

令和8年度近畿農政局兵庫県拠点  
事務室照明器具更新工事  
仕様書

近畿農政局

項目	内容	備考
第1章 総則	<p>令和8年度近畿農政局兵庫県拠点事務室照明器具更新工事の施工にあたっては、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書」、「公共建築改修工事標準仕様書」（以下共通仕様書という）に基づいて実施する。</p>	
第2章 工事内容	<p>同仕様書に対する特記及び追加事項については、この仕様書によるものとする。</p>	
1. 目的	<p>本工事は、近畿農政局兵庫県拠点の事務室外既設照明器具取外し、LED照明器具の取付け更新するものである。</p>	
2. 工事場所及び工事期限	<p>近畿農政局兵庫県拠点 (兵庫県神戸市中央区海岸通29 神戸地方合同庁舎)</p>	
3. 工事概要	<p>工事期限：令和9年3月19日まで 本工事は、近畿農政局兵庫県拠点専用部分（神戸地方合同庁舎4・5階・地下1階）に設置している蛍光灯照明器具（別紙2）をLED照明器具（別紙1もしくは同等品）に更新する。</p>	
4. 施工範囲	<p>本工事の施工範囲は、設備の製作、輸送、据付、既設不要品の撤去・処分、試運転調整までの一切とする。</p>	
第3章 施工条件		
1. 施工上の留意点	<p>1) 本工事施工中、既設備・機器等に損傷を与えた場合は速やかに監督職員に報告しなければならない。 なお、原形復旧に要する費用は受注者の負担とする。</p>	
	<p>2) 設備の撤去及び設置にあたり、塵等の飛散を防止する対策を行うこと。</p>	
	<p>3) 事務室外内での業務の妨げにならないよう努めること。</p>	
	<p>4) この工事は、原則として、閉庁日（土曜・日曜日・祝日）の午前9時00分から午後5時00分までの間に行うものとする。ただし、あらかじめ発注者と協議し、監督職員が認めた場合には、その他の日時であっても工事を実施することができるものとする。</p>	
2. その他	<p>本工事の施工にあたっては、既設施設の運用に支障をきたさないよう施工すること。やむを得ず運用を制限する必要がある場合は、監督職員と協議するものとする。</p>	
第4章 支給電力	<p>本工事の試運転に要する電力は発注者側において負担する。</p>	
第5章 設備仕様		
1. 一般事項	<p>1) 受注者は第2章第3項に示す仕様に対して十分な機能を有し、耐久性及保守管理を考慮したものとしなければならない。 2) 使用する機器、部品等は日本国内で調達可能なものとする。 3) 本工事に使用する外注品は、JISまたはその他に關係する規格、基準に合格した機器を使用し、その構造、性能、機能について受注者が責任を持つものとする。</p>	
2. 見本または資料の提出	<p>第2章第3項の仕様に示す機器及び主要材料は、使用前に見本、カタログを監督職員に提出して承諾を得なければならない。また、工事完了時には取扱説明書等を提出しなければならない。</p>	

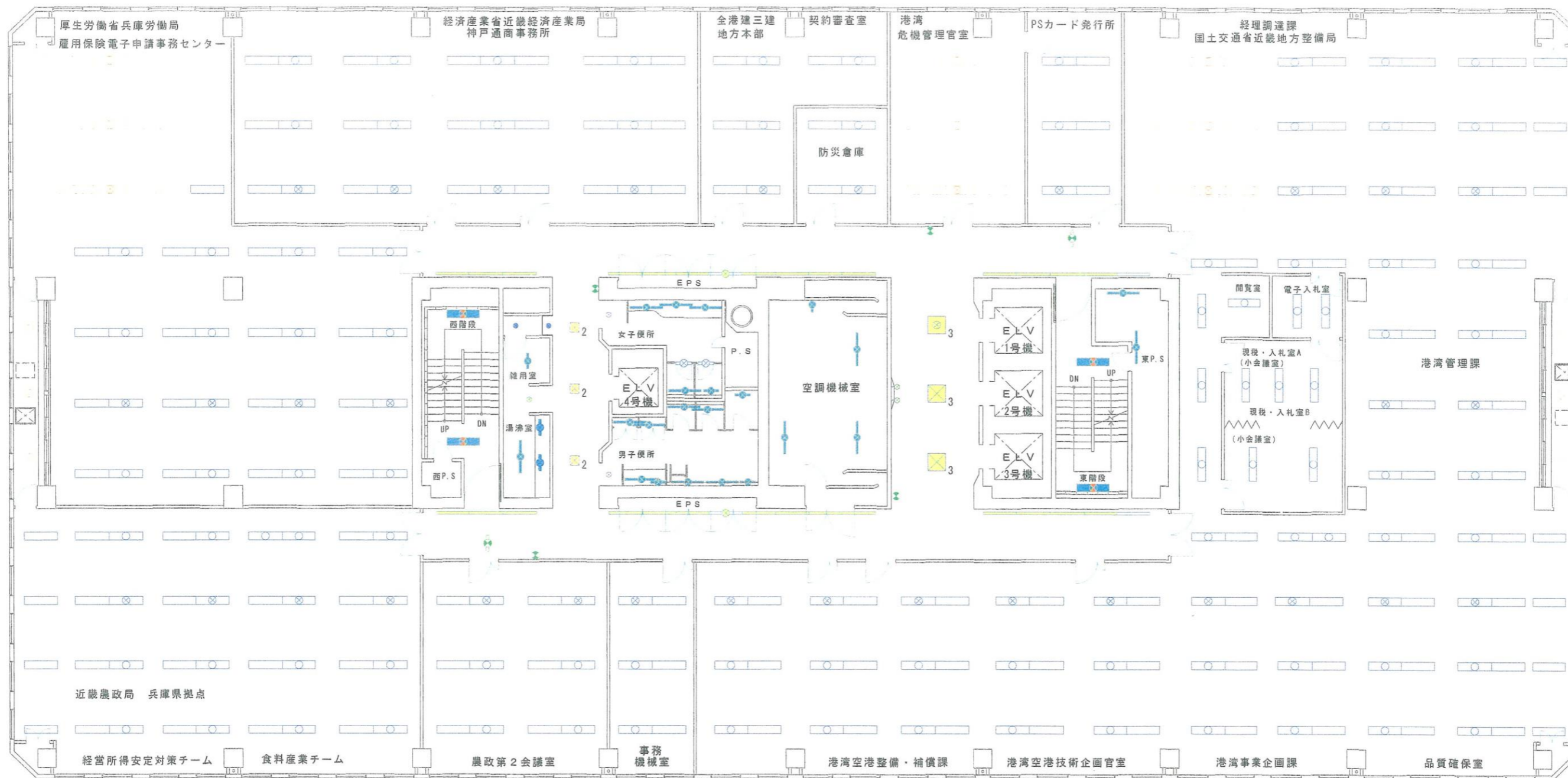
<p>第6章 施工</p> <p>1. 一般事項</p> <p>2. 搬入・撤去</p> <p>3. 機器据付</p> <p>4. 建設資材等</p>	<p>据付及び調整に当たっては、機器本来の性能を十分に発揮できるよう熟練した技術者等を配置しなければならない。</p> <p>搬入・撤去にあたっては、監督職員に説明の上、承諾を得てから行うものとする。</p> <p>1) 機器及び装置の配置は、操作及び保守点検が容易となるよう配慮するものとする。</p> <p>2) 機器据付等に使用する取付金具、電線管及び電線等の使用材料は、規格品に適合した良質のものを使用するものとする。</p> <p>3) 機器据付、配線等に使用する接続材料等は、JIS規格品又は同等以上のものを使用しなければならない。</p> <p>4) 明るさ・熱線センサにより制御可能となるよう機器調整を行うこと。</p> <p>5) 電源スイッチは既設利用とする。</p> <p>6) 第2章第3項に示した機器を設置後、試運転を行い、設置する機器の十分な性能が発揮できるよう確認するものとする。</p> <p>1) 廃棄物 本工事の施工に伴い発生する撤去照明器具等一式の廃棄物は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律(以下「廃棄物処理法」という。)に基づき、適正に処理を行うこと、また、処理した事を証明する書類を提出すること。</p> <p>2) 水銀使用製品産業廃棄物 本工事の施工に伴い発生する撤去蛍光灯は、廃棄物処理法に基づき、「水銀使用製品産業廃棄物」の収集運搬又は処分の許可を受けた事業者 に処理委託し、適正に処理を行うこと。</p>
<p>第7章 条件変更の 補足事項</p>	<p>本工事の施工に当たり、自然的または人為的な施工条件が設計図書等と異なる場合は、あるいは設計図書等に示されていない場合の施工条件の変更に該当する主な事項は、次のとおりである。</p> <p>1) 第2章に示す工事概要に変更が生じた場合</p> <p>2) 工期に変更が生じた場合。</p> <p>3) 第三者との協議によるもの</p> <p>4) その他</p>
<p>第8章 その他</p>	<p>なお、設計図面及び本仕様書に示されていない事項であっても、構造・機能上又は製作据付上、当然必要と認められる軽微な事項については、受注者の負担で処理するものとする。</p> <p>1) 作業報告書 工事完成後は、発注者に作業報告書を提出し、検査を受けなければならない。なお、作業報告書には、設置した機器の設置図及び照明器具の配線図を含む。</p> <p>2) 代金の支払い 検査合格後、受注者は支払請求書を提出するものとし、発注者は適法な支払請求書を受領した日より起算して40日以内に支払うものとする。</p> <p>3) 本工事により知り得た情報については、厳重に管理し、第三者に漏らさないこと。</p>
<p>第9章 定めなき事項</p>	<p>本仕様書に定めのない事項、又は本工事の施工にあたり疑義が生じた場合は、必要に応じて監督職員と協議するものとする。</p>

別紙 1 新設機器

参考機種：パナソニック	数量	Hp
NNLK42322単体	26	<a href="#">NNLK42322   照明器具検索   照明器具   Panasonic</a>
NNLK42323中	13	〃
NNLK42324右	144	〃
NNLK42325左	144	〃
NNLK41109	2	<a href="#">NNLK41109   照明器具検索   照明器具   Panasonic</a>
計（蛍光灯のみ）	329	
NEL4600ANLE9明るさセンサ内蔵	329	<a href="#">NEL4600AN   照明器具検索   照明器具   Panasonic</a>

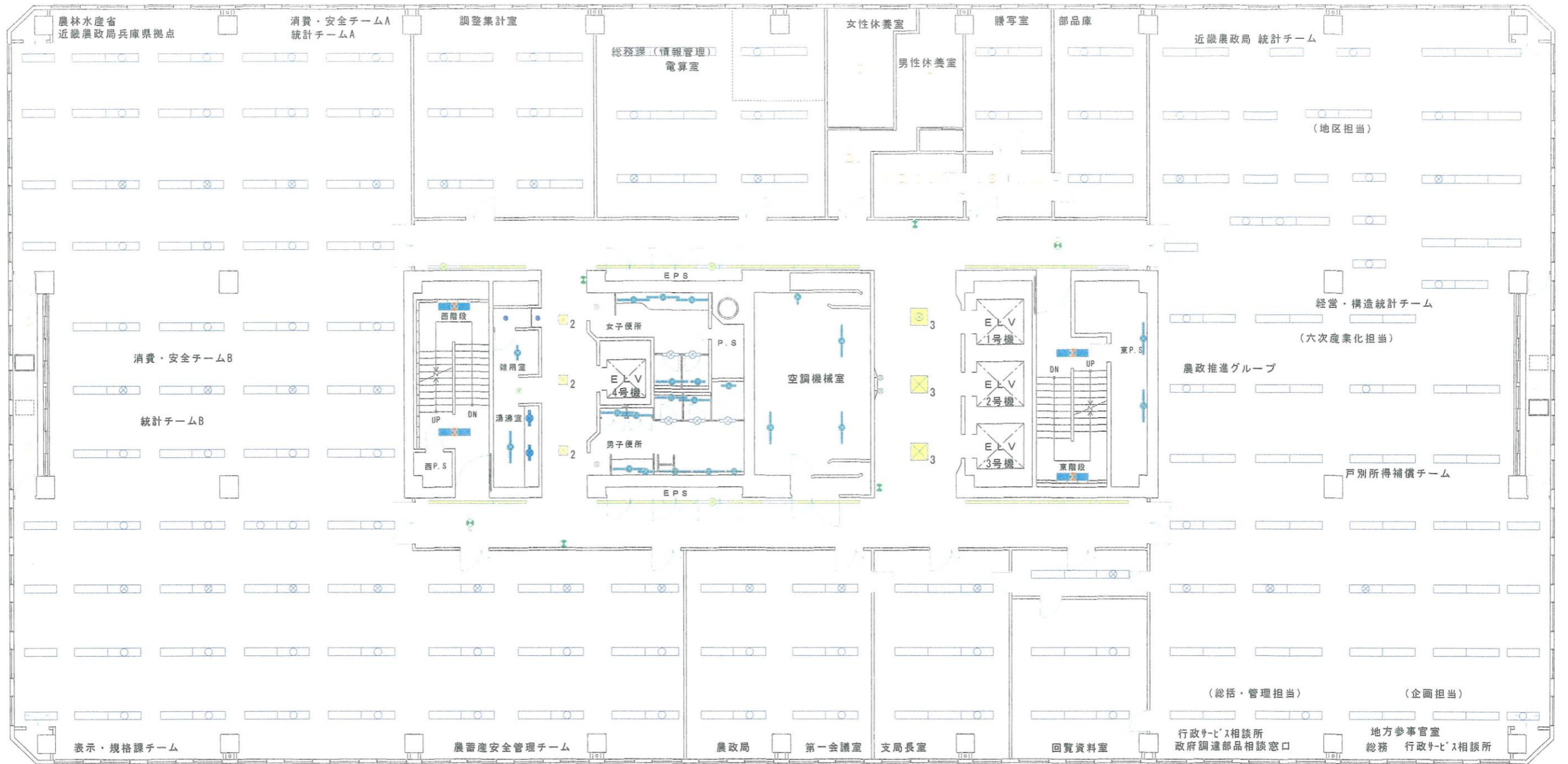
別紙2 撤去機器

設置態様	消費電力	個数	積算基準上の仕様
HF埋込	88	327	F H F 86W×1
HF露出	34	2	F H F 32W×1
		329	



記号	種類・規格	台数	記号	種類・規格	台数	記号	種類・規格	台数	記号	種類・規格	台数	記号	種類・規格	台数
⊗	ハックル蛍光灯 FHF32 2灯用 G回路	66	⊗	蛍光灯 FLR40W 2灯用 G回路	9	⊗	蛍光灯 FL20W 2灯用	—	⊗	ツイン蛍光灯 FML27 EX-N G回路	—	⊗	ダウンライト ミニ電球 G回路	—
⊗	ハックル蛍光灯 FHF32 2灯用	187	⊗	蛍光灯 FLR40W 2灯用 ハックル内蔵	4	⊗	蛍光灯 FL20W 1灯用 G回路	5	⊗	ツイン蛍光灯 FML27 EX-N	—	⊗	ダウンライト ミニ電球	—
⊗	ハックル蛍光灯 FLR40 2灯用 G回路	—	●	蛍光灯 FLR40W 2灯用 非常灯内蔵	—	⊗ <sub>3</sub>	ツイン蛍光灯 FPL55 EX-N G回路 3本	3	⊗	ツイン蛍光灯 FDL27 EX-L G回路	1			
⊗	ハックル蛍光灯 FLR40W 2灯用	—	⊗	蛍光灯 FLR40W 2灯用	20	⊗ <sub>3</sub>	ツイン蛍光灯 FPL55 EX-N 3本	—	⊗	ツイン蛍光灯 FDL18 EX-L	—			
⊗	ハックル蛍光灯 FLR40W 1灯用 G回路	32	⊗	蛍光灯 FLR40W 1灯用 G回路	18	⊗	ツイン蛍光灯 FHP32 EN	—	⊗	ツイン蛍光灯 FHT16 EX-N	—	⊗	階段口誘導灯 LED	2
⊗	ハックル蛍光灯 FLR40W 1灯用	—	⊗	蛍光灯 FLR40W 1灯用	—	⊗ <sub>2</sub>	ツイン蛍光灯 FPL27 EX-N G回路 2本	3	⊗	ツイン蛍光灯 FDL13 EX-L G回路	4	⊗	通路誘導灯 LED	4
⊗	ハックル蛍光灯 FL20W 1灯用 G回路	4	⊗	蛍光灯 FL20W 2灯用 ハックル内蔵	—	⊗ <sub>2</sub>	ツイン蛍光灯 FPL27 EX-N 2本	—	⊗	ダウンライト ミニLED電球 JD85WG回路	2	●	非常照明	61

5階電灯設備平面図



記号	種類・規格	台数	記号	種類・規格	台数	記号	種類・規格	台数	記号	種類・規格	台数	記号	種類・規格	台数
☒	ハットル蛍光灯 FHF32 2灯用 G回路	60	☒	蛍光灯 FLR40W 2灯用 G回路	3	☒	蛍光灯 FL20W 2灯用	—	☒	ツイン蛍光灯 FML27 EX-N G回路	—	●	ダウングライト ミニ電球 G回路	—
☒	ハットル蛍光灯 FHF32 2灯用	213	☒	蛍光灯 FLR40W 2灯用 ハットリ内蔵	4	☒	蛍光灯 FL20W 1灯用	5	☒	ツイン蛍光灯 FML27 EX-N	—	●	ダウングライト ミニ電球	—
☒	ハットル蛍光灯 FLR40 2灯用 G回路	—	●	蛍光灯 FLR40W 2灯用 非常灯内蔵	—	☒ <sub>3</sub>	ツイン蛍光灯 FPL55 EX-N G回路 3本	3	☒	ツイン蛍光灯 FDL27 EX-L	1			
☒	ハットル蛍光灯 FLR40W 2灯用	—	☒	蛍光灯 FLR40W 2灯用	4	☒ <sub>3</sub>	ツイン蛍光灯 FPL55 EX-N 3本	—	☒	ツイン蛍光灯 FDL18 EX-L	—			
☒	ハットル蛍光灯 FLR40W 1灯用 G回路	32	☒	蛍光灯 FLR40W 1灯用 G回路	18	☒	ツイン蛍光灯 FHP32 EN	—	☒	ツイン蛍光灯 FHT16 EX-N	—	☒	階段口誘導灯 LED	2
☒	ハットル蛍光灯 FLR40W 1灯用	—	☒	蛍光灯 FLR40W 1灯用	—	☒ <sub>2</sub>	ツイン蛍光灯 FPL27 EX-N G回路 2本	3	☒	ツイン蛍光灯 FDL13 EX-L G回路	4	☒	通路誘導灯 LED	4
☒	ハットル蛍光灯 FL20W 1灯用 G回路	7	☒	蛍光灯 FL20W 2灯用 ハットリ内蔵	—	☒ <sub>2</sub>	ツイン蛍光灯 FPL27 EX-N 2本	—	☒	ダウングライト ミニハロゲン電球 JD85WG回路	2	●	非常照明	54

4階電灯設備平面図



位置図  
神戸地方合同庁舎（神戸市海岸通り29）

