

用地測量業務

【作業計画等】

【權利調査】

【用地測量】

【用地測量】

作業の種類	復元測量	単位	10,000㎡	作業条件	耕地
-------	------	----	---------	------	----

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費の構成					機械経費の構成																			
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考														
		主任技師	技師	技師補	助手	補助手員	主任技師	技師	技師補	助手	補助手員	主任技師	技師	技師補	助手	補助手員											計													
測定	外		1.0	1.0	1.0	1.0		1.70	1.70	1.70	1.70		1.70	1.70	1.70	1.70	6.80																							
資料収集整理	内		1.0	1.0	1.0			0.50	0.50	0.50			0.50	0.50	0.50		1.50																							
		外業												1.70	1.70	1.70	1.70	6.80	各費目の直接人件費に対する割合																					
		内業												0.50	0.50	0.50		1.50	費目	割合	備考		費目	割合	備考															
		計												2.20	2.20	2.20	1.70	8.30	材料費	3.0%			機械経費	4.0%																

※ 復元測量とは、境界確認において境界を確定するうえで法務局において提出済みの地積測量図他参考資料による杭の復元を行うものである。

【用地測量】

作業の種類	境界測量	単位	10,000m ²	作業条件	耕地
-------	------	----	----------------------	------	----

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費の構成					機械経費の構成																			
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助手員	主任技師	技師	技師補	助手	補助手員	主任技師	技師	技師補	助手	補助手員											計														
測定	外		1.0	1.0	1.0	1.0		1.40	1.40	1.40	1.40		1.40	1.40	1.40	1.40	5.60																								
座標・距離計算	内		1.0	1.0	1.0			0.70	0.70	0.70			0.70	0.70	0.70		2.10																								
		外業											1.40	1.40	1.40	1.40	5.60	各費目の直接人件費に対する割合																							
		内業											0.70	0.70	0.70		2.10	費目	割合	備考		費目	割合	備考																	
		計											2.10	2.10	2.10	1.40	7.70	材料費	2.0%			機械経費	3.5%																		

【用地測量】

作業の種類	用地現況測量（建物等）	単位	10,000㎡	作業条件	
-------	-------------	----	---------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費の構成					機械経費の構成																					
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考																
		主任技師	技師	技師補	助手	補助手員	主任技師	技師	技師補	助手	補助手員	主任技師	技師	技師補	助手	補助手員											計															
測定	外		1.0	1.0	1.0	1.0		0.60	0.60	0.60	0.60		0.60	0.60	0.60	0.60	2.40																									
図面等作成	内		1.0	1.0	1.0			0.30	0.30	0.30			0.30	0.30	0.30		0.90																									
		外業												0.60	0.60	0.60	0.60	2.40	各費目の直接人件費に対する割合																							
		内業												0.30	0.30	0.30		0.90	費目	割合	備考			費目	割合	備考																
		計												0.90	0.90	0.90	0.60	3.30	材料費	2.0%				機械経費	3.5%																	

注 公共用地境界確定協議の現況実測平面図作成と測量箇所が重複する場合は、その数量を控除するものとする。

【用地測量】

作業の種類	用地境界仮杭の設置	単位	10,000m ²	作業条件	耕地
-------	-----------	----	----------------------	------	----

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費の構成				機械経費の構成																					
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員											計														
境界仮杭設置	外		1.0	1.0	1.0	1.0		0.80	0.80	0.80	0.80		0.80	0.80	0.80	0.80	3.20																								
資料収集整理	内		1.0	1.0	1.0			0.30	0.30	0.30			0.30	0.30	0.30		0.90																								
		外業							0.80	0.80	0.80	0.80		0.80	0.80	0.80	3.20	各費目の直接人件費に対する割合																							
		内業							0.30	0.30	0.30			0.30	0.30	0.30	0.90	費目	割合	備考	費目	割合	備考																		
		計							1.10	1.10	1.10	0.80		1.10	1.10	1.10	4.10	材料費	4.5%		機械経費	3.5%																			

【用地測量】

作業の種類	用地境界杭の設置	単位	10本	作業条件	
-------	----------	----	-----	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費の構成					機械経費の構成													
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B)					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考								
		主任技師	技師	技師補	助手	補助手員	主任技師	技師	技師補	助手	補助手員	主任技師	技師	技師補	助手	補助手員											計							
境界杭設置	外			1.0	1.0	1.0			1.20	1.20	1.20			1.20	1.20	1.20	3.60																	
資料収集整理	内			1.0	1.0				0.50	0.50				0.50	0.50		1.00																	
		外業												1.20	1.20	1.20	3.60	各費目の直接人件費に対する割合																
		内業												0.50	0.50		1.00	費目	割合	備考	費目	割合	備考											
		計												1.70	1.70	1.20	4.60	材料費	23.0%		機械経費	5.5%												

【用地測量】

作業の種類	境界点間測量	単位	10,000㎡	作業条件	耕地
-------	--------	----	---------	------	----

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費の構成					機械経費の構成															
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考										
		主任技師	技師	技師補	助手	補助手員	主任技師	技師	技師補	助手	補助手員	主任技師	技師	技師補	助手	補助手員											計									
測定	外		1.0	1.0	1.0		1.20	1.20	1.20			1.20	1.20	1.20		3.60																				
資料収集整理	内		1.0	1.0	1.0		0.20	0.40	0.40			0.20	0.40	0.40		1.00																				
		外業										1.20	1.20	1.20		3.60	各費目の直接人件費に対する割合																			
		内業										0.20	0.40	0.40		1.00	費目	割合	備考	費目	割合	備考														
		計										1.40	1.60	1.60		4.60	材料費	2.5%		機械経費	4.5%															

【用地測量】

作業の種類	用地実測図の作成	単位	10,000㎡	作業条件	縮尺 1/500
-------	----------	----	---------	------	----------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費の構成				機械経費の構成																				
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))				品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手											補助員	計													
用地実測図作成	内		1.0	1.0	1.0		1.30	1.70	1.70		1.30	1.70	1.70		4.70																									
外業														各費目の直接人件費に対する割合																										
内業															1.30	1.70	1.70		4.70	費目	割合	備考	費目	割合	備考															
計															1.30	1.70	1.70		4.70	材料費	0.0%		機械経費	0.0%																

【用地測量】

作業の種類	区分地上権設定範囲図の作成	単位	1枚(A1版)	作業条件	
-------	---------------	----	---------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費の構成					機械経費の構成																		
		編成(A)					所要日数(B)					歩掛り((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考													
		主任技師	技師	技師補手	助手	補助員	主任技師	技師	技師補手	助手	補助員	主任技師	技師	技師補手	助手	補助員											計												
区分地上権設定範囲図作成	内		1.0	1.0			1.42	2.13				1.42	2.13			3.55																							
		外業														各費目の直接人件費に対する割合																							
		内業														費目	割合	備考			費目	割合	備考																
		計														材料費	0.5%				機械経費	0.0%																	

【登記資料收集整理等】

【登記資料収集整理等】

作業の種類	不動産調査報告書の作成	単位	1筆	作業条件	耕地
-------	-------------	----	----	------	----

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費等					機械経費																															
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り ((C)=(A)×(B))				品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考																											
		主任技師	技師	技師補手	補助員	計	主任技師	技師	技師補手	補助員	計	主任技師	技師	技師補手	補助員											計																										
写真撮影	外			1.0	1.0			0.10	0.10			0.10	0.10		0.20																																					
調査報告書作成	内			1.0	1.0			0.39	0.24			0.39	0.24		0.63																																					
外業																																																				
内業																																																				
計																																																				
														そ の 他																																						

注 本歩掛は、管轄登記所より不動産登記規則（平成17年2月18日法務省令第18）第93条に規定する不動産の調査に関する報告書の添付を求められる場合において、不動産調査報告書（嘱託登記用）（案）を作成する場合に適用するものとする。