

様式第二十四（第14条関係）

変更後の認定事業再編計画の内容の公表

1. 変更認定をした年月日
令和8年9月30日
2. 変更後の認定事業再編事業者名
株式会社SAKIGAKEホールディングス
（令和8年7月1日付けで株式会社魅力屋より商号変更）
3. 変更事項
別表3（譲受け、取得又は譲渡する不動産の内容）について
4. 変更の内容
別表3（譲受け、取得又は譲渡する不動産の内容）における所在／家屋番号、種類構造の変更があったもの。

別表3

譲受け、取得又は譲渡する不動産の内容

【変更前のもの】

(土地)

(単位：㎡)

	所在地番	地目	地積	その他
1	京都府京都市北区紫竹下芝本町 59 番	宅地	158.67	譲渡(※)
2	京都府京都市北区紫竹下芝本町 60 番	宅地	160.39	譲渡(※)

(※) 現(株)魅力屋（再編後の(株)SAKIGAKE ホールディングス）から、現(株)魅力屋分割準備会社（再編後の(株)魅力屋）への譲渡を表す。

(家屋)

(単位：㎡)

	所在／家屋番号	種類構造	床面積	その他
1	京都府京都市左京区一乗寺向畑町 17 番地 1 ／17 番 1 の 2	木造亜鉛メッキ 鋼板ぶき平家建	104.83	譲渡(※)
2	京都府京都市下京区中堂寺北町 15 番地 1/15 番 1 の 2	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板ぶき 2 階 建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
3	京都府京都市南区吉祥院石原京道町 30 番地 ／30 番 0 の 1	木造合金メッキ 鋼板ぶき平屋建	99.68	譲渡(※)
4	京都府京都市山科区小野蚊ヶ瀬町 59 番地、 51 番地 3、60 番地 1、60 番地 2／59 番 0 の 2	軽量鉄骨造合金 メッキ鋼板ぶき 平屋建	99.93	譲渡(※)
5	京都府京都市中京区西ノ京南上合町 41 番地 ／41 番	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板葺平屋建	152.75	譲渡(※)
6	京都府京都市下京区醒ヶ井通松原下る篠屋町 67 番地、67 番地 1／67 番 0 の 1	鉄骨造合金メッ キ鋼板ぶき平屋 建	93.28	譲渡(※)
7	大阪府高槻市春日町 756 番地 3、755 番地 3／ 756 番地 3	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板ぶき 2 階 建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
8	兵庫県西宮市中前田町 102 番地 3、102 番地 1 ／102 番地 3 の 2	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板ぶき 2 階 建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
9	大阪府茨木市中穂積 2 丁目 32 番地 1／32 番 1 の 2	木造合金メッキ 鋼板ぶき平屋建	99.68	譲渡(※)
10	大阪府寝屋川市石津元町 195 番地／195 番の 4	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板葺 2 階建	1 階 95.18 2 階 71.34	譲渡(※)
11	大阪府堺市堺区海山町二丁 120 番地／120 番 地の 3	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板ぶき 2 階 建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
12	大阪府八尾市中田三丁目 6 番地、7 番地／6 番	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板ぶき 2 階 建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
13	大阪府大阪市城東区鳴野東一丁目 75 番 1／ 75 番 1	鉄骨造合金メッ キ鋼板ぶき平屋 建	99.93	譲渡(※)

	所在／家屋番号	種類構造	床面積	その他
14	大阪府大阪市住吉区我孫子東1丁目36番地／36番	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	99.93	譲渡(※)
15	大阪府大阪市東住吉区杭全八丁目20番地1、19番地2、19番地3／20番1	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	100.94	譲渡(※)
16	愛知県名古屋市長区瑞穂区豊岡通3丁目51番地／51番	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	99.68	譲渡(※)
17	愛知県豊田市広路町二丁目23番地1／23番地1	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	99.68	譲渡(※)
18	愛知県名古屋市中区松原一丁目1702番地、1703番地／1702番	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	1階:92.04 2階:20.74	譲渡(※)
19	愛知県名古屋守山区大森1丁目2409番地、2408番地／2409番	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	100.94	譲渡(※)
20	愛知県豊田市土橋町1丁目60-1／1番6	木造	100.94	譲渡(※)
21	愛知県豊明市前後町螺貝1388番地11、1390番地8／1388番11	鉄骨造	161.6	譲渡(※)
22	静岡県静岡市駿河区中村町301番地1、324番地1／301番1	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	101.26	譲渡(※)
23	愛知県豊橋市浜道町字八坂47番地1／47番1	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	193.26	譲渡(※)
24	静岡県浜松市東区有玉南町1922番地1号／1922番1	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	99.93	譲渡(※)
25	神奈川県相模原市中央区中央2丁目27番地14／227番地14の2	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	1階:99.68 2階:99.68	譲渡(※)
26	神奈川県相模原市中央区緑が丘1-2675／2675番6の2	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	198.25	譲渡(※)
27	静岡県富士市青島町42番地、41番地／42番	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	99.68	譲渡(※)
28	静岡県御殿場市萩原字大畑240番地1、239番地1、239番地2／240番1	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	99.93	譲渡(※)
29	神奈川県川崎市中原区新城中町366番地1／366番1	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	1階:99.68 2階:99.68	譲渡(※)
30	神奈川県川崎市宮前区東有馬5丁目2985番地2／2985番地2	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建	99.68	譲渡(※)
31	東京都葛飾区南水元二丁目455番地2／455番2の2	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	100.94	譲渡(※)

	所在／家屋番号	種類構造	床面積	その他
32	神奈川県横浜市緑区霧が丘六丁目 2 番地 20 ／2 番 20 の 1	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
33	神奈川県鎌倉市手広 1 丁目 37 番地 1／37 番 1	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
34	神奈川県藤沢市石川 5 丁目 27 番地 11／27 番 11	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	99.93	譲渡(※)
35	横浜市鶴見区駒岡 1 丁目 190 番地 1／190 番 1	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	99.93	譲渡(※)
36	埼玉県八潮市大瀬五丁目 9 番地 1／9 番 1	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	199.76	譲渡(※)
37	埼玉県所沢市東狭山ヶ丘四丁目 2673 番地 8 ／2673 番 8	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	149.84	譲渡(※)
38	埼玉県鶴ヶ島市大字高倉字三角原 1228 番地 15 ／1228 番 15	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	149.98	譲渡(※)
39	埼玉県蕨市北町五丁目 2583 番地／2583 番	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	99.93	譲渡(※)
40	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4 丁目 3 8 1 ／381 番	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	100.94	譲渡(※)
41	千葉県野田市泉三丁目 1-6／1 番 6	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	100.94	譲渡(※)
42	千葉県市川市新井二丁目 20 番地 2／20 番 2	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
43	大阪府大阪市鶴見区諸口四丁目 860 番地 7 ／860 番 7 の 2	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)

(※) 現(株)魅力屋（再編後の(株)SAKIGAKE ホールディングス）から、現(株)魅力屋分割準備会社（再編後の(株)魅力屋）への譲渡を表す。

【変更後】

(土地)

(単位：㎡)

	所在地番	地目	地積	その他
1	京都府京都市北区紫竹下芝本町 59 番	宅地	158.67	譲渡(※)
2	京都府京都市北区紫竹下芝本町 60 番	宅地	160.39	譲渡(※)

(※) 現(株)SAKIGAKE ホールディングス(認定時の(株)魅力屋)から、現(株)魅力屋(認定前の(株)魅力屋分割準備会社)への譲渡を表す。

(家屋)

(単位：㎡)

	所在／家屋番号	種類構造	床面積	その他
1	京都府京都市左京区一乗寺向畑町 17 番地 1 ／17 番 1 の 2	木造亜鉛メッキ 鋼板ぶき平家建	104.83	譲渡(※)
2	京都府京都市下京区中堂寺北町 15 番地 1/15 番 1 の 2	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板ぶき 2 階 建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
3	京都府京都市南区吉祥院石原京道町 30 番地 ／30 番 0 の 1	木造合金メッキ 鋼板ぶき平家建	99.68	譲渡(※)
4	京都府京都市山科区小野蚊ヶ瀬町 59 番地、 51 番地 3、60 番地 1、60 番地 2／59 番 0 の 2	軽量鉄骨造合金 メッキ鋼板ぶき 平家建	99.93	譲渡(※)
5	京都府京都市中京区西ノ京南上合町 41 番地 ／41 番	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板葺平家建	152.75	譲渡(※)
6	京都府京都市下京区醒ヶ井通松原下る篠屋町 67 番地、67 番地 1／67 番 0 の 1	鉄骨造合金メッ キ鋼板ぶき平家 建	93.28	譲渡(※)
7	大阪府高槻市春日町 756 番地 3、755 番地 3／ 756 番 3	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板ぶき 2 階 建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
8	兵庫県西宮市中前田町 102 番地 3、102 番地 1 ／102 番 3 の 2	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板ぶき 2 階 建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
9	大阪府茨木市中穂積二丁目 32 番地 1／32 番 1 の 2	木造合金メッキ 鋼板ぶき平家建	99.68	譲渡(※)
10	大阪府寝屋川市石津元町 195 番地／195 番の 4	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板葺 2 階建	1 階 95.18 2 階 71.34	譲渡(※)
11	大阪府堺市堺区海山町二丁 120 番地／120 番 の 3	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板ぶき 2 階 建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
12	大阪府八尾市中田三丁目 6 番地、7 番地／6 番	鉄骨造亜鉛メッ キ鋼板ぶき 2 階 建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
13	大阪府大阪市城東区鳴野東一丁目 75 番 1／ 75 番 1	鉄骨造合金メッ キ鋼板ぶき平家 建	99.93	譲渡(※)
14	大阪府大阪市住吉区我孫子東一丁目 36 番地 ／36 番	鉄骨造合金メッ キ鋼板ぶき平家 建	99.93	譲渡(※)

	所在／家屋番号	種類構造	床面積	その他
15	大阪府大阪市東住吉区杭全八丁目 20 番地 1、19 番地 2、19 番地 3／20 番 1	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	100.94	譲渡(※)
16	愛知県名古屋市中区瑞穂区豊岡通三丁目 51 番地／51 番	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	99.68	譲渡(※)
17	愛知県豊田市広路町二丁目 23 番地 1／23 番 1	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	99.68	譲渡(※)
18	愛知県名古屋市中区松原一丁目 1702 番地、1703 番地／1702 番	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階:92.04 2 階:20.74	譲渡(※)
19	愛知県名古屋市中区大森一丁目 2409 番地、2408 番地／2409 番	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	100.94	譲渡(※)
20	愛知県豊田市土橋町一丁目 60 番地 1／60 番 1 の 1	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	100.94	譲渡(※)
21	愛知県豊明市前後町螺貝 1388 番地 11、1390 番地 8／1388 番 11	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	161.6	譲渡(※)
22	静岡県静岡市駿河区中村町 301 番地 1、324 番地 1／301 番 1	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	101.26	譲渡(※)
23	愛知県豊橋市浜道町字八坂 47 番地 1／47 番 1	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	193.26	譲渡(※)
24	静岡県浜松市東区有玉南町字市場 1922 番地 1／1922 番 1	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	99.93	譲渡(※)
25	神奈川県相模原市中央区中央二丁目 227 番地 14／227 番 14 の 2	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階:99.68 2 階:99.68	譲渡(※)
26	神奈川県相模原市中央区緑が丘一丁目 2675 番地 6／2675 番 6 の 2	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	198.25	譲渡(※)
27	静岡県富士市青島町 42 番地、41 番地／42 番	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	99.68	譲渡(※)
28	静岡県御殿場市萩原字大畑 240 番地 1、239 番地 1、239 番地 2／240 番 1	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	99.93	譲渡(※)
29	神奈川県川崎市中原区新城中町 366 番地 1／366 番 1	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階:99.68 2 階:99.68	譲渡(※)
30	神奈川県川崎市宮前区東有馬五丁目 2985 番地 2／2985 番 2	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	99.68	譲渡(※)
31	東京都葛飾区南水元二丁目 455 番地 2／455 番 2 の 2	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	100.94	譲渡(※)
32	神奈川県横浜市緑区霧が丘六丁目 2 番地 20／2 番 20 の 1	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)

	所在／家屋番号	種類構造	床面積	その他
33	神奈川県鎌倉市手広一丁目 37 番地 1／37 番 1	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
34	神奈川県藤沢市石川五丁目 27 番地 11／27 番 11	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	99.93	譲渡(※)
35	横浜市鶴見区駒岡一丁目 190 番地 1／190 番 1	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	99.93	譲渡(※)
36	埼玉県八潮市大瀬五丁目 9 番地 1／9 番 1	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	199.76	譲渡(※)
37	埼玉県所沢市東狭山ヶ丘四丁目 2673 番地 8／2673 番 8	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	149.84	譲渡(※)
38	埼玉県鶴ヶ島市大字高倉字三角原 1228 番地 15／1228 番 15	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	149.98	譲渡(※)
39	埼玉県蕨市北町五丁目 2583 番地／2583 番	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	99.93	譲渡(※)
40	埼玉県さいたま市大宮区桜木町四丁目 3 8 1 番地／381 番	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	100.94	譲渡(※)
41	千葉県野田市泉三丁目 1 番地 6／1 番 6	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	100.94	譲渡(※)
42	千葉県市川市新井二丁目 20 番地 2／20 番 2	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)
43	大阪府大阪市鶴見区諸口四丁目 860 番地 7／860 番 7 の 2	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階 99.68 2 階 99.68	譲渡(※)

(※) 現(株)SAKIGAKE ホールディングス（認定時の(株)魅力屋）から、現(株)魅力屋（認定前の(株)魅力屋分割準備会社）への譲渡を表す。