

JR東日本東南アジア事業開発

JR East Business Development SEA Pte. Ltd.

SEABD

2024/7/29

ネクストマーケットセミナー

JR East Business Development SEA Pte. Ltd.(SEABD) aims to introduce brands and lifestyle businesses under JR East 's network from Japan to the South East Asia region.

Expansion of lifestyle business & TOD in SEA



東南アジア市場でのまちづくり・暮らしづくり

- ・ エキナカ・駅周辺開発（TOD）のノウハウ
- ・ ジャパンコンテンツ（日系飲食ブランド、地産品、健康関連サービス 等）
- ・ 日本発スタートアップ/イノベーション
- ・ 日系企業・ブランドの進出支援

Collaboration with innovative companies in SEA



One&Co



Introducing Japanese products and Brands



国内事業への還流・地方創生

- ・ ブラッシュアップされたエキナカ・TODノウハウの還流
- ・ 日本ファンによる訪日リピート
- ・ 東南アジア発スタートアップ/イノベーション
- ・ 外国企業・ブランドの日本誘致

※TOD（Transit Oriented Development/公共交通指向型開発）

シンガポールにおけるJR東日本グループ

SEABD



事業紹介

コワーキングスペース運営
エキナカ施設運営
マレーシアレストランフロア運営

One & Co

SEABD

企業向けの交流プラットフォームとしてのコワーキングスペースを運営。日本企業の海外進出を応援するとともに、スタートアップとのマッチング機会や、ビジネス・イノベーションを創発の場を目指して展開。



One&Co

事業内容：コワーキングスペース運営

開業時期：2019年8月

場所：シンガポール中心ビジネス地区
地下鉄Tanjong Pagar駅

店舗規模：約1,200㎡

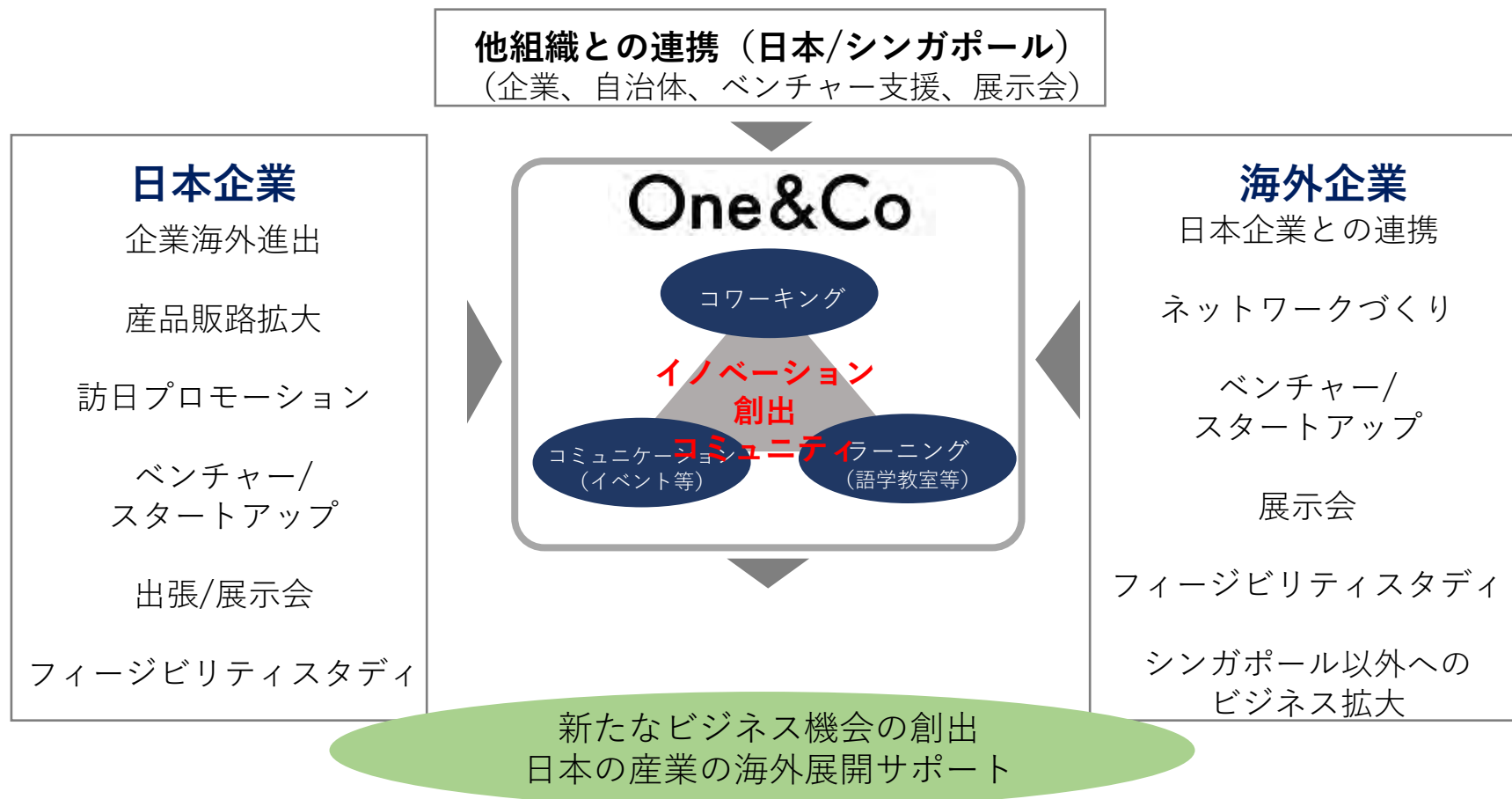
コンセプト：Platform for Innovative Business”

One & Co

SEABD



日本企業と海外企業をつなぎイノベーションを創出するプラットフォーム



Thomson-East Coast Line エキナカ開発

SEABD

シンガポールMRT新線「トムソンイーストコースト線」において、2020年より16年間の商業権を獲得。Woodlands駅を中心としたエキナカ開発を推進中。2022年7月1日に、STELLAR@TE02として第一期開業。



- 全32駅のうち27駅が対象。
- 現地鉄道会社SMRT等とのJV設立により、エキナカ開発・運営を手掛ける。

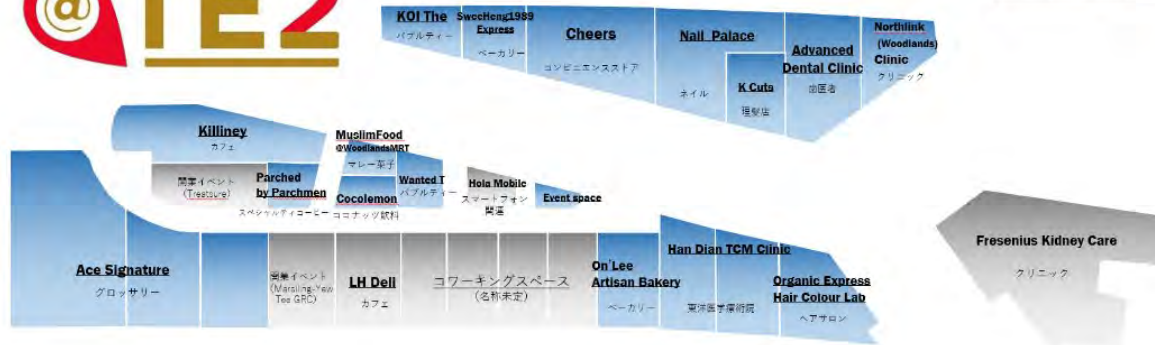
STELLAR
RETAIL CONSORTIUM

JV with



Thomson-East Coast Line エキナカ開発

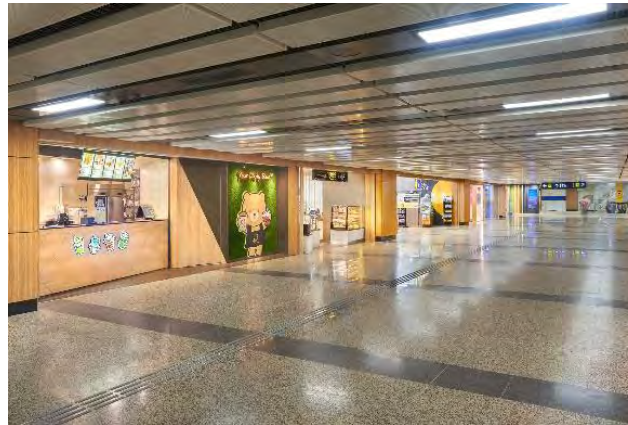
SEABD



7月1日時点開業済

2022年中開業予定

- ・施設名称 「STELLAR@TE2」
- ・運営会社 Stellar SG-JP Retail Private Limited
- ・所在地 トムソン・イーストコースト線 ウッドランズ駅
- ・面積 約 1,560 m²
(総貸付面積は約 4,000 m²)
- ・店舗数 計 16 店舗
(2022 年 7 月 1 日時点)



マレーシアでの事業展開進出「J'S GATE DINING」

SEABD

2024年3月、マレーシアのクアラルンプール中心地の商業施設
「Lot10」の4階レストランフロア「J'S GATE DINING」の
経営権を取得、当社による運営を開始。



■ J's GATE DINING概要

- ・ 立地 商業施設Lot10 4階
Bukit Bintang, Lot10 , Level 4
- ・ 開業年 2018年1月18日開業
- ・ 業種構成 日本をテーマにしたレストランフロア
- ・ テナント数 18テナント
- ・ 専有面積 2,519m² (約762坪)



マレーシアでの事業展開進出「J'S GATE DINING」

SEABD



P1-05
SHINANO SOBA
Soba



P1-06
TORIGEN
Torigen Chicken Ramen



P1-07
Ken-chan Curry
Ken-chan Curry



P1-12
DENSETSU NO SUTADON-
YA
Tokyo Stamina-don



P1-13
MA MAISON EBISU
Tonkatsu



P1-14
MARION CREPES
Crepes



P1-16
MITSUYADO RAMEN
Ramen



P1-19
YAYOI
Yayoi



P1-20
KAGURA
Kagura



P1-08
CHASEN - KYOTO
Matcha desserts



P1-09
KAGURA TOKYO
CHICKEN RICE
Chicken Rice



P1-10/11
MO-MO-PARADISE
Sukiyaki / Shabu Shabu



P1-15
RAMEN KUMO
Ramen Izakaya



P1-16
SAKANAYA UMIHIRO
Sushi, Sashimi, Donburi, Himono



P1-17
OSAKA KITCHEN
Toppingsaki, Okonomiyaki



P1-02
PASADENA BURGER
Burger



P1-03
ICHIYUTEI
Udon



P1-04A
GYUSHIN
Premium Beef BBQ B Rice Bowl