

国 有 財 産 売 払 公 示 書

下記国有財産を一般競争入札により売払いします。

記

1 売払物件

物件 番号	財産 区分	所 在 ・ 地 番	地目	登記簿面 積 (㎡)	備考
1	土地	滋賀県愛知郡愛荘町円城寺字屋敷前 245 番	畑 (畑)	700	

(注1) 地目欄の()は、現況地目である。

(注2) 土地の評価は「農地」で行い、面積については登記簿のとおりとする。

(注3) 現況渡しとする。入札に当たっては各自で現地確認を行うこと。

2 入札参加者に必要な資格

農地法（昭和27年法律第229号）第3条第2項の規定により同条第1項の許可をすることができない場合に該当しない者であって、次のいずれにも該当しない者であること。

なお、入札に参加を希望する者は、4の(1)に規定する期日及び場所までに「国有財産売払一般競争入札参加申込書」を提出すること。

入札参加資格の事前審査を行い、入札参加資格のない者と認められた場合には、入札期日の10日前までに入札に参加できない旨の通知を行う。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当する者
- (2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
- (4) 近畿農政局長が定める入札保証金を差し入れない者

3 入札要領及び契約条項（入札案内書）を示す場所

- (1) 京都府京都市上京区西洞院通下長者町下る丁子風呂町
近畿農政局 別館2階 経営・事業支援部農地政策推進課
- (2) 滋賀県大津市京町三丁目1番1号
大津びわ湖合同庁舎6階 近畿農政局滋賀県拠点地方参事官室
- (3) 滋賀県愛知郡愛荘町愛知川72番地
愛荘町役場 本庁舎 1階 農業委員会事務局

4 入札参加申込、入札及び開札の日時、場所

- (1) 入札参加申込書の提出期限及び場所
 - ① 提出期限 令和8年11月6日（金）17時00分まで（必着）
 - ② 提出場所 〒602-8054
京都府京都市上京区西洞院通下長者町下る丁子風呂町
近畿農政局経営・事業支援部農地政策推進課
 - ③ 提出方法 郵送又は持参
- (2) 入札及び開札の日時、場所
 - ① 入 札 令和9年1月19日（火）13時30分から
 - ② 開 札 入札締切後直ちに開札
 - ③ 場 所 滋賀県愛知郡愛荘町愛知川72番地
愛荘町役場 本庁舎 3階 第2委員会室

5 入札の無効

競争入札に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

6 入札保証金

入札に参加する者は、入札開始前に各自入札金額の 100 分の 5 以上（円未満切り上げ）に相当する金額を現金により納入すること。

落札者以外の入札者に対しては、入札保証金を納付した際に発行した受領証書と引換えに、速やかに入札保証金を還付する。

なお、落札者の決定を保留した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。

7 契約保証金

落札者は、落札後、直ちに契約保証金として落札金額の 100 分の 10 以上（円未満切り上げ）に相当する金額を現金により納入すること。

8 契約不履行

落札者が落札決定の日から 30 日以内に契約を結ばない場合には、6 の入札保証金は国庫に帰属する。

9 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、同契約書に定めた所定の期日までに一時払いにより納入すること。

10 契約内容等の公表

(1) 開札後速やかに「所在地」、「地目」、「面積」、「応札者数」、「開札結果」等を近畿農政局のホームページにおいて公表する。

(2) 契約を締結した場合には、(1) の記載事項に加え「契約日」、「契約金額」、「契約相手方の法人・個人の別」、「価格形成上の減価要因（地下埋設物等を減価要因とした場合にはその旨記載）」等を近畿農政局のホームページにおいて公表する。

(3) 上記(1)及び(2)に掲げる記載事項の公表に対する同意が契約締結の要件とする。

11 その他

(1) 入札参加希望者は、身分証明書（運転免許証、マイナンバーカードなど）の写しを入札参加申込書に添付すること。

また、法人の場合は代表役員氏名、事業内容及び代表者に制限のないことが把握できる現在事項一部証明書（法人登記簿抄本）を添付すること。

(2) 代理人をもって入札しようとする場合は、(1) のほかに、代理人の資格を示す委任状及び代理人の身分証明書（運転免許証、マイナンバーカードなど）の写しを提出すること。

（注）上記書類を提出しない者は、入札に参加することができない。

(3) 入札参加者は、本公示書のほか、契約担当官が交付する入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分理解の上、入札すること。

12 携行すべきもの

(1) 身分証明書（11 の(1)において写しを提出したもの）

（代理人をもって入札しようとする場合は、代理人の身分証明書）

(2) 印鑑（保管金提出書及び落札した場合に国有財産売買契約書に押印するもの）

（代理人をもって入札しようとする場合は、保管金提出書に押印するもの）

以上公示する。

令和 8 年 10 月 14 日

契約担当官
近畿農政局長 志知 雄一