調 査 表 作 成	内			1.0	1.0				0.04	0.10				0.04	0.10		0.14																	
算 定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.02	0.03	0.06	0.04		0.02	0.03	0.06	0.04	0.15																	
外 業														0.08	0.08		0.16																	
内 業													0.02	0.07	0.16	0.04	0.29																	
計													0.02	0.15	0.24	0.04	0.45																	
												そ の 他																						

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類		動産の調査・算定（工場）										単 位	1事業所	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満														
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等				機 械 経 費								
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B)					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考			
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計		
		師	A	B	C	D	師	A	B	C	D	師	A	B	C	D													
		調 査	外			1.0	1.0				0.08	0.08				0.08	0.08		0.16										
調 査 表 作 成	内			1.0	1.0				0.05	0.10				0.05	0.10		0.15												
算 定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.02	0.03	0.07	0.03		0.02	0.03	0.07	0.03	0.15												
外 業														0.08	0.08		0.16												
内 業													0.02	0.08	0.17	0.03	0.30												
計													0.02	0.16	0.25	0.03	0.46												
												そ の 他																	

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定 (倉庫)	単 位	1事業所	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満
-----------	---------------	-----	------	---------	-------------

[illegible]

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	動産の調査・算定（倉庫）	単 位	1事業所	作 業 条 件	50㎡以上150㎡未満
-----------	--------------	-----	------	---------	-------------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費等					機械経費																				
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B)					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計														
調査	外			1.0	1.0				0.13	0.13				0.13	0.13		0.26																								
調査表作成	内			1.0	1.0				0.04	0.12				0.04	0.12		0.16																								
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.02	0.03	0.06	0.06		0.02	0.03	0.06	0.06	0.17																								
外業																0.13	0.13		0.26																						
内業															0.02	0.07	0.18	0.06	0.33																						
計															0.02	0.20	0.31	0.06	0.59																						

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 別	その他通指の補償額算定（仮住居、借家人又は家賃減取補償（標準家賃調査あり））	単 位	1世帯	作 業 条 件	
-----------	--	-----	-----	---------	--

[illegible]

改正前

(新設)

【営業その他の調査】

[illegible]

【営業その他の調査】

[illegible]

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	その他通損の補償額算定（移転雑費）	単 位	1所有者 又は1世帯	作 業 条 件	
-----------	-------------------	-----	---------------	---------	--

[illegible]

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	その他通損の補償額算定（移転雑費）	単 位	1所有者 又は1世帯	作 業 条 件	
-----------	-------------------	-----	---------------	---------	--

[illegible]

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類	その他（１）（仮住居あり・標準家賃調査あり）	単 位	1世帯	作 業 条 件	
-----------	------------------------	-----	-----	---------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費								
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考				
		主任技師	技師	技師	技師	技師	主任技師	技師	技師	技師	技師	主任技師	技師	技師	技師	技師														
		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D	計														
調 査	外			1.0	1.0				0.28	0.28				0.28	0.28		0.56													
調査表作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.02	0.12	0.40			0.02	0.12	0.40	0.54														
算 定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.11	0.16	0.71	0.07		0.11	0.16	0.71	0.07	1.05													
外 業													0.28	0.28		0.56														
内 業													0.13	0.28	1.11	0.07	1.59													
計													0.13	0.56	1.39	0.07	2.15													

注 建物所有者又は借家人の一般住家であって、居住者に関する調査、動産に関する調査及び算定、その他通租に関する算定（仮住居、借家人又は家賃減収補償及び移転雑費）の総てを発注する場合
には、各項目の直接人件費を算出することなく、本歩掛を適用することができる。
なお、建物所有者の一般住家であって仮住居を必要としないものは、その他（２）の歩掛を適用するものとする。

改正前

（新設）

改正後

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類		その他（１） <u>（仮住居あり・標準家賃調査なし）</u>														単 位	1世帯	作 業 条 件																		
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費														
		編 成 （A）					所 要 日 数 （B）					歩 掛 り （C）=（A）×（B）					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考										
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	計																				
調 査	外			1.0	1.0				<u>0.28</u>	<u>0.28</u>				<u>0.28</u>	<u>0.28</u>	<u>0.56</u>																				
調 査 表 作 成 等	内		1.0	1.0	1.0			0.02	0.06	<u>0.24</u>			0.02	0.06	<u>0.24</u>	<u>0.32</u>																				
算 定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		<u>0.11</u>	0.16	<u>0.71</u>	<u>0.67</u>		<u>0.11</u>	0.16	<u>0.71</u>	<u>0.67</u>	<u>1.05</u>																			
		外 業												<u>0.28</u>	<u>0.28</u>	<u>0.56</u>																				
		内 業												<u>0.13</u>	<u>0.22</u>	<u>0.95</u>	<u>0.67</u>	<u>1.37</u>																		
		計												<u>0.13</u>	<u>0.50</u>	<u>1.23</u>	<u>0.67</u>	<u>1.93</u>																		
												そ の 他																								

注 建物所有者又は借家人の一般住室であって、居住者に関する調査、動産に関する調査及び算定、その他通損に関する算定（仮住居、借家人又は家賃減収補償及び移転雑費）の繰上を発注する場合には、各項目の直接人件費を算出することなく、本歩掛を適用することができる。
なお、建物所有者の一般住家であって仮住居を必要としないものは、その他（２）の歩掛を適用するものとする。

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類		その他（１）										単 位	1世帯	作 業 条 件																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C)=(A)×(B)					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
調 査	外			1.0	1.0				0.25	0.25				0.25	0.25	0.50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

改正後

【営業その他の調査】																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
作 業 の 種 類										その他（２）										単 位		1世帯		作 業 条 件																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		師	A	B	C	D	師	A	B	C	D	師	A	B	C	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
調 査	外			1.0	1.0				0.28	0.28				0.28	0.28		0.56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

改正前

【営業その他の調査】

作 業 の 種 類										その他（２）										単 位		1世帯		作 業 条 件							
作 業 内 容	内 外 業 別	直 接 人 件 費 及 び 労 務 費															材 料 費 等					機 械 経 費									
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り (C)=(A)×(B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考					
		主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師	主 任 技 師	技 師	技 師	技 師	技 師											計				
		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D																
		調 査	外			1.0	1.0					0.25	0.25														0.25	0.25		0.50	
調 査 表 作 成 等	内			1.0	1.0	1.0				0.02	0.06	0.17			0.02	0.06	0.17		0.25												
算 定	内			1.0	1.0	1.0	1.0			0.08	0.11	0.61	0.09		0.08	0.11	0.61	0.09	0.89												
外 業														0.25	0.25				0.50												
内 業															0.10	0.17	0.78	0.09	1.14												
計															0.10	0.42	1.03	0.09	1.64												

注 本歩掛は、その他（１）の歩掛より（仮住居又は借家人補償）の積算人員を控除したものである。

附 則
この通知は、令和7年4月1日から施行するものとする。