

低入札価格調査の実施概要

業 務 名：令和8年度宇城農地整備事業 亀松工区他建物等事前調査業務

調査を実施した業者名：(株)西日本建設コンサルタンツ

住 所：熊本県熊本市中央区神水2丁目19番20号

九州農政局宇城農地整備事業所

調 査 項 目	調 査 内 容
1. 当該価格により入札した理由	・過去に同種・類似業務の受注実績があることから、その経験により作業の効率化を図ることが可能である。 ・県及び市町村からの受注を中心に事業展開してきたが、国からの受注拡大を目指すため当該価格で入札したもの、成果品の品質を担保出来る最低額は確保しており、業務の目的を達成する事は可能である。 以上により、設定した入札金額で実施可能と判断した。
2. 入札価格の内訳書、入札価格の内訳書に対する明細書及び入札価格の内訳比較書	・入札価格の設定にあたっては、現場状況、業務内容を十分理解の上、積算資料を基に算出している。 ・直接原価については 国交省基準により算出されているものの、当方のものと有意差はない価格で積算されており業務遂行には支障がないと判断した。 ・一般管理費、その他原価は企業努力で低く抑えているものの、従業員に不利益のないよう給与、法定福利費、租税公課等の経費は確保され必要最低限の費用は確保されていることを確認した。
3. 当該業務の履行体制	・業務内容に照らして履行体制が十分であるかを確認した結果、同種業務又は類似業務の実績のある管理技術者、照査技術者を含む5人体制に加え、第三者照査技術者においても手配されており、また、手持ち業務との調整も考えられているため、当該業務の履行体制は確保可能と判断した。
4. 配置予定技術者名簿	配置予定技術者が分担する役割の十分な遂行に必要な資格を有するかを確認した結果、管理技術者及び照査技術者また、第三者照査技術者いずれも必要な資格及び十分な実績(経験)を有していることを確認した。
5. 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	・実務を行う配置予定技術者の現時点での手持ち業務を確認したところ、全体での手持ち業務は、配置予定技術者5名中、4名に6件の手持ち業務がある。 ・管理技術者の手持ち業務は1件あり、工期末は令和8年9月18日であり、本業務の着手までには概ね完了する予定となっている。 ・各技術者の手持ち業務の工期と当業務の工期の若干の重複はあるが、第三者照査技術者との業務間調整も考えられており、当業務の履行に支障は来たさないことを確認した。 また、直近で予想される熊本地震に伴う公費解体等の業務には従事させることはない旨確認した。
6. 手持ち機械等の状況	業務で使用する測量機材及びカメラは自社で保有(2セット以上)しており、当業務実施用として業務期間の必要なタイミングにおいて専属的使用が可能で、業務の遂行には支障がないことを確認した。
7. 過去に受注・履行した同種又は類似の業務の名称及び発注者	過去において受注した業務実績を確認した結果、同種又は類似業務の受注実績が多数あり実績に問題はない。なお、予定管理技術者も複数の同種業務に係る管理技術者としての実績もあり、照査技術者及び担当技術者も多数の業務実績があることから、本業務遂行に必要な経験を有していることを確認した。
8. 業務の品質確保計画	・多数の同種業務又は類似業務の実績を有する管理技術者及び担当技術者が調査に従事することや、作業の段階毎に品質管理会議(照査技術者含む)による意見交換や内容チェック(照査)を行うこととされており、成果品の品質が確保可能と判断した。 ・地権者との関係性の構築や調整結果を踏まえた柔軟な体制整備に加え、熱中症対策や危険予知活動などの安全対策を講じることとしている。 ・低入札の場合に配置が義務づけられる第三者照査については、土地改良補償士、一級建築士の資格を有する者により、適正な時期に予定されている。 以上の実施体制により、成果品の品質が確保可能と判断した。
9. 経営内容	直近3か年の財務諸表で確認したところ、経営内容は問題ないと判断した。
10. 経営状況及び信用状況	経営及び信用状況について、問題ないことを確認した。