

低入札価格調査の実施概要

工事名： 合同庁舎（別館26）トイレ改修その他工事

調査を実施した業者名： 南海ビルサービス株式会社 東京支店

住 所： 東京都中央区銀座5-15-1 南海東京ビルディング

項 目	内 容
1 当該価格により入札した理由	<p>以下のとおり回答があった。</p> <p><以下回答> 各業者の積算価格を基に、弊社の入札価格を設定しております。 各業種できる限り直接発注することで請負の重層を減らし、費用を抑えることができると考えました。</p> <p>(現場管理費について) 働き方改革の考え方に沿った対応として、休日の工事は極力少なくすることに取り組んでおります。 これまで弊社で施行してきた「居ながら工事」の経験を役立て、施工に関する十分な計画と説明を行い、可能な限り平日に施工することで費用を抑えることができます。 また、弊社事務所から工事予定箇所までは非常に近く、現場管理担当者の交通費を抑えることができると考えました。</p> <p>(共通仮設費について) 仮設物については利用できるものは再利用し、効率化を図ります。 安全標識は自作できるものは自作（自前で印刷したものをラミネート加工）し、既製品を購入するよりも費用を抑えつつ、現場の実情にかなった表示を行うように心がけています。 また現場管理を効率よく行うよう努め、現場の安全対策や品質管理を徹底することで工期や作業時間を短縮し、結果として共通仮設費を低減することができると考えています。</p> <p>(一般管理費について) コスト削減を意識した企業努力によって一般管理費の低減が可能であると考えています。 工事に関しては、施工管理ツールを積極的に導入して社内の連携、社内の事務手続きの効率化を図り会社経費の削減が可能と考えています。 資材や機械類を自社で持たないことで、倉庫の維持や在庫管理のための支出が不要となり、コスト削減につながっていると考えています。</p> <p>昨年、南棟トイレ改修工事を受注しており、同種工事の施工実績があることから、効率的な施工が可能であると判断いたしました。</p>
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし

項 目	内 容
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	本工事場所（東京都千代田区霞が関1-2-1）は、東京支店所在地（東京都中央区銀座5-15-1 南海東京ビルディング）から距離約2.5kmである。
5 手持ち資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	問題なく調達が可能であることを業者へ確認。
7 手持ち機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	下請会社より供給
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 合同庁舎（本館25）南棟トイレ改修その他工事 発注者：農林水産省 着工年月：2025年6月 完成年月：2026年3月
10 経営内容	特記事項なし。
11 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12 9の公共工事の成績の状況	特に問題となるような工事はなし。（当省発注工事案件のため確認済み。）
13 経営状況	<公表しないこととする>

項 目	内 容		
14 信用状態	<table border="0"><tr><td data-bbox="580 226 1011 344">① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他</td><td data-bbox="1011 226 1485 344">] — 問題なし。</td></tr></table>	① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他] — 問題なし。
① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他] — 問題なし。		
15 その他の必要な事項	特記事項なし。		