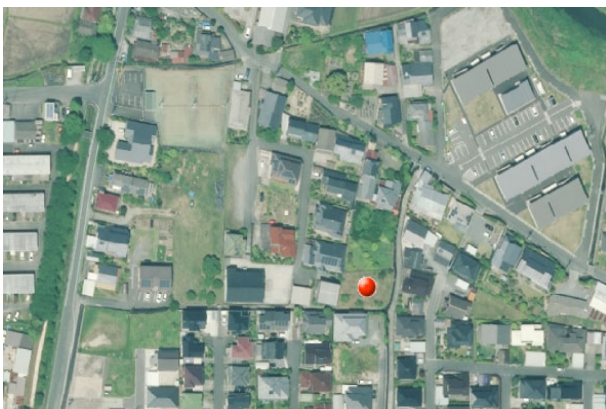


物件調書〔物件番号 1〕

① 土地の所在	福岡県うきは市吉井町福益字下屋形町 788 番 4		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	404 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 4 9 年地積測量図作製		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 4 9 年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 久大本線筑後吉井駅の東南、直線で 400m、西に県道 718 号吉井妹川線、東に巨瀬川を挟み住宅地に囲まれた場所に位置している。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 北側は段差のある農地、西側が住宅、東側と南側は水路に面しており、東側水路に沿って 2 m 弱の管理道はあるものの、一般道路とは接続していない。 ・ 土地はほぼ正方形の形状、地勢は平坦である。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 西側及び南側に建物があり、時間帯によっては日照、通風にやや影響がある。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/Vsc2ae5B5ZJigZem9		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線 : 4378))		
⑭ 備考	・ 本件は地積測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真（令和 6 年 4 月現在）



（出典）国土地理院撮影(2017 年)の空中写真を加工して作成）

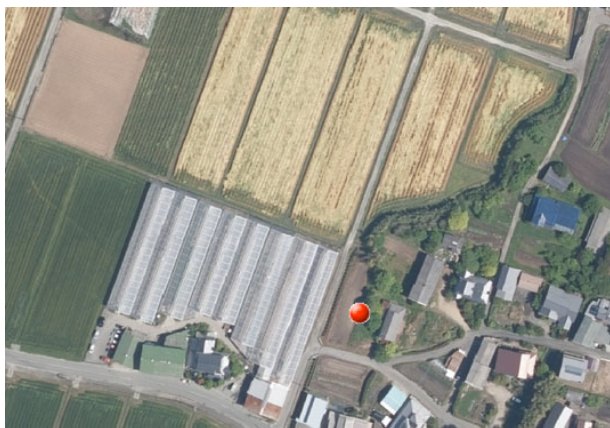


（出典）2024 年 4 月時点（農林水産省撮影）

物件調書〔物件番号 2〕

① 土地の所在	福岡県筑紫野市大字西小田 341 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	571 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 平成 1 6 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・馬市公民館の西 200m、一級河川筑後川の支流、宝満川と曾根田川が合流する地点から東南方向 300mの場所に位置し、東南側を住宅に、西側は基盤整備された農地となっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・西側と南側が道路に面している ・地形は直角三角形に近く、南側から北側にかけて緩やかに傾斜している。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・東側に雑木林があり時間帯によっては日照でやや影響がある。通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/WypJU72hUW9zCHo66		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線：4378))		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和6年12月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成)



(出典) 2024 年 1 2 月時点 (農林水産省撮影)

物件調書〔物件番号 3〕

① 土地の所在	佐賀県伊万里市大川町川原字川原 5365 番 2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	387 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※平成 16 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・武雄北方 IC を出て左折し、国道 34 号を伊万里方面に 11.0km 進み、鹿路峠交差点を右折し伊万里市東陵学園の東南 500m 県道 38 号相知山内線沿いの川原公民館の南 200m に位置する。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・県道及び市道に接している。 ・土地は、県道側から見て、逆 L 字型になっており、正面奥の農地は段差があり 1 m 程度高くなっている。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・左側奥は、雑木林が接しており、時間帯によっては日照に影響がある。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/vXtAa7uwvr13A6x39		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和 7 年 1 月現在)



（出典）国土地理院撮影(2022 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025 年 1 月時点（農林水産省撮影）

物件調書〔物件番号4〕

① 土地の所在	佐賀県伊万里市東山代町長浜字祐蔵坊 1507 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	381 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※平成6年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・国道204号を長崎方面に向かい日尾入口交差点を右折し150m道なりに進み、T字路を右折後、150m南下した場所に位置する。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地の一部は道路に面している。 ・台形の形状をしているが土地は平坦である		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・西側に雑木林、南側に住宅があり時間帯によっては日照、通風の影響がある ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/ykoY828zVDpfSiRe9		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4377））		
⑭ 備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真（令和6年9月）



（出典）国土地理院撮影(2022年)の空中写真を加工

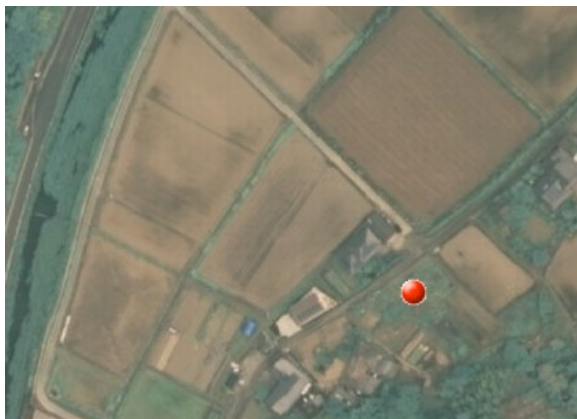


（出典）2024年9月時点（農林水産省撮影）

物件調書〔物件番号5〕

① 土地の所在	佐賀県鹿島市大字三河内字池田丙 812 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	542 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 昭和54年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・国道444号から県道289号皿屋三河内線に入り、400m南下後、左折し、西三河内橋を渡り道なりに300m進んだ住宅の道向かいに位置している。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該地は道路に接しているが、道路から1.5m高く階段を上がる必要があり、農業機械は進入できない。 ・地形は道路側が正方形に近く奥に向かい一部がいびつな長方形となっており、複数の段差がある。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・東南方向は山林があり時間帯によっては日照の影響がある。 通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/4BTdMdcx4hcXpjk49		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4377）		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和7年1月現在)



（出典）国土地理院撮影(2018年)の空中写真を加工して作成）



（出典）2025年1月時点（農林水産省撮影）

物件調書〔物件番号6〕

① 土地の所在	佐賀県佐賀市川副町大字小々森字道免 19 番 5		
② 登記簿地目	田	③ 地積	60 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※平成 1 5 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J A さが佐城支部西川副カントリーから東方面へ向かい、県道 3 0 号佐賀川副線を渡り約 600m、道免農村公園横の駐車場に隣接し周辺は住宅に囲まれている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 接道はなし。隣接する国庫帰属した宅地を介し進入する必要がある。 ・ 長方形の形状をしており狭小		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/65PFTUiJe5TegfWT8		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4377））		
⑭ 備考	・ 農地として単独利用は困難、隣接する国庫帰属した宅地と一体利用することが現実的 ・ 本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真（令和 7 年 1 月）



（出典）国土地理院撮影(2008 年)の空中写真を加工



（出典）2025 年 1 月時点（農林水産省撮影）

物件調書〔物件番号 7〕

① 土地の所在	佐賀県三養基郡みやき町大字東津字二本楠 1909 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	144 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 昭和 4 6 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・みやき町立三根西小学校の南、県道 211 号市武諸富線、東津簡易郵便局のある交差点を 100m 南下し、左折後、さらに 100m 東に進み共同墓地に隣接した一角に位置する。 ・周囲は住宅に囲まれ、西側、南側は水路に接している。 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地に入るためには墓地を通行する必要がある、農業機械は進入できない。 ・地形はかぎ状で段差がある。 		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> ・隣接する墓地が高い位置にあり時間帯によっては日照でやや影響がある。通風は良好。 ・基盤整備は未実施。 		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/BwsqVotk7wDjzCfQ8		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4378))		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 		

○現地写真(令和6年12月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成)



(出典) 2024 年 1 2 月時点 (農林水産省撮影)

物件調書〔物件番号 8〕

① 土地の所在	長崎県島原市下折橋町 3540 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	389 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※平成 8 年地積測量図作製		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※平成 8 年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・国道 251 号線島原中央道路島原インターチェンジの西南側 400m、県道 58 号線愛野島原線辰元口バス停の南側 100mに位置する。 ・周辺は宅地と農地が混在する。 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地には公衆用道路及び私有地を介し進入が可能。 ・台形に近い形状、長辺、短辺の一部は垂直。 		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	<ul style="list-style-type: none"> ・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。 		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/RdYsVysLYAgG6AN96		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考			

○現地写真（令和 5 年 1 2 月現在）



（出典）国土地理院撮影(2015 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 12 月時点（農林水産省撮影）

物件調書〔物件番号 9〕

① 土地の所在	長崎県島原市有明町湯江甲字石井 190 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	171 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 昭和 5 6 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・多比良港ターミナルから国道 251 号を約 3 km 南下し、湯江川を越え島原鉄道敷と共同墓地に挟まれた場所に位置している。 ・境界は幅 20cm 程度のブロックで仕切られ周囲の農地と区分されている。 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・国道から進入可能な幅員 2 m 程度の道路あり ・地形は正方形に近い形状 		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	<ul style="list-style-type: none"> ・隣接する墓地が高い位置にあり時間帯によっては日照でやや影響がある。通風は良好。 ・基盤整備は未実施。 		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/JSDFNgZjufJZYPVR9		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 		

○現地写真(令和6年6月現在)



（出典）国土地理院撮影(2015 年)の空中写真を加工して作成）



（出典）2024 年 6 月時点（農林水産省撮影）

物件調書〔物件番号10〕

① 土地の所在	熊本県天草市牛深町字石神 2041 番 1		
② 登記簿地目	田（現況：畑）	③ 地積	1, 273 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済※平成 26 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・天草市役所牛深支所から西方向に約 1 km、集落の縁辺部に位置している。 ・住宅と山林には挟まれた農地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地の一部が里道に面している。 ・おおむね長方形の一部が欠けた不整形地であり、1 m 弱の段差で 2 段に分かれている。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・東側の隣接地に樹林があり、時間帯によっては、日照、通風に影響がある。 ・基盤整備は未実施。一部にコンクリートブロックの埋設あり。土壌は礫が多い。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Ahb4njX7ckpSsH52A		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2014 年)の空中写真を加工して作成

（出典）2023 年 7 月時点（農林水産省撮影）

物件調書〔物件番号11〕

① 土地の所在	鹿児島県南さつま市加世田益山字掛ノ上 7887 番 2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	339 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 平成 8 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・南さつま市役所の北北西 1.2km、国道 270 号線を枕崎方面に向かい、2 級河川万ノ瀬川を渡り西に 500m の場所に位置している。 ・東側を雑木林、北側及び西側を住居で囲まれている。 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・幅員 4 m の私道に接しているが農地と道路面には 30cm 程度の段差がある。 ・土地は台形に近い形状 		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> ・東側に住居、西側に雑木林があり、時間によっては日照、通風に影響がある。 ・基盤整備は未実施。 		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/B2SACrvEMY4Waij16		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4378))		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 		

○現地写真(令和6年11月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2013 年)の空中写真を加工して作成)



(出典) 2024 年 11 月時点 (農林水産省撮影)

物件調書〔物件番号12〕

① 土地の所在	鹿児島県南さつま市加世田武田字柿本前 1404 番 2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	467 m ²
④ 農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 平成 17 年土地改良法による換地処分		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 平成 17 年土地改良法による換地処分		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 柿本公民館に接した市道を横断し南側 100m に位置しており 当該地から武田川に沿って土地改良事業により整備された農地 が広がっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 幅員 3 m 程度の道路に接している ・ 土地は正方形から台形の形状		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 東側に雑木林があり時間帯によっては日照の影響がある。通 風は良好。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/pmHxknizATnenHGB7		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	・ 本件土地は土地改良事業により換地処分済。農業利用目的売 払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公 図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和6年11月現在)



（出典）国土地理院撮影(2013 年)の空中写真を加工して作成）



（出典）2024 年 11 月時点（農林水産省撮影）