

低入札価格調査の実施概要

工事名： 公務員宿舎（溝の口寮23）建築改修工事外1件

調査を実施した業者名： 大洋建設株式会社

住 所： 東京都千代田区岩本町1-9-5 FKビル

項 目	内 容
1 当該価格により入札した理由	入札理由は次のとおりである。 <ul style="list-style-type: none">・ 共通仮設費については、機器搬入に必要な仮設材が繰返し使用できること。また、本社と現場が約22kmの距離であることから現場事務所が必要ないため当該価格での施工が可能である。・ 現場管理費については、配置予定の現場代理人、下請予定業者共に過去に本建物において施工経験があるため、効率的に作業を行えることから、早期に工事を完了できるためコストの縮減が可能である。・ 一般管理費については、企業努力により会社運営上、必要最低限の経費を計上している。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	本工事場所（神奈川県川崎市高津区久本2-4-5及び神奈川県川崎市高津区久本2-4-4）は、本社所在地（東京都千代田区岩本町1-9-5 FKビル）から距離約22kmである。
5 手持ち資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は、取引関係がある協力業者であり、問題なく調達可能。

項 目	内 容
7 手持ち機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	自社及び下請予定業者から供給を確保している。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	<p>工 事 名：公務員宿舎（溝の口寮19）建築改修工事外1件 発 注 者：農林水産省大臣官房 工 期：令和元年7月10日～令和元年9月17日</p> <p>工 事 名：令和3年度東京拘置所職員宿舎内装改修等工事 発 注 者：法務省東京拘置所 工 期：令和3年11月16日～令和4年3月28日</p> <p>工 事 名：公務員宿舎（深川寮22）建具改修工事 発 注 者：農林水産省大臣官房 工 期：令和4年10月14日～令和5年1月31日</p>
10 経営内容	特記事項なし。
11 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12 9の公共工事の成績の状況	上記発注機関等が発行した工事成績評定通知書（写）等を入手。特に問題となるような工事はなし。
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状態	<p>① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他</p> <p style="text-align: right;">} 問題なし。</p>
15 その他の必要な事項	特記事項なし。