

特記仕様書

I 工事概要

1 工事名及び工事場所・期間

- (1) 工事名 令和8年度京都農林水産総合庁舎本館照明設備改修工事
- (2) 工事場所 京都市上京区西洞院通下長者町下る丁子風呂町
京都農林水産総合庁舎本館
- (3) 工事期間 契約締結日の翌日から令和9年3月25日まで

2 工事内容

- (1) この工事の概要は、次のとおりとする。
 - ① この工事は、京都農林水産総合庁舎（以下「庁舎」という。）本館の既存照明器具をLED照明器具へ取替える。
 - ② 取替える照明器具に必要な電気配線は、既存の配線を再使用する。
 - ③ 上記①及び②の各工事に必要な付帯工事を含む。
- (2) 工事の主要数量は、別紙のとおり。
- (3) 既存照明器具の型番に合致したLED照明器具を選択し、原則として天井加工は行わない。
- (4) 取替作業において発生する軽微な工事、天井面等の既設ボルト孔や変色、開口部等の補修については、本契約の作業範囲に含む。
また、既設ボルトの再使用にあたっては緩み等の確認を行い、増し締め、長さの位置の調整、追加等は作業範囲に含む。

II 工事仕様

1. 共通仕様

- (1) 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の下記仕様書等を適用する。
 - ・「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）令和7年版」（以下、「標準仕様書」という。）
 - ・「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）令和7年版」（以下、「改修標準仕様書」という。）
 - ・「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）令和7年版」（以下、「標準図」という。）
- (2) 機械設備工事及び建築工事を本工事に含む場合は、機械設備工事及び建築工事はそれぞれの標準仕様書を適用する。
- (3) 標準仕様書に記載されていない工法は、当該製品の指定工法による。

III 特記仕様

1. 施工調査

- (1) 事前調査

施工前に改修対象の照明器具の種類、機器サイズ、取付位置、配線種類、アンカーの状況、電源回路、スイッチ回路及び調光装置の内容を調査し確認を行うこと。また、本調査で天井加工を要することが判明した場合は速やかに監督職員に報告し指示を受けること。

なお、事前調査は、原則として閉庁日に実施するものとする。

(2) 既存資料調査

既存照明設備に関する資料を貸し付けする。

(3) 軽微な変更

現場の納まり、取り合いなどの関係で、材料の寸法、仕様、取付位置または取付方法などを多少変更するなどの軽微な変更は発注者の指示により行う。その場合、請負金額は増減しない。

2. 完成図書

工事写真： 紙媒体 1部

報告書： 機種明細表、保証書、取扱説明書、試験成績表、完成図

3. 機材の品質等

本工事に使用する設備機材等は、設計図書に定める品質及び性能の他、通常有すべき品質及び性能を有するものとする。

4. 機能試験

照明器具は取付け及び配線完了後、その全数について点灯及び動作試験を行う。

5. 環境配慮のチェック・要件化

受注者は、物品・役務の提供に当たり、新たな環境負荷を与えることにならないよう、以下の取組に努めるものとする。

- ① みどりの食料システム戦略の理解に努める、もしくは、環境配慮の取組方針の策定や研修の実施に努めること。
- ② エネルギーの削減の観点から、オフィスや車両・機械などの電気、燃料の使用状況の記録・保存や、不必要・非効率なエネルギー消費を行わない取組（照明、空調のこまめな管理や、ウォームビズ・クールビズの励行、燃費効率の良い機械の利用等）の実施に努めること。
- ③ 物品調達に当たっては、エネルギーの節減及び生物多様性への悪影響の防止等の観点から、環境負荷低減に配慮したものの調達に努めること。

6. 養生

既存部分の養生は改修標準仕様書により行う。

照明器具の下部には事務机等があるため、作業実施の際、細心の注意を払うこと。机、什器の移動が必要な箇所は事前に監督職員に報告し、設置後は復旧すること。

7. 発生材等の処理

工事で撤去した蛍光灯、照明器具等の処理は、受注者が構外に搬出し、関係法令等に基づき適切に処分すること。また、処理した事を証明する書類を提出すること。

8. 現場条件

(1) 工事の実施日

本工事は、執務並行改修であり、工事の実施日は原則として、閉庁日とする。ただし、監督職員が別に指示した場合には、当該指示があった日に工事を実施するものとする。

ア 閉庁日（行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年法律第 91 号に定める行政機関の休日））

作業内容

- ・ 執務室に立ち入る必要のある作業
- ・ 停電に伴い、執務に支障をきたす作業
- ・ 騒音、振動等により執務に支障をきたす作業
- ・ 電力、通信、給排水関係のインフラ切替作業
- ・ 廊下の通行、トイレ、湯沸室の使用に支障をきたす作業

イ 開庁日（前号アにあげる閉庁日以外の日で、監督職員と協議し決定した日）

作業内容

- ・ 執務室に立ち入る必要のない作業
- ・ 停電に伴い、執務に支障をきたさない作業
- ・ 騒音、振動等により執務に支障をきたすおそれのない作業
- ・ 廊下の通行、トイレ、湯沸室の使用に支障をきたすおそれのない作業
- ・ 関連工事の施工に支障をきたすおそれのない作業

(2) 工事实施の時間

この工事を実施する時間帯は、原則として、午前 8 時 30 分から午後 5 時 30 分まで（後片付けを含む。）とする。

(3) 関連工事等との調整

特になし。

9. 実施上の措置

(1) 工事中の整理・整頓及び工事完了後の片付け等

工事実施箇所の整理整頓に努め、日々の施工後は片付け・清掃を実施すること。

(2) 工事中電力及び水道

本工事に必要な電力及び用水は、受注者の負担とする。

なお、次のものは庁舎の施設を無償で使用できるものとする。

庁舎内のトイレ、手洗い

工事区域の照明、コンセント

(3) 庁舎敷地内における、作業車、運搬車等の車両の駐停車場所や、資材置場、搬出物の仮置場等に必要な場所の確保については、事前に監督職員の承諾を得ること。

10. 補足事項

(1) この仕様書に記載されていない事項又はこの工事の実施について疑義が生じたときは、発注者と協議しその指示に従うものとする。

部別取替数集表

既存型番						FHR-42800-PD9	FHR-42800-PH9	FHT-42307N-PD9	FHR-42540N-PD9	FHR-42800-PD9	FHR-42540N-PD9	FA43036	FHT-42307N-PA9	FHT-41307N-PA9	FA22006K-R64	FSS-41877-PX9 FSS-41838-PX9	FF-41886-R6C	FF-21886-R5E	-	FSS-42766A-PX9	-	-	-	
新設型番						東芝			東芝	東芝	東芝	東芝	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	東芝	東芝	東芝	
公共型番						LRS53-4-48	LSS10-4-48	LRS20-4-48	LRS35A20-4-47	LRS20-4-48	LSS9-4-48	LSS9-4-48	LSS9-4-23	LSS10-2-15	LDS2-SK1-LBF11	LDS2-SK1-LBF11	LDS2-SK1-LBF11	LRS20-4-37	LRS20-4-48	LRS20-4-37	LRS20-4-37	LRS3-4-48		
階	部署1	部署2	既設	撤去	新設	5200LM HF32形*2 埋込型下面開放 調光タイプ	5200LM HF32形*2 直付型 調光タイプ	5200LM HF32形*2 埋込型下面開放 調光タイプ	5200LM HF32形*2 埋込型システムアップ 調光タイプ アルコーバー	5200LM HF32形*2 埋込型システムアップ 調光タイプ フラット乳白	5200LM HF32形*2 直付型Dスタイル 非調光タイプ	5200LM HF32形*2 直付型Dスタイル 非調光タイプ	2500LM HF32形*1 直付型Dスタイル 非調光タイプ	1600LM FL20形*2 直付型Dスタイル 非調光タイプ	HF32形*1 壁直付型調光タイプ 30分間タイプ 非常用照明器具 階段道路誘導灯兼用	FLR40形*1 天井直付 (壁兼用) 型 ひとセンタ段調光タイプ 非常用照明器具 階段道路誘導灯兼用	FL20形*1 天井直付 (壁兼用) 型 ひとセンタ段調光タイプ 30分間タイプ 非常用照明器具 階段道路誘導灯兼用	4000LM FLR40形*2 埋込型下面開放 非調光節電タイプ	5200LM HF32形*2 埋込型下面開放 非調光節電タイプ	4000LM FLR40形*2 埋込型下面開放 非調光省電力タイプ	2000LM FLR40形*1(2) 埋込型下面開放 非調光省電力タイプ	5200LM HF32形*2 埋込型下面開放 調光タイプ		
本館1階	会計課①		27	埋込*2灯	27	27																		
	会計課②		7	埋込*2灯	7	7																		
	経営政策調整官室		24	埋込*2灯	24	24																		
	作業室		8	埋込*2灯	8	8																		
	会計課会議室		12	埋込*2灯	12	12																		
	会計課ロッカー室		4	埋込*2灯	4	4																		
	第1会議室		21	埋込*2灯	21	21																		
本館2階	総務課①		32	埋込*2灯	32	32																		
	総務課②		2	直付*2灯	2	2																		
	総務課給湯室		1	埋込*2灯	1	1																		
	総務管理官室		4	埋込*2灯	4	4																		
	局長室		12	埋込*2灯	12	12																		
	次長室①		7	埋込*2灯	7	7																		
	局長室入口手前		1	埋込*1灯	1	1																		
	次長室②		4	埋込*2灯	4	4																		
	秘書室		2	埋込*2灯	2	2																		
	電算室		6	埋込*2灯	6	6																		
	農村振興部電算室		5	埋込*2灯	5	5																		
	電話交換室		5	埋込*2灯	5	5																		
	電話交換機室		2	直付*2灯	2	2																		
	総務課会議室① (行政文書閲覧室)		4	埋込*2灯	4	4																		
	情報公開室		8	埋込*2灯	8	8																		
	総務課会議室②		3	埋込*2灯	3	3																		
	総務課会議室③		4	直付*2灯	4	4																		
	総務課会議室前通路		2	埋込*2灯	2	2																		
	企画調整室会議室②		2	埋込*2灯	2	2																		
	企画調整室会議室前通路		1	直付*2灯	1	1																		
	企画調整室会議室前通路		1	直付*3灯	1	1																		
企画調整室会議室(向かい)前倉庫		1	埋込*2灯	1	1																			
統計部会議室		4	埋込*2灯	4	4																			
統計部倉庫		2	埋込*2灯	2	2																			
統計部		36	埋込*2灯	36	36																			
統計部長室		7	埋込*2灯	7	7																			
本館3階	水利・防災・農地・地域		37	埋込*2灯	37	37																		
	農村振興部ロッカー室		1	直付*2灯	1	1																		
	農村振興部長室		6	埋込*2灯	6	6																		
	農村振興部地方参事官室①		4	埋込*2灯	4	4																		
	設計課・設計課・用地課		28	埋込*2灯	28	28																		
	設計課作業室		3	直付*2灯	3	3																		
	農村振興部会議室①		3	直付*2灯	3	3																		
	土地改良管理課		8	埋込*2灯	8	8																		
	農村振興部書庫 (ロッカー室)		4	埋込*2灯	4	4																		
	農村振興部会議室②		6	埋込*2灯	6	6																		
	農村振興部地方参事官室②		4	埋込*2灯	4	4																		
農村計画課・農村環境課		24	埋込*2灯	24	24																			
統計部・都市農村交流課		45	埋込*2灯	45	45																			
本館4階	米穀流通食品表示監視課		36	埋込*2灯	36	36																		
	消費・安全部会議室①		6	埋込*2灯	6	6																		
	会議室①手前スペース		2	埋込*2灯	2	2																		
	消費生活課		37	埋込*2灯	37	37																		
	消費・安全部会議室②		4	埋込*2灯	4	4																		
	消費・安全部長室		8	埋込*2灯	8	8																		
	農産・畜産安全管理課		45	埋込*2灯	45	45																		
第2会議室		12	埋込*2灯	12	12																			
第3会議室		6	埋込*2灯	6	6																			
第4会議室		10	埋込*2灯	10	10																			
地下1階	執務室		4	埋込*2灯	4	4																		
	第5会議室A		12	埋込*2灯	12	12																		
	調整室		15	埋込*2灯	15	15																		
	物品倉庫 (会計課)		1	埋込*3灯	1	1																		
	男子更衣室		1	直付*2灯	1	1																		
	女子更衣室		1	直付*2灯	1	1																		
	女子シャワー室		1	直付*2灯	1	1																		
	清掃作業場		2	直付*1灯	2	2																		
	清掃作業場と控室の間		1	直付*1灯	1	1																		
	清掃控室		2	直付*2灯	2	2																		
	自動車管理室		5	埋込*2灯	5	5																		
共用部	正面玄関ホール		6	埋込*2灯	6	6																		
	北階段 (途中)		4	直付*1灯	4	4																		
	南階段 (途中)		4	直付*1灯	4	4																		
	中央階段 (途中)		4	直付*1灯	4	4																		
	中央階段 (4階～屋上)		1	直付*1灯	1	1																		
	北階段 (廊下寄り) 1～3階		3	直付*1灯	3	3																		
	北階段 (廊下寄り) 地下～4階		2	直付*1灯	2	2																		
	南階段 (廊下寄り) 1～3階		3																					

箇所別取替数量表

既存型番						FTF980 T3BR64653-K	正面玄関 (ヒロティ)	北玄関 (ヒロティ)	EV機械室	水槽室	南棟通路①	南棟通路②	屋外通路外灯	防災倉庫外	中央書庫外	非常用受水槽外	消費安全部物品庫①	消費安全部物品庫②	外灯	防疫倉庫	備考	
新設型番						XLW463DENZ LE9	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic	Panasonic		Panasonic
公共型番									LSS9-4-23		LSS10-2-15	LBF3MP/RP-2-06		-	-							
階	部署1	部署2	既設	撤去	新設		Hf32形*2 直付型防湿タイプカバー付 非調光タイプ	Hf20形*2 直付型防湿タイプカバー付 非調光タイプ	FLR40形*2 直付型Dスタイル 非調光タイプ 4000lm	Hf32形*1 直付型Dスタイル 非調光タイプ 2500lm	FL20形*1 直付型付 非調光タイプ 800lm	FL20形*2 吊り下付式 非調光タイプ 1600lm	FL20形*1 直付型防水タイプ カバー付き 非調光タイプ 900lm	2500LM Hf32形*1 直付型Dスタイル 非調光タイプ	2000LM Hf32形*1 直付型反射付 非調光タイプ	2500LM Hf32形*1 直付型片反射付 非調光タイプ	FLR40形*2 直付型 非調光タイプ 4000lm	FL40形*2 直付型Dスタイル 非調光タイプ 4000lm	FLR32形*1 直付型防水タイプ カバー付き 非調光タイプ	FLR40形*2 直付型Dスタイル 非調光タイプ 4000lm		
1階	本館 (玄関等)	正面玄関 (ヒロティ)	1	直付*2灯	1	1	1															
		北玄関 (ヒロティ)	1	直付*2灯	1	1																
		北書庫 (防災倉庫)	6	直付*1灯	6	6																
屋上	本館 (塔屋)	EV機械室	2	直付*2灯	2	2																
		水槽室	1	直付*1灯	1	1																
地階	本館 (地階通路)	南棟通路①	1	直付*1灯	1	1																
		南棟通路②	3	直付*2灯	3	3																
地階	本館 (地階倉庫)	屋外通路	5	直付*1灯	5	5																
		中央書庫	7	直付*1灯	7	7																
倉庫棟	倉庫棟	中央書庫	1	直付*1灯	1	1																
		非常用受水槽室	4	直付*1灯	4	4																
		冷暖房機械室・空調機械室	11	直付*1灯	11	11																
		総務課倉庫 (人事)	2	直付*1灯	2	2																
		会計課倉庫	2	直付*2灯	2	2																
		会計課倉庫	6	直付*2灯	6	6																
車庫棟	車庫棟	農村振興部倉庫	7	直付*2灯	7	7																
		倉庫②	2	直付*1灯	2	2																
		倉庫③	2	直付*1灯	2	2																
防疫倉庫	防疫倉庫	消費安全部物品庫①	2	直付*2灯	2	2																
		消費安全部物品庫②	1	直付*2灯	1	1																
		外灯	5	直付*1灯	5	5																
合計			74		74	74	1	1	2	1	1	3	5	12	33	5	2	1	5	2	74	