

清掃業務作業要領

1. 清掃範囲等

別紙清掃作業基準書及び図面のとおりに従う。

2. 清掃は通常の清潔さを保持し、次により作業を行うものとする。

- (1) 玄関、各部屋及び廊下の清掃は毎日行うものとする。
- (2) 炊事場、浴室及びトイレは特に清潔な状態を保ち、衛生に十分注意すること。
- (3) 通水期間中仮眠室浴室の清掃は、使用の都度行うこと。

3. 清掃実施上の注意事項

- (1) 作業の実施に当たっては、常に火災、盗難その他事故の発生することのないように十分注意すること。
- (2) 作業は、常に入念に行うこと。

4. 清掃に要する電気及び水道、洗剤等消耗品は発注者の負担とする。

5. 作業時間

庁舎等

通水期間6月1日から10月15日の毎週水曜日 1日4時間（午前6時～午前10時）

上記以外の期間 1日3.5時間（午前6時半～午前10時）

6. 作業報告

作業終了後は別添清掃作業日誌へ作業内容等を記入及び確認し報告すること。

7. 技術者の区分

技術者の区分は、令和8年度建築保全業務労務単価における「清掃員B」相当以上とする。

8. 環境配慮のチェック・要件化

(1) 主な環境関係法令の遵守

受注者（受託者）は、物品・役務（委託事業を含む）の提供に当たり、関連する環境関係法令を遵守するものとする。

(2) 受注者は、役務の提供に当たり、新たな環境負荷を与えることにならないよう、以下の取組に努めるものとする。

ア 環境負荷低減に配慮したものを調達するよう努める。

イ エネルギーの削減の観点から、オフィスや車両・機械などの電気、燃料の使用状況の記録・保存や、不必要・非効率なエネルギー消費を行わない取組（照明、空調のこまめな管理や、ウォームビズ・クールビズの励行、燃費効率の良い機械の利用等）の実施に努める。

ウ 臭気や害虫の発生源となるものについて適正な管理や処分に努める。

エ 廃棄物の発生抑制、適正な循環的な利用及び適正な処分に努める。

オ 工事等を実施する場合は、生物多様性に配慮した事業実施に努める。

カ みどりの食料システム戦略の理解に努めるとともに、機械等を扱う場合は、機械の適切な整備及び管理並びに作業安全に努める。

清掃作業基準書

日常清掃作業基準

庁舎等（１～２階）

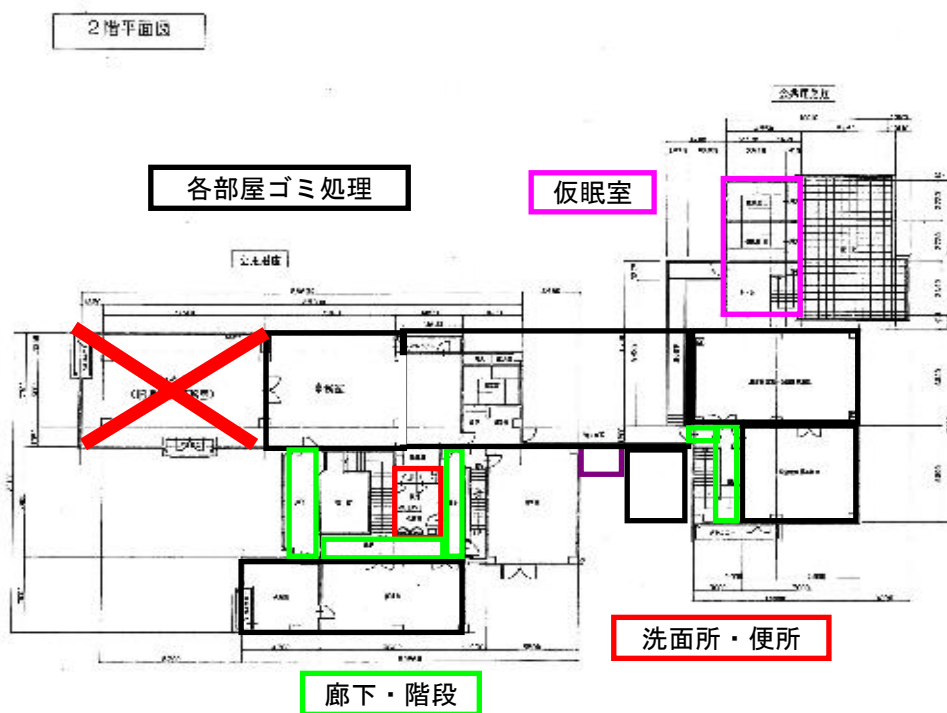
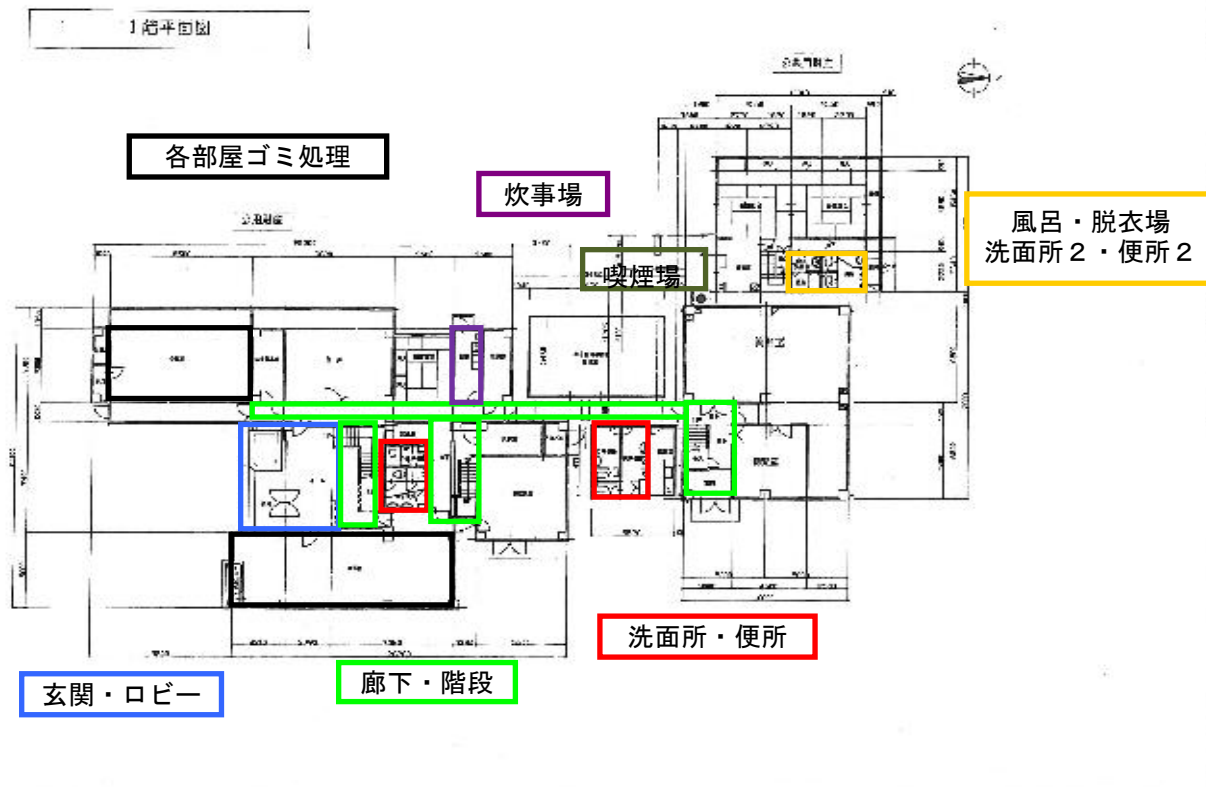
清掃場所	面積	清掃日等
洗面所・便所	約 46㎡	請負契約書契約条項第 6 条第 1 項及び第 2 項に掲げる日を除く毎日
炊事場	約 18㎡	
玄関・ロビー	約 34㎡	
各部屋ゴミ処理	約 493㎡	
廊下・階段	約 140㎡	
敷地の清掃及び草引き	—	
仮眠室	約 43㎡	通水期間 6 月 1 日から 1 0 月 1 5 日の毎週水曜日
風呂・脱衣場・洗面所 2 ・便所 2	約 12㎡	
渡り廊下	約 9㎡	

(場所)

(作業内容)

- ① 洗面所
 - ・ 床面のモップ拭き、鏡の水拭きと流し部のタワシかけ（洗剤使用）
 - ・ タオルの洗濯交換
 - ・ 脱臭芳香剤、ハンドソープの補充
- ② 便所
 - ・ 便器のタワシかけ（洗剤使用）
 - ・ 便座拭き（専用ペーパー使用）
 - ・ 床面のモップ拭き、仕切り板、扉の水拭き
 - ・ 床面排水の封水切れ予防の為、1 週間に一度は封水を満たす量の水（300mL 程度）を流すこと。
 - ・ トイレットペーパー及び脱臭芳香剤の補充
 - ・ 2 階男性用小便器は、水量が少ない為、タワシかけ（洗剤使用）後、何度かバケツで水を流すこと。
- ③ 炊事場
 - ・ 床面のモップ拭き、ハンドソープの補充
- ④ 玄関・ロビー
 - ・ 玄関・ロビーのモップ拭き、必要に応じ洗剤使用
 - ・ 玄関等のガラス水拭き（洗剤使用）
- ⑤ 各部屋ゴミ処理
 - ・ 掃除機又はモップによる清掃、ゴミの収集、分別整理及び指定日のゴミ出し
- ⑥ 廊下・階段
 - ・ モップ拭き、ゴミ取り、必要に応じ掃除機による清掃
- ⑦ 敷地
 - ・ ほうき掃き、落ち葉等ゴミ取り、草引
- ⑧ 仮眠室
 - ・ ゴミ取り、掃除機による清掃
- ⑨ 風呂・脱衣場
 - ・ 脱衣場・浴室のゴミ取り
 - ・ 浴槽のタワシかけ（洗剤使用）、必要に応じカビ取り洗剤使用

図面 庁舎等



庁舎等清掃作業日誌

- ・作業場所・作業内容に○をつけて提出すること。
- ・毎日、監督職員の確認をうけること。
- ・必要な消耗品が不足、監督職員に連絡事項がある場合には下記、連絡欄に記載をすること。
- ・別棟の清掃は、通水期間6月1日～10月15日の毎週水曜日に実施すること。
- ・清掃用具類は1階清掃室に保管をすること。

作業年月日				作業者名	監督職員
日付	曜日	作業開始時刻	作業終了時刻		

日常清掃

作業種目		床の除塵ブ 及拭び	タオルの洗濯交換	ごみ収集	机等の除塵	流し台掃除	洗面台・水栓拭き	便座のタワシかけ、 便座拭き	鏡拭き	マット清掃	床面排水の 予防の為、 封水を切 れ（300m L程度） を流す	ガラス拭掃除	手摺拭掃除	巾木の清掃	小 便 器 ・ 薬 剤 、 ハ ン ド ペ ー パ ー ・ 補 充	・ゴミ運搬・分別 梱包
1	玄関ホール	1D			1D					1D		1D				1D
1～2	洗面所・便所	1D	1D	1D			1D	1D	1D		適宜				適宜	
1～2	湯沸室	1D		1D		1D									適宜	
1～2	廊下・階段	1D		1D									1D	適宜		
2	所長室	1D		1D	1D											
1～2	事務室	1D		1D	1D											
2	次長室	1D		1D	1D											
1～2	打合室(和室)	1D		1D	1D											
1	会議室	1D		1D	1D											
外	喫煙スペース			1D												
外	敷地			1D												
別棟	洗面所・便所	1D	1D	1D			1D	1D	1D							
別棟	風呂・脱衣室			1D												
別棟	仮眠室			1D												
別棟	渡り廊下	1D		1D									1D	適宜		

連絡欄	
-----	--

庁舎清掃日

* 6月1日から10月15日の毎週水曜日は1日4時間、以外は1日3時間30分

* 清掃日全体143日(内4時間が19日、3時間30分が124日)

令和8年4月 作業日数 11日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

令和8年10月 作業日数 12日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

令和8年5月 作業日数 11日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

令和8年11月 作業日数 12日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

令和8年6月 作業日数 13日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

令和8年12月 作業日数 11日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

令和8年7月 作業日数 13日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

令和9年1月 作業日数 11日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

令和8年8月 作業日数 13日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

令和9年2月 作業日数 12日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

令和7年9月 作業日数 11日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

令和9年3月 作業日数 13日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			