

作業別目次

(1) 用地測量業務

作業の種類		頁
作業計画等	作業計画	
	現地踏査	
権利調査	地図の転写	
	転写連続図の作成	
	地積測量図等の転写	
	土地の登記記録の調査	
	建物の登記記録の調査	
	権利者の確認調査(当初)	
	権利者の確認調査(追跡)	
用地測量	公共用地管理者との打合せ	
	現況実測平面図の作成	
	横断面図の作成	
	依頼書の作成	
	協議書の作成	
	境界の確認	
	土地境界確認書の作成	
	復元測量	
	補助基準点の設置	
	境界測量	
	用地現況測量(建物等)	
	用地境界仮杭の設置	
	用地境界杭の設置	
	境界点間測量	
	面積計算	
	用地実測図の作成	
	用地平面図等の作成	
	区分地上権設定範囲図の作成	
土地調書の作成		
登記資料収集整理等	所有権移転登記資料収集整理	
	地上権設定登記資料収集整理	
	分筆登記資料収集整理	
	相続登記資料収集整理	
	土地表示登記資料収集整理	
	代位保存登記資料収集整理(保存登記にも適用)	
	登記名義人表示変更更正登記資料収集整理	
	地積変更・更正登記、地図訂正申出書資料収集整理	
	登記承諾書の作成	
	合筆登記資料収集整理	
	地積測量図等の作成	
	不動産調査報告書の作成	

(2)用地調査業務

作 業 の 種 類		頁
作 業 計 画 等	作業計画の策定	
権 利 調 査	墓地管理者等の調査	
土地利用履歴等調査	法令関係資料の調査	
	現況利用調査	
	聞き取り等調査(自治体)	
	登記履歴調査・住宅地図等調査	
	地形図等調査	
	聞き取り等調査(地元精通者等)	
	報告書作成	
建 物 等 の 調 査	現地踏査	
	法令適合性の調査(1)木造建物	
	法令適合性の調査(2)木造建物	
	法令適合性の調査(3)木造建物・非木造建物	
	木造建物の調査・算定(A)	
	木造建物の調査・算定(B)	
	木造建物の調査・算定(C)	
	木造特殊建物の調査・算定	
	非木造建物の調査・算定(A-イ)(構造計算を行わない場合)	
	非木造建物の調査・算定(A-イ)(構造計算を行う場合)	
	非木造建物の調査・算定(B-イ)(構造計算を行わない場合)	
	非木造建物の調査・算定(B-イ)(構造計算を行う場合)	
	非木造建物の調査・算定(C-イ)(構造計算を行わない場合)	
	非木造建物の調査・算定(C-イ)(構造計算を行う場合)	
	非木造建物の調査・算定(D-イ)(構造計算を行わない場合)	
	非木造建物の調査・算定(D-イ)(構造計算を行う場合)	
	建物の見積	
	機械設備の調査・算定(A)	
	機械設備の調査・算定(B)	
	機械設備の調査・算定(C)	
	機械設備の調査・算定(D)	
	機械設備の見積	
	生産設備の調査・算定(A)	
	生産設備の調査・算定(B)	
	生産設備の調査・算定(C)	
	生産設備の調査・算定(D)	
	生産設備の見積	
	附帯工作物の調査・算定(住宅敷地A)	
	附帯工作物の調査・算定(住宅敷地B)	
	附帯工作物の調査・算定(住宅敷地C)	
	附帯工作物の調査・算定(農家敷地A)	
	附帯工作物の調査・算定(農家敷地B)	
	附帯工作物の調査・算定(工場等の敷地)	
	附帯工作物の調査・算定(独立工作物)	
	附帯工作物の見積(独立工作物)	
	庭園の調査・算定(A)	
	庭園の調査・算定(B)	
	庭園の調査・算定(C)	
	墳墓Aの調査・算定	
	墳墓Bの調査・算定	
	墳墓Cの調査・算定	
	墳墓Dの調査・算定	
墳墓Eの調査・算定		

作 業 の 種 類		頁
建 物 等 の 調 査	立竹木の調査・算定(用材林)	
	立竹木の調査・算定(薪炭林)	
	立竹木の調査・算定(収穫樹)	
	立竹木の調査・算定(竹林)	
	立竹木の調査・算定(苗木(植木畑))	
	立毛の調査	
	建物等の残地移転要件の該当性の検討	
	建物計画案の策定	
	照応建物の設計案の作成	
営 業 そ の 他 の 調 査	現地踏査	
	営業の調査・算定	
	仮営業所設置工事費用の調査・算定(プレハブリース)	
	仮営業所設置工事費用の調査・算定(賃貸物件)	
	居住者等の調査	
	動産の調査・算定(一般住家)	
	動産の調査・算定(農家住家)	
	動産の調査・算定(店舗)	
	動産の調査・算定(事務所)	
	動産の調査・算定(工場)	
	動産の調査・算定(倉庫)	
	その他通損の補償額算定(仮住居、借家人又は家賃減収補償(標準家賃調査あり))	
	その他通損の補償額算定(仮住居、借家人又は家賃減収補償(標準家賃調査なし))	
	その他通損の補償額算定(移転雑費)	
	その他(1)(仮住居あり・標準家賃調査あり)	
その他(1)(仮住居あり・標準家賃調査なし)		
その他(2)		
消 費 税 等 調 査	消費税等の取扱いに関する調査(営業調査を伴わないもの)	
	消費税等の取扱いに関する調査(営業調査を伴うもの)	
予 備 調 査	現地踏査	
	関係資料収集	
	企業内容等の調査(予備)	
	敷地使用実態の調査・算定(予備)	
	建物の調査・算定(予備)	
	機械設備等の調査・算定(予備)	
	移転計画案の作成(予備)	
移 転 工 法 案 の 検 討	現地踏査	
	関係資料収集	
	企業内容等の調査	
	敷地使用実態の調査	
	移転工法案の作成	
	照応建物の詳細設計等	
	駐車場等の使用実態追加調査	
	機械設備設計(機械設備A)	
	機械設備設計(機械設備B)	
	機械設備設計(機械設備C)	
	機械設備設計(機械設備D)	
	機械設備の見積	
生産設備の見積		
再 算 定 業 務	現地踏査	
	営業(再調査・再算定)	
	仮営業所設置プレハブリース(再調査・再算定)	
	仮営業所設置賃貸物件(再調査・再算定)	

作 業 の 種 類		頁
土 地 評 価	現地踏査	
	地域区分及び標準地の選定等業務	
	標準地価格の算定業務	
	各画地の評価格算定業務	
	残地補償算定業務	
	評価格の調整業務	
補 償 説 明	現地踏査	
	概況ヒアリング等	
	説明資料の作成等	
	補償説明	
地盤変動影響調査等	現地踏査	
	事前調査(木造建物A)	
	事前調査(木造建物B)	
	事前調査(木造建物C)	
	事前調査(木造特殊建物)	
	事前調査(非木造建物イ)	
	事前調査(非木造建物ロ)	
	事前調査(非木造建物ハ)	
	事前調査(区分所有建物等)	
	事前調査(工作物)	
	事後調査(木造建物A)	
	事後調査(木造建物B)	
	事後調査(木造建物C)	
	事後調査(木造特殊建物)	
	事後調査(非木造建物イ)	
	事後調査(非木造建物ロ)	
	事後調査(非木造建物ハ)	
	事後調査(区分所有建物等)	
	事後調査(工作物)	
	算定(木造建物)	
	算定(非木造建物)	
算定(区分所有建物等)		
算定(工作物)		

作 業 の 種 類		頁
費用負担の説明	現地踏査	
	概況ヒアリング等	
	説明資料の作成等	
	費用負担の説明	
騒音等調査	現地踏査	
	騒音の調査	
	振動の調査	
	振動騒音の同時調査	
	井戸の調査	
	因果関係の調査・検討	
事業認定申請 図書等の作成	現地踏査(相談用資料作成の場合)	
	現地調査等(相談用資料作成の場合)	
	資料の収集及び作成(相談用資料作成の場合)	
	調書等の作成(相談用資料作成の場合)	
	添付図面の作成(相談用資料作成の場合)	
	現地踏査(申請図書作成の場合)	
	現地調査等(申請図書作成の場合)	
	資料の収集及び作成(申請図書作成の場合)	
	調書等の作成(申請図書作成の場合)	
	添付図面の作成(申請図書作成の場合)	
	現地踏査A(裁決申請の予定地に物件が存する場合)	
	現地踏査B(裁決申請の予定地に物件が存する場合)	
	現地踏査C(裁決申請の予定地に物件が存する場合)	
	現地踏査A、B(裁決申請の予定地に物件が存しない場合)	
	裁決申請書資料の整理・検討	
	裁決申請書(案)等の作成	
	起業地の位置を表示する図面及び起業地及び事業計画を表示する図面作成	
	土地調書添付図面の作成	
	その他参考図書の作成(裁決申請)	
	明渡裁決申立書資料の整理・検討	
	明渡裁決申立書(案)作成(申立てすべき物件が存する場合)	
明渡裁決申立書(案)作成(申立てすべき物件が存しない場合)		
図面の作成		
その他参考図書の作成(明渡裁決申立)		
物件調書の作成	物件調書の作成	
保安林解除等 申請図書の作成	事前相談	
	現地踏査(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	関係図面の作成(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	計画書等の作成(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	取りまとめ(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	精査(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	製本(国有林野の使用申請書類作成の場合)	
	現地踏査(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	
	関係図面作成(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	
	計画書等作成(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	
	取りまとめ(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	
	精査(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	
	製本(国有林野の使用申請及び保安林解除関係書類作成の場合)	

作 業 の 種 類		頁
完了図書の内容	作業準備	
	現地踏査(ダム)	
	現地踏査(頭首工・機場等)	
	現地踏査(水路・道路等)	
	事業年度別決算表の作成	
	出来形内訳書の作成	
	土地改良施設整理台帳(総括表)の作成	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)の作成	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(水路路線図)	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(水理縦断図)	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(施設管理図)	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(管割図)	
	土地改良施設整理台帳(工作物の部)関係図面の作成(構造図)	
	土地改良施設整理台帳(土地の部)の作成	
	土地改良施設整理台帳(権利の部)の作成	
	土地改良施設整理台帳(土地・権利の部)関係図面の作成(用地管理図)	
	占・使用台帳等の作成	
	他目的使用調書等の作成	
	土地改良施設台帳の作成	
	土地改良補償施設整理台帳の作成	
	引継施設整理台帳の作成	
	全体位置図の作成	
	施設図郭割図の作成	
	その他参考図面等の作成(管理用設備模式図)	
	その他参考図面等の作成(管理設備調書)	
	内水面漁業権等調査	計画準備
現地踏査		
漁業権等調査		
漁業協同組合概要調査		
漁獲量調査		
ビク調査		
遊漁料収入調査		
漁法別出漁日数調査		
増殖事業実績調査		
魚価調査		
漁業経営費調査		
補償事例及び文献等調査		
収益率の算定		
漁場環境概要調査		
漁場利用状況調査		
河川実態調査		
区間別漁獲量等調査		
立入禁止区域の漁場依存割合の算定		
漁場の保全対策等		
潤辺等変動調査		
工事期間中の水質汚濁等調査		
漁業影響の検討		
総合的検討		
報告書の作成		