

## 低入札価格調査(特別重点調査)の実施概要

関東農政局土地改良技術事務所

工事名: 令和7年度 関東農政局土地改良技術事務所庁舎外壁塗装工事

調査を実施した業者名、住所: 株式会社 イッシン 茨城県つくば市学園の森1-6-1

項目	内容
1. 当該価格により入札した理由	防水工事の専門工事業者から発足した会社であり、現在塗装、防水工事の施工可能な作業員が30名在籍しており、今回の工事は自社作業員による効率的な作業が可能である。 材料購入については、外壁修繕に特化したメーカー工業会に在籍しており、安価に仕入れられるため、比較的安価な施工が可能である。 図面作成等も、設計課に4名配置しており、自社対応が可能のため、共通費に関しても削減が可能である。
2. 積算内訳書	積算内訳書(兼)コスト縮減額算定調書、工事費内訳書、一般管理費等の内訳書等により適正な積算を確認
3. 下請予定業者	足場関係の下請業者1社、資材購入先2社
4. 配置予定技術者	自社社員、必要資格有
5. 契約対象工事付近における手持工事の状況	該当工事0件
6. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	該当工事4件
7. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	距離 : 約65km 所要時間 : 約2時間
8. 手持資材の状況	該当なし
9. 資材購入予定先	長年の取引実績のある協力会社2社
10. 手持機械数の状況	本工事の施工に必要な作業用機械を不足なく保有していることを確認
11. 機械リース	該当なし
12. 労務者の確保計画	自社及び協力会社から確保
13. 工種別労務社配置計画	とび工94名、防水工11名、塗装工50名
14. 建設副産物の搬出地	コンクリート1社、塗膜(石綿含有)1社
15. 建設副産物の搬出及び資材等の搬入に関する運搬計画書	コンクリート1社、塗膜(石綿含有)1社、外壁補修材1社、塗装材1社
16. 品質確保体制	品質管理: 計5日、品質管理計画: 計2回、出来形管理計画: 計2回
17. 安全衛生管理体制	安全衛生教育等: 計2回、点検計画: 計3回、仮設設置計画: 2日間、 交通誘導員配置計画: 該当なし
18. 過去に施工した同種の公共工事名及び発注者	外壁補修工事等19件

<p>19. 1から18までの事情聴取した結果についての調査検討</p>	<p>入札者は、直接工事費の過半を占める外壁塗装について、長年取引実績のある外壁修繕関係取扱業者から安価に調達でき、コスト削減が可能であり、その他の経費についても違算・誤算はなく、適正に計上されていると認められる。  工事作業員も、自社の技術者のほか、協力会社も有しており、必要な員数の確保が十分可能であると認められる。  以上のことから、当該契約の内容に適合した履行がされないおそれはないものと判断する。</p>
<p>20. 信用状態</p>	<p>国土交通省ネガティブ情報等検索サイトにおいて建設業法違反の履歴は認められなかった。</p>
<p>21. その他の必要な事項</p>	<p>特記事項なし</p>