

令和8年度京都農林水産総合庁舎
本館地下第5会議室防音改修等工事
仕様書

1. 工事概要

京都農林水産総合庁舎本館地下第5会議室とイートインスペースとの間仕切りがアルミ素材であり音漏れが激しいため防音改修を行う。また、本館2階電話交換室の床や壁紙の老朽化が進んでいるため改修を行う。

2. 準拠法令

本工事は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版」並びに関係諸法令等の規定を遵守しなければならない。

3. 履行場所

京都府京都市上京区西洞院通下長者町下る丁子風呂町
京都農林水産総合庁舎

4. 工事期間

契約日から令和8年12月18日（金）まで

5. 一般共通事項

(1) 打合せ等

本工事を実施するときは、監督職員と工事の実施内容及び実施時期等について打合せを行うものとする。

(2) 工事実施前の確認

本工事の実施するときは、必要に応じて事前に監督職員と工事実施場所を確認し、工事内容を確認するものとする。

(3) 軽微な変更

打合せ、現地確認により受注者が行った工事内容の軽微な変更若しくは工事実施中に生じた工事内容の軽微な変更は、監督職員と協議しその指示に従うものとする。

(4) 工事の施工

本工事は、原則として閉庁日（土曜、日曜、祝日等）の9時00分から17時00分に行うこととし、詳細な日程は監督職員と協議すること。

(5) 養生

工事実施に当たっては、必要な養生を行うこと。また、庁舎に損傷を与えないよう十分注意することとし、受注者の責により損傷を与えた場合は、速やかに復旧するものとする。

6. 工事内容

(1) 本館地下第5会議室とイートインスペースを仕切る既設アルミ間仕切りに上貼りをを行い防音改修すること。

(2) 本館2階電話交換室の老朽化した床や壁紙を改修すること。

7. 工事数量

別紙「工事数量表」のとおり。

8. 特記事項

(1) 本館地下第5会議室防音改修

- ①既設アルミ間仕切りへの上貼りは第5会議室側へ行うこと。上貼りに際して支障となる時計等は、作業前に取り外し、作業後は当初と同様の位置に据え付けること。
- ②既設アルミ間仕切りの貫通部（引き戸）は考慮せず、上貼り時に塞ぎ、使用不能となつて構わない。

(2) 本館2階電話交換室改修

- ①作業実施前後に什器、設備類の移動を行うこと。（移動可能なもののみ）
 - ②既設のタイルカーペット及び畳を撤去のうえ、床面の埃等の清掃を行うこと。
 - ③上框、建具の枠等と段差が生じないよう高さを調整し、見切り部分は押さえ金物等で段差が生じないようにすること。
 - ④新設するクッションフロアの厚さは3mm以上とすることとし、詳細についてはカタログ等を監督職員へ提出のうえ決定すること。
- (3) 本工事の施工にあたっては、騒音・振動等の対策について十分配慮しなければならない。
- (4) 本工事の施工に必要な電気、水道設備は、監督職員に許可を得た上で、無償で使用する事ができる。
- (5) 本仕様書に定めのない事項又は現場状況と比較し疑義がある場合は、速やかに監督職員と協議すること。

9. 完成図書の提出

次の図書を監督職員に1部提出する。

- ・完成通知書
- ・工事写真（工事前、工事後）

10. その他

- (1) 工事完成後は、清掃・後片付けを実施すること。
- (2) 工事完成後、検査職員の検査を受けること。
- (3) 発生材は関係法令を遵守し、受注者が適切に運搬・処分すること。
- (4) 業務上知り得た事項は、いかなる場合においても第三者に漏らしてはならない。
- (5) 工事請負代金の支払いについては、適法な請求書を受理した日から起算して40日以内に支払うものとする。
- (6) 本仕様書に定めのない事項又は工事施工に際し疑義が生じたときは、必要に応じ監督職員と協議し、その指示に従うこと。

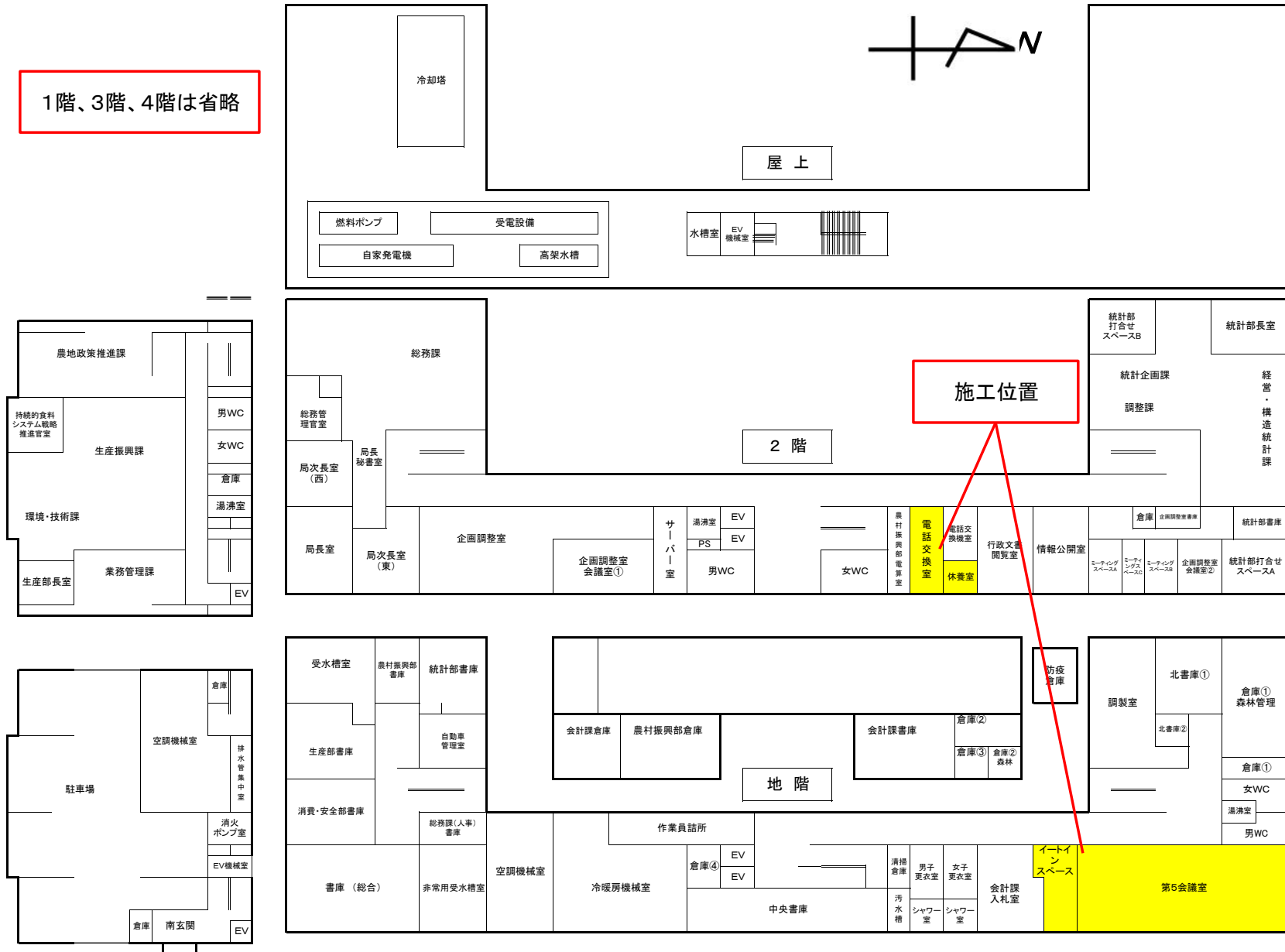
別紙

令和8年度京都農林水産総合庁舎 本館地下第5会議室防音改修等工事
工事数量表

項目	規格又は仕様	数量	単位	備考
本館地下第5会議室防音改修	高2400mm×幅8000mm程度			上貼りのため片面
鋼製下地材 間仕切用	LGS 65形	19.2	m2	
グラスウール充填		19.2	m2	
遮音シート		19.2	m2	
プラスターボード	GB-R	19.2	m2	2重貼
壁塗装		19.2	m2	下地処理含む
ビニール巾木		8.0	m	
本館2階電話交換室改修				
既設タイルカーペット・畳撤去		26	m2	
クッションフロア		26	m2	3mm厚以上
床下地材料		1	式	
釘、接着剤等消耗品		1	式	
既存壁クロス撤去		22.0	m2	
既存壁クロス	AAクロス程度	22.0	m2	
養生・清掃等		1	式	
各廃材等運搬・処分		1	式	

令和8年度京都農林水産総合庁舎 本館地下第5会議室防音改修等工事
施工位置図

1階、3階、4階は省略



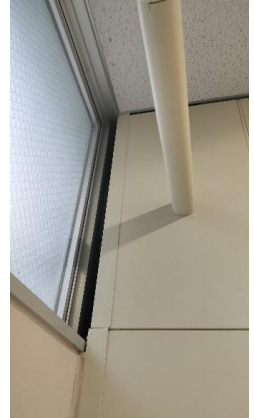
現況写真

本館地下第5会議室の現況



上貼り面全景

東側入隅部分
開放箇所は塞ぐ



上貼り面の天井部
時計は一時退避し、
新設間仕切りに再設置



本館2階電話交換室の現況



全景



東側配管付近

