

仕様書

1 適用範囲

この仕様書は、令和7年度近畿農政局地域第二課庁舎屋上漏水調査等業務（以下「本業務」という。）に適用するものとする。

2 目 的

本工事は、近畿農政局地域第二課庁舎（以下「福知山市庁舎」という。）の漏水箇所の特定及び漏水対策を策定することを目的とする。

3 履行場所

福知山市庁舎

京都府福知山市字堀小字道場 2600-22

4 業務内容

- （1）別図に示す場所から漏水があるため、屋上散水テスト及び外壁目視調査（クラック等）により漏水箇所の特定を行うこと。
- （2）上記により特定された漏水の防止対策工を作成すること。また、防止対策工に係る工事費等を算出すること。
- （3）福知山市庁舎には、電力、水道及びガス設備はない。
- （4）業務実施にあたり、他工事（庁舎屋上接続外部固定はしご設置工事）と所要の調整をすること。

5 履行期限

令和8年3月27日（金）

6 提出書類

- | | |
|------------------|----------------|
| （1）業務完了報告書 | 1部（工事費等算定資料含む） |
| （2）業務写真（着手前、完了後） | 1部 |

7 支払い

支払期限は、適法な支払い請求を受けた日から起算して30日以内に支払うものとする。

8 その他

- （1）本業務の実施にあたっては、作業員の安全確保及び災害防止に万全の措置を講じること。
- （2）本業務の実施による福知山市庁舎（敷地含）及び公道の汚損・損傷、あるいは、第三者に被害を及ぼす行為を厳に行わないこと。なお、発生した場合には、受注者の責任において解決すること。
- （3）本仕様書に定めのない事項及び本業務の実施について、疑義が生じたときは監督職員と協議しその指示に従うこと。

9 環境配慮のチェック・要件化（みどりチェック）

受注者は、役務の提供に当たり、次に示す環境関係法令を遵守し、新たな環境負荷を与えることにならないよう努め、また環境関係法令の遵守以外の取組にも努めるものとする。

- （1）環境関係法令の遵守

ア エネルギーの節減

- ・エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律（昭和54年法律第49号）

イ 悪臭の発生防止

- ・悪臭防止法（昭和46年法律第91号）

ウ 廃棄物の発生抑制、適正な循環的な利用及び適正な処分

- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）
- ・国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成12年法律第100号）
- ・プラスチックに係る資源循環の促進等に関する法律（令和3年法律第60号）

エ 生物多様性への悪影響の防止

- ・水質汚濁防止法（昭和45年法律第138号）
- ・湖沼水質保全特別措置法（昭和59年法律第61号）

オ 環境関係法令の遵守等

- ・環境と調和のとれた食料システムの確立のための環境負荷低減事業活動の促進等に関する法律（令和4年法律第37号）
- ・労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）
- ・地球温暖化対策の推進に関する法律（平成10年法律第117号）
- ・国等における温室効果ガス等の排出の削減に配慮した契約の推進に関する法律（平成19年法律第56号）

- （2）受注者は、役務の提供に当たり、新たな環境負荷を与えることにならないよう、事業の最終報告時に様式を用いて、以下の取組に努めたことを、環境配慮のチェック・要件化実施状況報告書として提出すること。なお、全ての事項について「実施した／努めた」又は「左記非該当」のどちらかにチェックを入れるとともに、ア～カの各項目について、一つ以上「実施した／努めた」にチェックを入れること。

ア 環境負荷低減に配慮したものを調達するよう努める。

イ エネルギーの削減の観点から、オフィスや車両・機械などの電気、燃料の使用状況の記録・保存や、不必要・非効率なエネルギー消費を行わない取組（照明、空調のこまめな管理や、ウォームビズ・クールビズの励行、燃費効率の良い機械の利用等）の実施に努める。

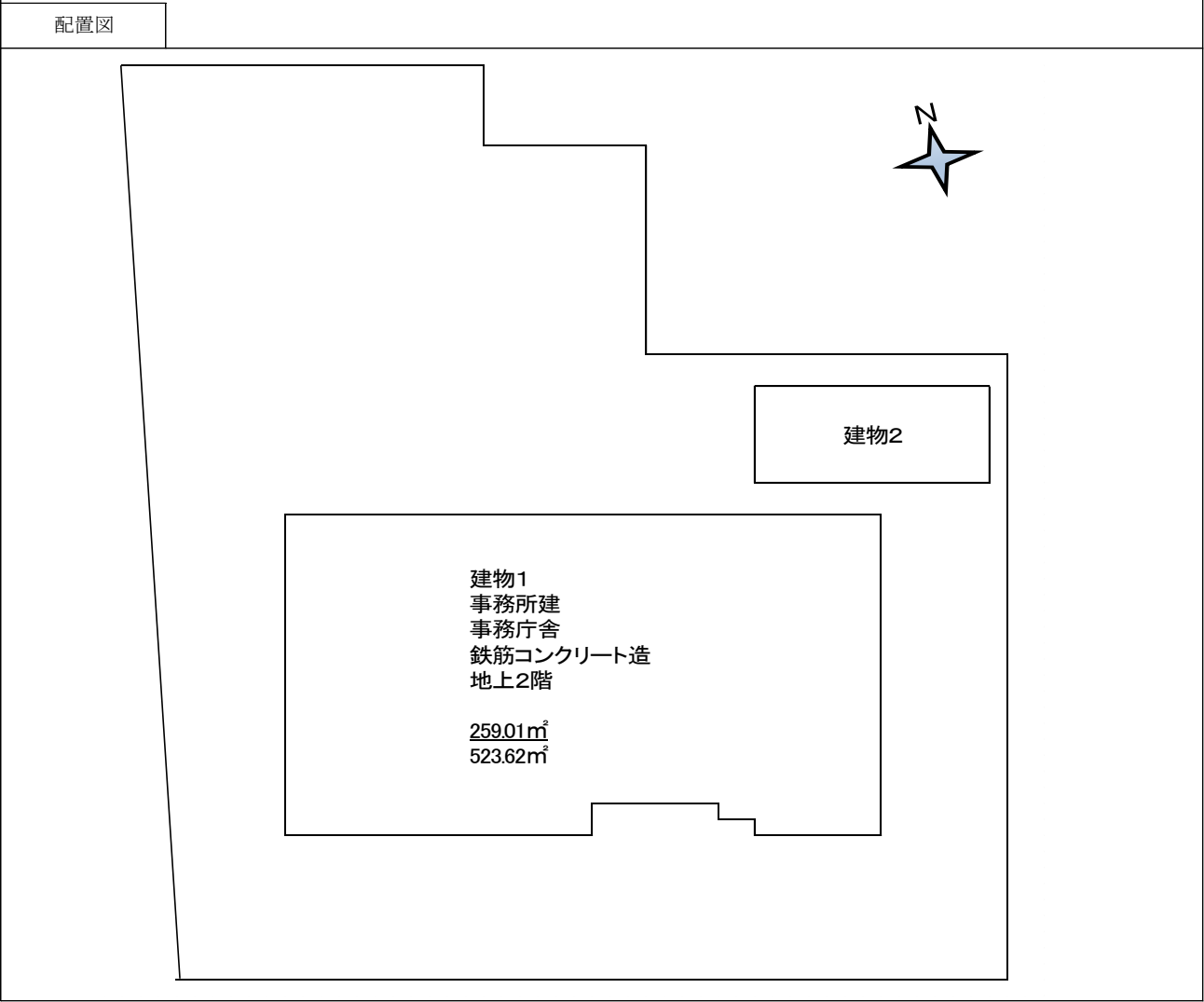
ウ 臭気や害虫の発生源となるものについて適正な管理や処分に努める。

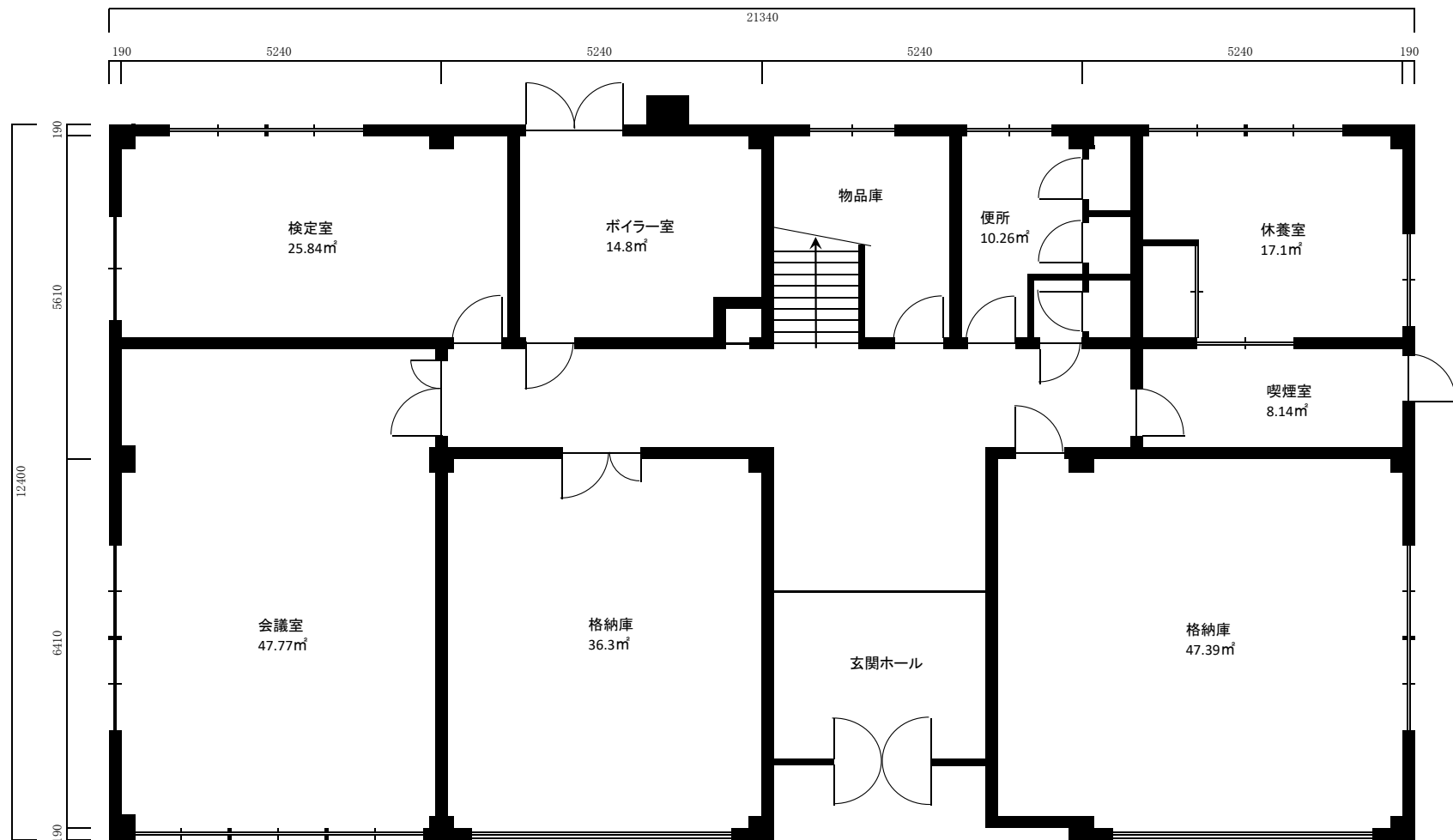
エ 廃棄物の発生抑制、適正な循環的な利用及び適正な処分に努める。

オ 工事等を実施する場合は、生物多様性に配慮した事業実施に努める。

カ みどりの食料システム戦略の理解に努めるとともに、機械等を扱う場合は、機械の適切な整備及び管理並びに作業安全に努める。

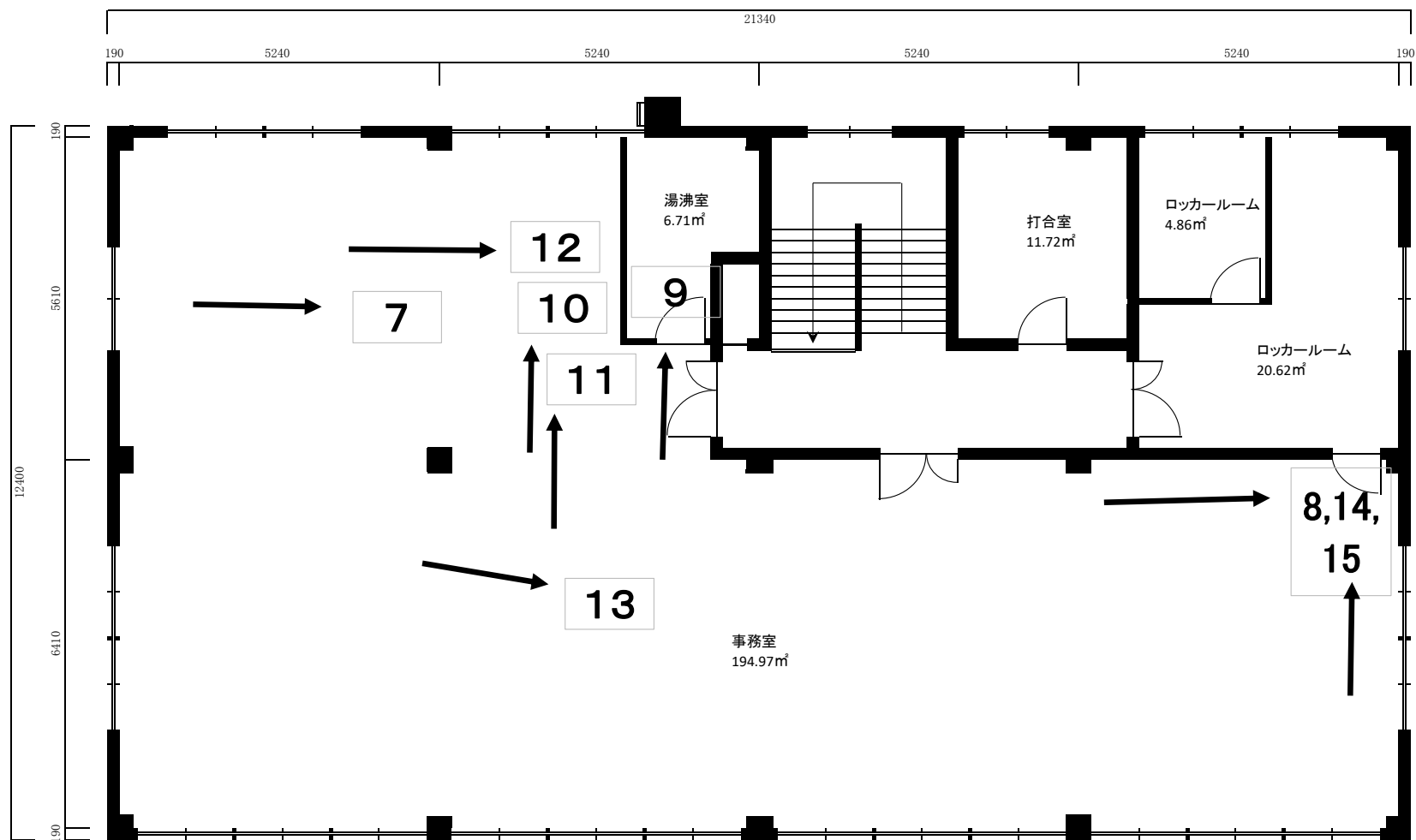
工事場所	福知山市字堀小字道場2600-22他2筆 近畿農政局地域第二課庁舎
案内図	



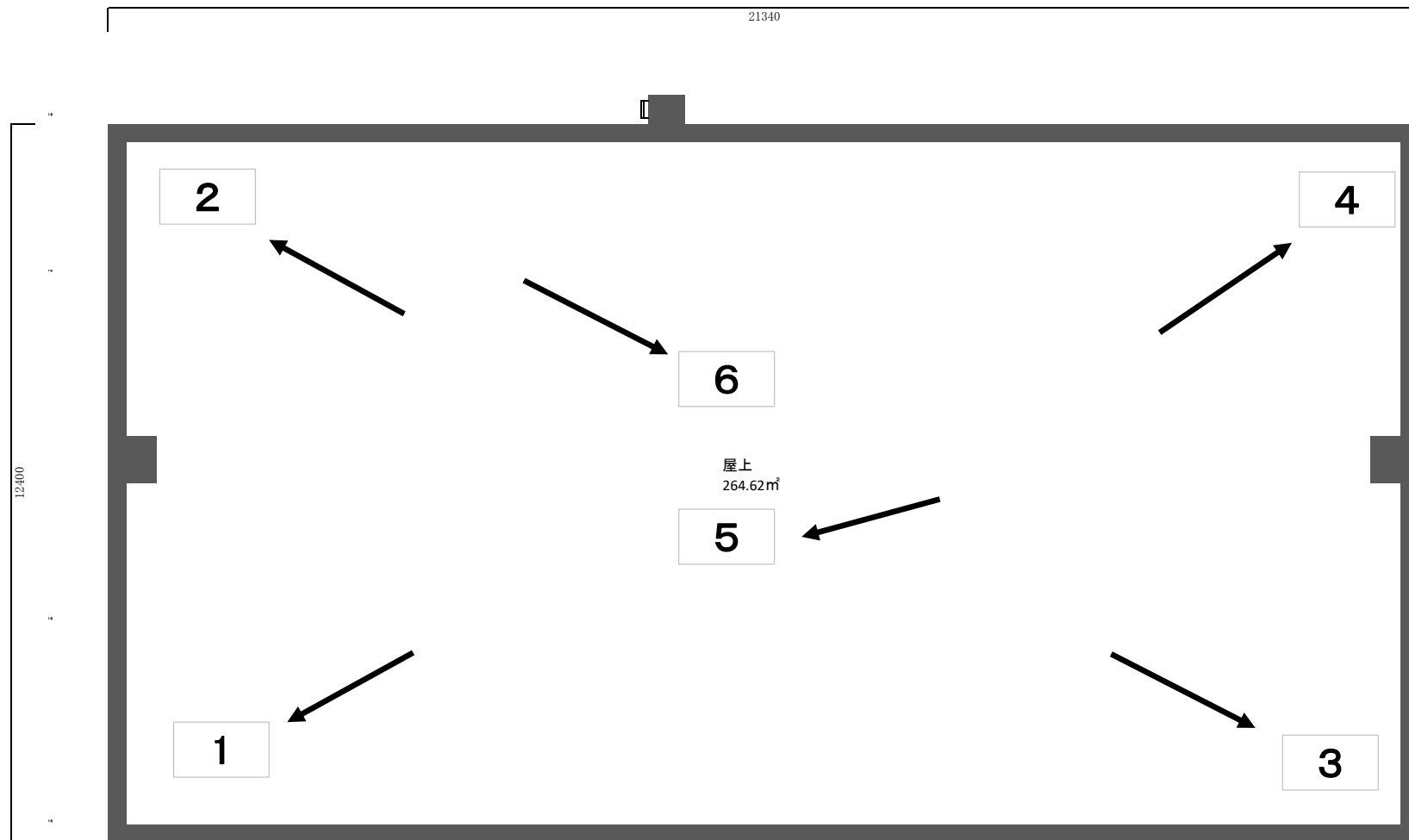


1階平面図

口座名	近畿農政局地域第二課庁舎			索引番号			図面番号	
所 在	京都府福知山市字堀小字道場2600-22他2筆			図面の名称		建物図	縮尺	
建物番号	1	建物の名称	事務所建	調整年月日		令和7年2月19日		
建物面積	259.01㎡	延面積	523.62㎡	調 整 者	官職又は資格		氏 名	
構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階							

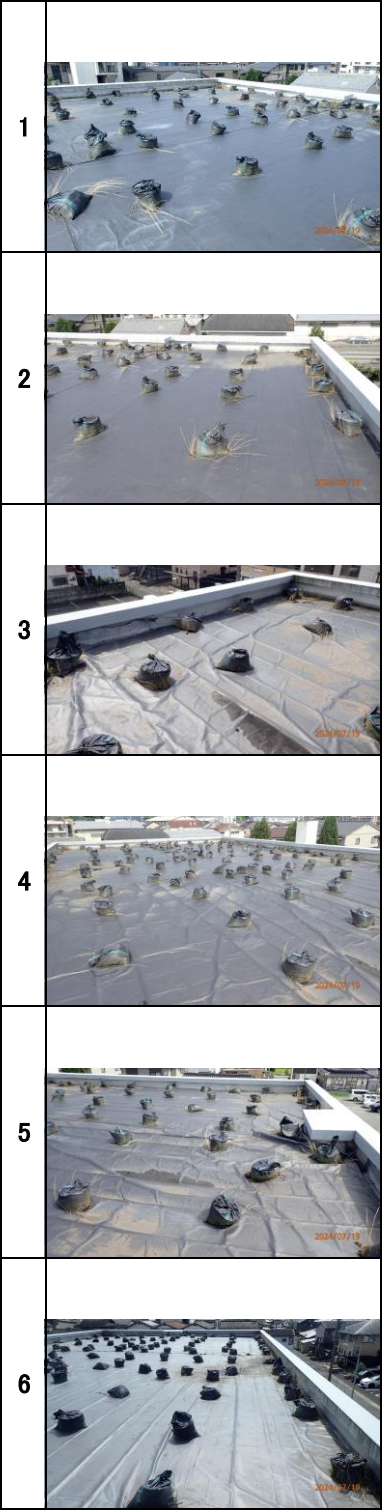


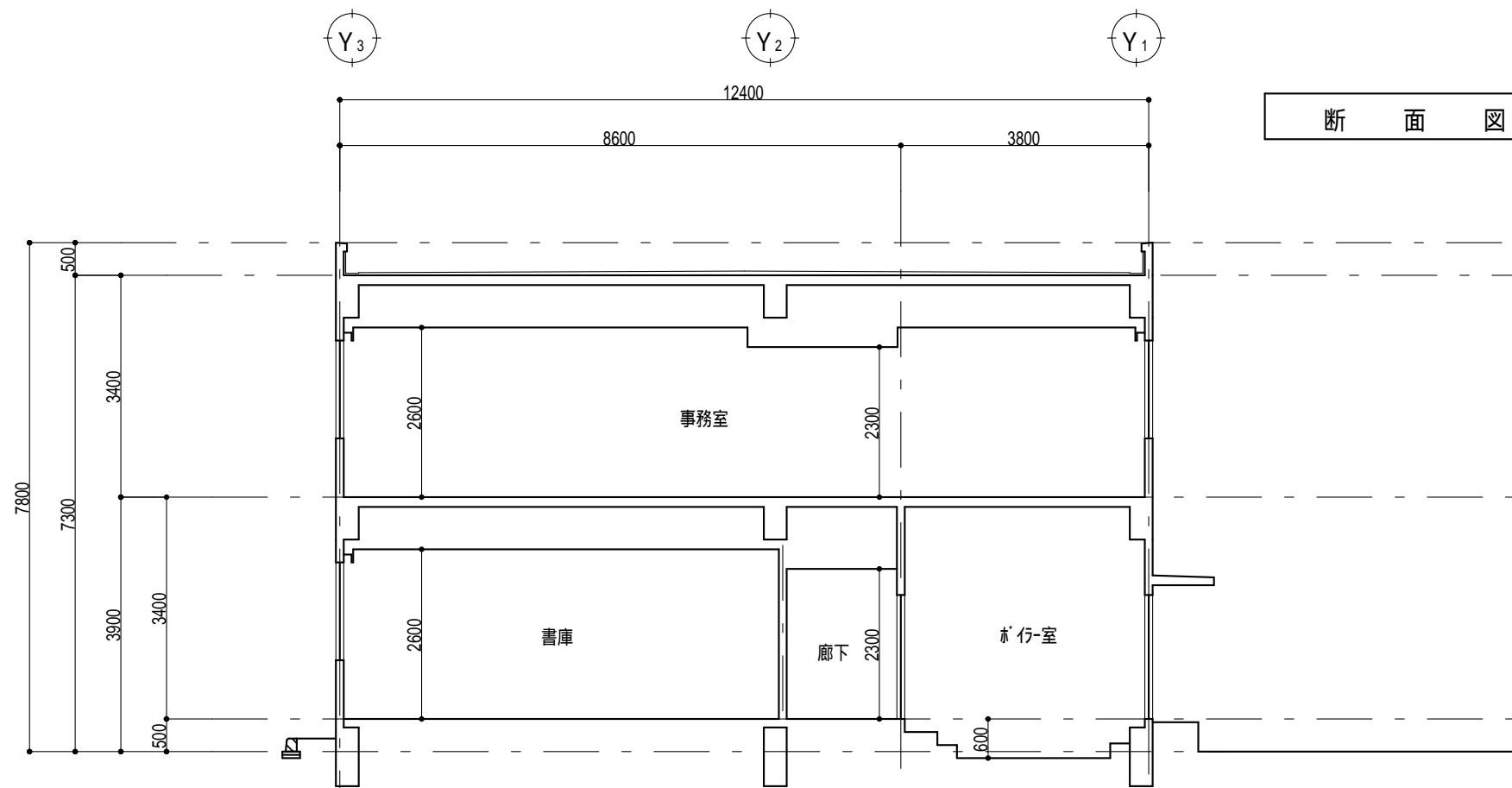
口座名	近畿農政局地域第二課庁舎			索引番号		図面番号	
所 在	京都府福知山市字堀小字道場2600-22他2筆			図面の名称	建物図	縮尺	
建物番号	1	建物の名称	事務所建	調整年月日	令和7年2月19日		
建物面積	259.01㎡	延面積	523.62㎡	調 整 者	官職又は資格	氏 名	
構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階						



屋上平面図

口座名	近畿農政局地域第二課庁舎			索引番号			図面番号	
所 在	京都府福知山市字堀小字道場2600-22他2筆			図面の名称		建物図	縮尺	
建物番号	1	建物の名称	事務所建	調整年月日		令和7年2月19日		
建物面積	259.01㎡	延面積	523.62㎡	調 整 者	官職又は資格		氏 名	
構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階							

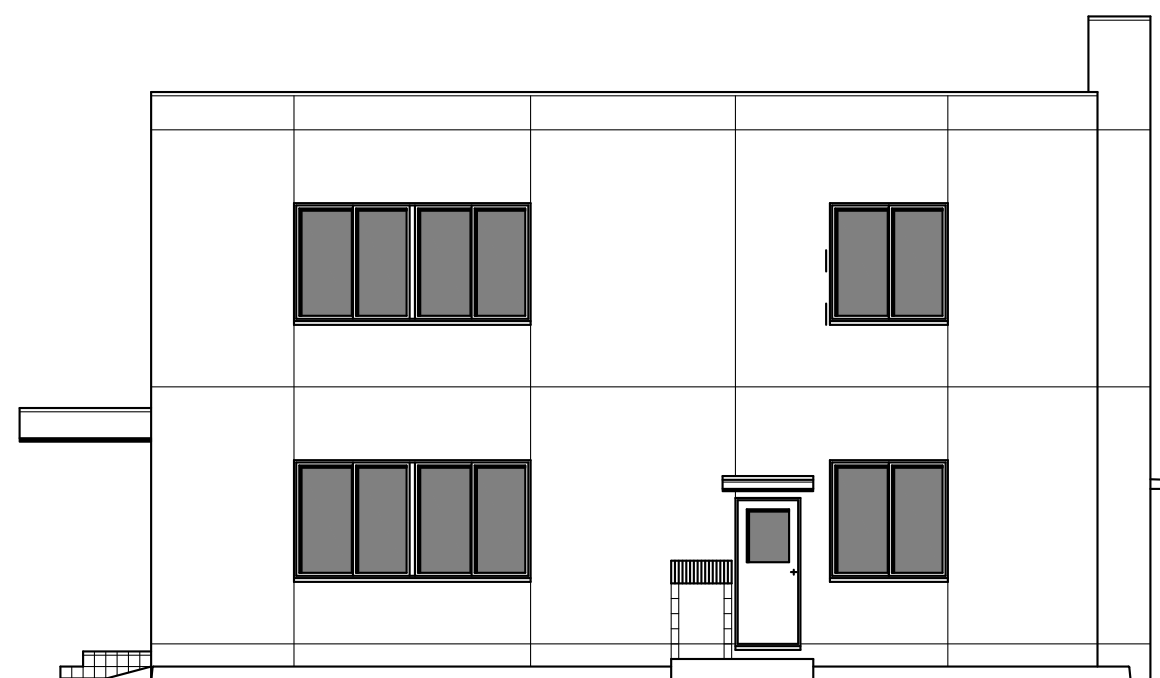




断面図 S=1/100



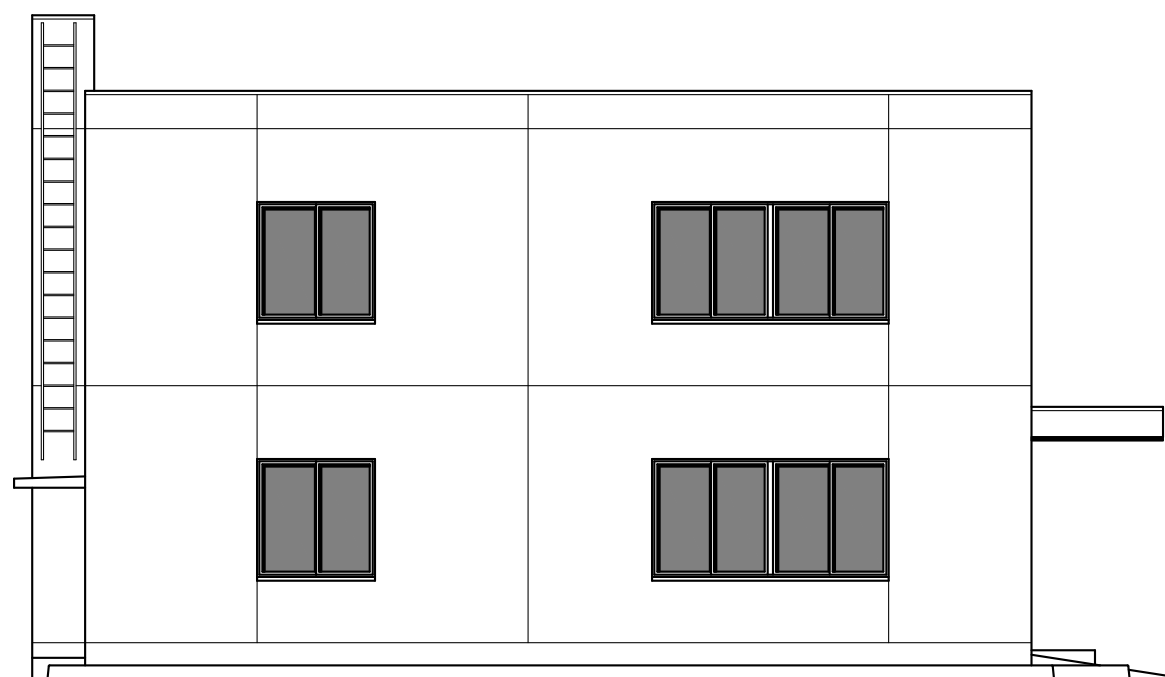
南面



東面



北面



西面

立面図 S=1/100

受注者名	建築工房 ヴェネックス	工事名称	平成24年度旧近畿農政局地域第二課庁舎解体撤去工事				図面番号
設計年月日	平成25年3月8日	図面名称	断面図・立面図		縮尺	1/100	A-06
管理技術者	技術者	製図	近畿農政局総務部会計課				20