

低入札価格調査の実施概要

近畿農政局

工事名：令和7年度京都農林水産総合庁舎本館屋上防水改修工事

調査の対象となった業者名：株式会社ニシケン

調査項目	内 容
1. 当該価格により入札した理由	➤ 現在下請けで受注している工事と同じ発注先から材料を一括調達することにより、安価な価格で調達が可能である ➤ 材料の発注先及び協力業者について、これまでの防水工事でも同じ発注先及び協力業者で行っており、一体となった協力体制ができている ➤ 直接工事費について、施工に必要な項目・経費が全て計上されている ➤ 共通費について、他の競争参加資格者の入札額を想定し、会社としての最低限の利益を確保している ➤ 本工事と同種工事を多数受注しており、その実績及び経験から必要な経費を計上している。また協力業者を含め防水工事のノウハウは十分に有しており、仕様書どおりの適正な施工が履行できる
2. 契約対象業務付近における手持業務の状況	該当なし
3. 契約対象業務に関連する手持業務の状況	該当なし
4. 契約対象業務箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的条件	距離：約80km 所要時間：約1時間30分（車）
5. 手持資材の状況	接着剤、防水材、補強布、保護材
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材販売会社（継続取引先）
7. 手持機械数の状況	なし
8. 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力業者にて確保
9. 経営内容	建築一式工事、防水工事、シーリング工事、補修工事
10. 上記1～9までの事情聴取した結果についての調査検討	株式会社ニシケンの入札価格については、材料を一括調達することにより、安価な価格で調達が可能であること、材料の発注先及び協力業者と一体となって施工を進める体制ができていること、経営状況についても本工事については問題なく施工できることから、契約内容に適合した工事の履行が可能であると判断する
11. 経営状況	非公表
12. 信用状態	非公表