

低入札価格調査の実施概要

工事名： 令和8年度九州農政局旧大分農政事務所（26）解体撤去工事

調査を実施した業者名： 伸和建設株式会社

住 所： 大分県中津市大字万田648番地1

項 目	内 容
1 当該価格により入札した理由	以下のとおり回答があった。 ＜以下回答＞ ○直接工事費 弊社の協力会社である解体専門業者に見積もりを依頼して見積金額とした。また、今回の施工場所と近い場所で外壁改修工事ではあるが、外壁のアスベスト撤去作業（R8.3 竣工の施工実績有り）や撤去工事を行った施工実績を踏まえ、安全に且つ適切に解体・撤去作業が可能である。 ○共通仮設費 長年良好な取引関係にある下請け予定業者の見積もりのもと、経費低減が可能となった。また、仮設材リースにおいても、弊社と長年良好な取引関係にある協力業者であるため、経費低減が可能となった。 ○現場管理費 施工版所と本社が車で約1時間とはなれているが、玖珠地域においては、過去に4件の公共工事の施工実績があることから、実績を考慮して、安全で効率的な施工体制を構築できると考える。 ○一般管理費等 企業努力により、必要最低限の経費を計上している。 なお、当該価格で入札した結果、安全で良質な施工を行うことは当然であります。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	距離約48km、車で約1時間40分程度。
5 手持ち資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	特になし。

項 目	内 容
7 手持ち機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	下請会社より供給
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	・大分大学（医病）外来棟3階OP14等手術室改修工事 発注者：大分大学 着工年月：2024年6月 完成年月：2024年9月 ・令和5年度中建築第15—1号中津警察署附属棟新築他工事 発注者：中津土木事務所 着工年月2023年10月 完成年月：2025年2月 ・玖珠（7）公務員宿舎外壁等改修工事 発注者：陸上自衛隊玖珠駐屯地 着工年月2025年12月 完成年月：2026年3月 ・南小長第7号南部小学校校舎（棟番15）長寿命化改良（3期）工事 発注者：中津市 着工年月：2025年4月 完成年月：2025年10月 ・起工第1号 げんきの社外壁改修工事 発注者：上毛町 着工年月：2026年4月 完成年月：2026年7月
10 経営内容	<公表しないこととする>
11 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12 9の公共工事の成績の状況	上記発注機関等が発注した工事成績評定通知書（写）等を入手。特に問題となるような工事はなし。
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状態	① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 問題なし。
15 その他の必要な事項	特記事項なし。