



誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

令和6年度

筑後川下流右岸農地防災事業

三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務

積 算 書

(当初)

九州農政局
筑後川下流右岸農地防災事業所

相異言語 (21 21)

事業名	筑後川下流右岸農地防災事業	数量	単位	単価	金額	備考
業務名	三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務					
業務別業務名:三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務						
コード	名 称 (規 格)	数量	単位	単価	金額	備考
S70062	*** S 単 - 1号 *** 作業計画の策定 作業計画の策定		業務	46,284		歩A・単A
S71082	*** S 単 - 2号 *** 事前調査(木造建物) 事前調査(木造建物) 木造建物A,70m ² 以上130m ² 未満,建物内部の調査を行う場合		棟	213,216		歩A・単A
S71082	*** S 単 - 3号 *** 事前調査(木造建物) 事前調査(木造建物) 木造建物A,130m ² 以上200m ² 未満,建物内部の調査を行う場合		棟	276,600		歩A・単A
S71082	*** S 単 - 4号 *** 事前調査(木造建物) 事前調査(木造建物) 木造建物A,200m ² 以上300m ² 未満,建物内部の調査を行う場合		棟	382,972		歩A・単A
S71082	*** S 単 - 5号 *** 事前調査(木造建物) 事前調査(木造建物) 木造建物C,70m ² 未満,建物内部の調査を行う場合		棟	120,496		歩A・単A
S71082	*** S 単 - 6号 *** 事前調査(木造建物) 事前調査(木造建物) 木造建物C,450m ² 以上600m ² 未満,建物内部の調査を行う場合		棟	452,640		歩A・単A
S71084	*** S 単 - 7号 *** 事前調査(非木造建物) 事前調査(非木造建物) 非木造建物A,200m ² 未満,建物内部の調査を行う場合		棟	150,332		歩A・単A
S71084	*** S 単 - 8号 *** 事前調査(非木造建物) 事前調査(非木造建物) 非木造建物A,200m ² 以上400m ² 未満,建物内部の調査を行う場合		棟	187,242		歩A・単A
S71084	*** S 単 - 9号 *** 事前調査(非木造建物) 事前調査(非木造建物) 非木造建物A,400m ² 以上600m ² 未満,建物内部の調査を行う場合		棟	262,576		歩A・単A
S71084	*** S 単 - 10号 *** 事前調査(非木造建物) 事前調査(非木造建物) 非木造建物A,1,500m ² 以上2,000m ² 未満,建物内部の調査を行う場合		棟	598,636		歩A・単A
S71085	*** S 単 - 11号 *** 事前調査(区分所有建物等) 事前調査(区分所有建物等) 35m ² 以上65m ² 未満,建物内部の調査を行う場合		戸	79,606		歩A・単A
S71085	*** S 単 - 12号 *** 事前調査(区分所有建物等) 事前調査(区分所有建物等) 100m ² 以上150m ² 未満,建物内部の調査を行わない場合		戸	86,118		歩A・単A
S71086	*** S 単 - 13号 *** 事前調査(工作物)100m ² 未満 事前調査(工作物) 100m ² 未満		箇所	92,800		歩A・単A
S71086	*** S 単 - 14号 *** 事前調査(工作物) 事前調査(工作物) 100m ² 以上300m ² 未満		箇所	117,162		歩A・単A
S71086	*** S 単 - 15号 *** 事前調査(工作物) 事前調査(工作物) 300m ² 以上630m ² 未満		箇所	209,962		歩A・単A
S71086	*** S 単 - 16号 *** 事前調査(工作物)630m ² 以上1,300m ² 未満 事前調査(工作物) 630m ² 以上1,300m ² 未満		箇所	340,210		歩A・単A
S71097	*** S 単 - 17号 *** 地盤変動影響調査等(現地踏査) 地盤変動影響調査等(現地踏査)		業務	55,614		歩A・単A
S72006	*** S 単 - 18号 *** 打合せ(初回) 用地調査基準日額		式	84,500		歩A・単A
S72006	*** S 単 - 19号 *** 打合せ(中間) 用地調査基準日額		式	84,500		歩A・単A
S72006	*** S 単 - 20号 *** 打合せ(最終) 用地調査基準日額		式	84,500		歩A・単A
S72006	*** S 単 - 21号 *** 用地調査基準日額 用地調査基準日額		式	2,334,790		歩A・単A
S72008	*** S 単 - 22号 *** 打合せ(用地調査旅費・交通費)		式			

事業名	筑後川下流右岸農地防災事業					
業務名	三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務					
業務別業務名:三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務						
コード	名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	*** S 単 - 1号 ***					
S70062	作業計画の策定		業務		1.000 業務	歩A 当たり算出
	作業計画の策定			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	歩掛		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
				深夜時間:0.0		
R04003	主任技師 内業	0.380	人	64,800	24,624	
R04004	技師 (A) 内業	0.380	人	57,000	21,660	
	合 計				46,284	1.000 業務 算出数量
	単 価		業務		46,284	
	*** S 単 - 2号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物 A , 70m ² 以上130m ² 未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	木造建物 A 70m ² 以上130m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)建物延べ面積			深夜時間:0.0		
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合				
R04004	技師 (A) 内業	0.300	人	57,000	17,100	
R04004	技師 (A) 外業	0.780	人	57,000	44,460	
R04005	技師 (B) 内業	0.930	人	47,200	43,896	
R04005	技師 (B) 外業	0.780	人	47,200	36,816	
R04006	技師 (C) 内業	0.560	人	38,400	21,504	
R04006	技師 (C) 外業	0.780	人	38,400	29,952	
R04007	技術員 内業	0.580	人	33,600	19,488	
	合 計				213,216	1.000 棟 算出数量
	単 価		棟		213,216	
	*** S 単 - 3号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物 A , 130m ² 以上200m ² 未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	木造建物 A 130m ² 以上200m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)建物延べ面積			深夜時間:0.0		
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合				
R04004	技師 (A) 内業	0.390	人	57,000	22,230	
R04004	技師 (A) 外業	1.010	人	57,000	57,570	
R04005	技師 (B) 内業	1.210	人	47,200	57,112	
R04005	技師 (B) 外業	1.010	人	47,200	47,672	
R04006	技師 (C) 内業	0.730	人	38,400	28,032	
R04006	技師 (C) 外業	1.010	人	38,400	38,784	
R04007	技術員 内業	0.750	人	33,600	25,200	
	合 計				276,600	1.000 棟 算出数量
	単 価		棟		276,600	
	*** S 単 - 4号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物 A , 200m ² 以上300m ² 未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	

事業名	筑後川下流右岸農地防災事業				
業務名	三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務				
業務別業務名:三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務					
コード	名 称	数 量	単位	単 価	金 額
	1)作業区分	木造建物 A		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし
	2)建物延べ面積	200m ² 以上300m ² 未満		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0	
R04004	技師 (A) 内業	0.540	人	57,000	30,780
R04004	技師 (A) 外業	1.400	人	57,000	79,800
R04005	技師 (B) 内業	1.670	人	47,200	78,824
R04005	技師 (B) 外業	1.400	人	47,200	66,080
R04006	技師 (C) 内業	1.010	人	38,400	38,784
R04006	技師 (C) 外業	1.400	人	38,400	53,760
R04007	技術員 内業	1.040	人	33,600	34,944
	合 計				算出数量 382,972 1.000 棟
	単 価		棟		382,972
	*** S 単 - 5号 ***				
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		歩A 1.000 棟 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物 C, 70m ² 未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし
	1)作業区分	木造建物 C 70m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0
	2)建物延べ面積			深夜時間:0.0	
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合			
R04004	技師 (A) 内業	0.200	人	57,000	11,400
R04004	技師 (A) 外業	0.440	人	57,000	25,080
R04005	技師 (B) 内業	0.500	人	47,200	23,600
R04005	技師 (B) 外業	0.440	人	47,200	20,768
R04006	技師 (C) 内業	0.260	人	38,400	9,984
R04006	技師 (C) 外業	0.440	人	38,400	16,896
R04007	技術員 内業	0.380	人	33,600	12,768
	合 計				算出数量 120,496 1.000 棟
	単 価		棟		120,496
	*** S 単 - 6号 ***				
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		歩A 1.000 棟 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物 C, 450m ² 以上600m ² 未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし
	1)作業区分	木造建物 C 450m ² 以上600m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0
	2)建物延べ面積			深夜時間:0.0	
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合			
R04004	技師 (A) 内業	0.750	人	57,000	42,750
R04004	技師 (A) 外業	1.650	人	57,000	94,050
R04005	技師 (B) 内業	1.890	人	47,200	89,208
R04005	技師 (B) 外業	1.650	人	47,200	77,880
R04006	技師 (C) 内業	0.990	人	38,400	38,016
R04006	技師 (C) 外業	1.650	人	38,400	63,360
R04007	技術員 内業	1.410	人	33,600	47,376
	合 計				算出数量 452,640 1.000 棟
	単 価		棟		452,640
	*** S 単 - 7号 ***				

事業名	筑後川下流右岸農地防災事業					
業務名	三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務					
業務別業務名:三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務						
コード	名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
S71084	事前調査(非木造建物)		棟		1,000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査(非木造建物) 非木造建物ハ、200m ² 未満、建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分 2)建物延べ面積	非木造建物ハ 200m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.240	人	57,000	13,680	
R04004	技師(A) 外業	0.540	人	57,000	30,780	
R04005	技師(B) 内業	0.620	人	47,200	29,264	
R04005	技師(B) 外業	0.540	人	47,200	25,488	
R04006	技師(C) 内業	0.380	人	38,400	14,592	
R04006	技師(C) 外業	0.540	人	38,400	20,736	
R04007	技術員 内業	0.470	人	33,600	15,792	
	合 計				150,332	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		150,332	
	*** S 単 - 8号 ***					
S71084	事前調査(非木造建物)		棟		1,000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査(非木造建物) 非木造建物ハ、200m ² 以上400m ² 未満、建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分 2)建物延べ面積	非木造建物ハ 200m ² 以上400m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.300	人	57,000	17,100	
R04004	技師(A) 外業	0.670	人	57,000	38,190	
R04005	技師(B) 内業	0.770	人	47,200	36,344	
R04005	技師(B) 外業	0.670	人	47,200	31,624	
R04006	技師(C) 内業	0.480	人	38,400	18,432	
R04006	技師(C) 外業	0.670	人	38,400	25,728	
R04007	技術員 内業	0.590	人	33,600	19,824	
	合 計				187,242	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		187,242	
	*** S 単 - 9号 ***					
S71084	事前調査(非木造建物)		棟		1,000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査(非木造建物) 非木造建物ハ、400m ² 以上600m ² 未満、建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分 2)建物延べ面積	非木造建物ハ 400m ² 以上600m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.420	人	57,000	23,940	
R04004	技師(A) 外業	0.940	人	57,000	53,580	
R04005	技師(B) 内業	1.080	人	47,200	50,976	
R04005	技師(B) 外業	0.940	人	47,200	44,368	
R04006	技師(C) 内業	0.670	人	38,400	25,728	
R04006	技師(C) 外業	0.940	人	38,400	36,096	
R04007	技術員 内業	0.830	人	33,600	27,888	
	合 計				262,576	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		262,576	

事業名	筑後川下流右岸農地防災事業					
業務名	三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務					
業務別業務名:三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務						
コード	名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	*** S 単 - 10号 ***					
S71084	事前調査(非木造建物)		棟		1,000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査(非木造建物) 非木造建物八,1,500m ² 以上2,000m ² 未満,建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0	
	1)作業区分	非木造建物八 1,500m ² 以上2,000m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	冬季補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)建物延べ面積					
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.960	人	57,000	54,720	
R04004	技師(A) 外業	2.140	人	57,000	121,980	
R04005	技師(B) 内業	2.460	人	47,200	116,112	
R04005	技師(B) 外業	2.140	人	47,200	101,008	
R04006	技師(C) 内業	1.540	人	38,400	59,136	
R04006	技師(C) 外業	2.140	人	38,400	82,176	
R04007	技術員 内業	1.890	人	33,600	63,504	
	合 計				598,636	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		598,636	
	*** S 単 - 11号 ***					
S71085	事前調査(区分所有建物等)		戸		1,000 戸	歩A 当たり算出
	事前調査(区分所有建物等) 35m ² 以上65m ² 未満,建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0	
	1)作業区分	歩掛 35m ² 以上65m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	冬季補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)戸当たり延べ面積					
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.110	人	57,000	6,270	
R04004	技師(A) 外業	0.360	人	57,000	20,520	
R04005	技師(B) 内業	0.220	人	47,200	10,384	
R04005	技師(B) 外業	0.360	人	47,200	16,992	
R04006	技師(C) 内業	0.180	人	38,400	6,912	
R04006	技師(C) 外業	0.360	人	38,400	13,824	
R04007	技術員 内業	0.140	人	33,600	4,704	
	合 計				79,606	算出数量 1.000 戸
	単 価		戸		79,606	
	*** S 単 - 12号 ***					
S71085	事前調査(区分所有建物等)		戸		1,000 戸	歩A 当たり算出
	事前調査(区分所有建物等) 100m ² 以上150m ² 未満,建物内部の調査を行わない場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0	
	1)作業区分	歩掛 100m ² 以上150m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	冬季補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)戸当たり延べ面積					
	3)調査区分	建物内部の調査を行わない場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.120	人	57,000	6,840	
R04004	技師(A) 外業	0.390	人	57,000	22,230	
R04005	技師(B) 内業	0.240	人	47,200	11,328	
R04005	技師(B) 外業	0.390	人	47,200	18,408	
R04006	技師(C) 内業	0.190	人	38,400	7,296	
R04006	技師(C) 外業	0.390	人	38,400	14,976	
R04007	技術員 内業	0.150	人	33,600	5,040	

事業名	筑後川下流右岸農地防災事業					
業務名	三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務					
業務別業務名:三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務						
コード	名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	合 計				86,118	算出数量 1.000 戸
	単 価		戸		86,118	
	*** S 単 - 13号 ***					
S71086	事前調査(工作物)100m ² 未満		箇所		1.000 箇所	歩A 当たり算出
	事前調査(工作物) 100m ² 未満			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0	
	1)作業区分 2)敷地面積	歩掛 100m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	冬期補正:なし 超勤時間:0.0	
				深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.140	人	57,000	7,980	
R04004	技師(A) 外業	0.340	人	57,000	19,380	
R04005	技師(B) 内業	0.300	人	47,200	14,160	
R04005	技師(B) 外業	0.340	人	47,200	16,048	
R04006	技師(C) 内業	0.350	人	38,400	13,440	
R04006	技師(C) 外業	0.340	人	38,400	13,056	
R04007	技術員 内業	0.260	人	33,600	8,736	
	合 計				92,800	算出数量 1.000 箇所
	単 価		箇所		92,800	
	*** S 単 - 14号 ***					
S71086	事前調査(工作物)		箇所		1.000 箇所	歩A 当たり算出
	事前調査(工作物) 100m ² 以上300m ² 未満			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0	
	1)作業区分 2)敷地面積	歩掛 100m ² 以上300m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	冬期補正:なし 超勤時間:0.0	
				深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.180	人	57,000	10,260	
R04004	技師(A) 外業	0.430	人	57,000	24,510	
R04005	技師(B) 内業	0.380	人	47,200	17,936	
R04005	技師(B) 外業	0.430	人	47,200	20,296	
R04006	技師(C) 内業	0.440	人	38,400	16,896	
R04006	技師(C) 外業	0.430	人	38,400	16,512	
R04007	技術員 内業	0.320	人	33,600	10,752	
	合 計				117,162	算出数量 1.000 箇所
	単 価		箇所		117,162	
	*** S 単 - 15号 ***					
S71086	事前調査(工作物)		箇所		1.000 箇所	歩A 当たり算出
	事前調査(工作物) 300m ² 以上630m ² 未満			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0	
	1)作業区分 2)敷地面積	歩掛 300m ² 以上630m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	冬期補正:なし 超勤時間:0.0	
				深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.320	人	57,000	18,240	
R04004	技師(A) 外業	0.770	人	57,000	43,890	
R04005	技師(B) 内業	0.680	人	47,200	32,096	
R04005	技師(B) 外業	0.770	人	47,200	36,344	
R04006	技師(C) 内業	0.790	人	38,400	30,336	

事業名	筑後川下流右岸農地防災事業					
業務名	三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務					
業務別業務名:三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務						
コード	名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
R04006	技師(C) 外業	0.770	人	38,400	29,568	
R04007	技術員 内業	0.580	人	33,600	19,488	
	合 計				209,962	算出数量 1.000 箇所
	単 価		箇所		209,962	
	*** S 単 - 16号 ***					
S71086	事前調査(工作物) 630m ² 以上1,300m ² 未満		箇所			歩A 1.000 箇所 当たり算出
	事前調査(工作物) 630m ² 以上1,300m ² 未満			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0	
	1)作業区分 2)敷地面積	歩掛 630m ² 以上1,300m ² 未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	冬期補正:なし 超勤時間:0.0	亜熱帯補正:なし
				深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.520	人	57,000	29,640	
R04004	技師(A) 外業	1.250	人	57,000	71,250	
R04005	技師(B) 内業	1.100	人	47,200	51,920	
R04005	技師(B) 外業	1.250	人	47,200	59,000	
R04006	技師(C) 内業	1.280	人	38,400	49,152	
R04006	技師(C) 外業	1.250	人	38,400	48,000	
R04007	技術員 内業	0.930	人	33,600	31,248	
	合 計				340,210	算出数量 1.000 箇所
	単 価		箇所		340,210	
	*** S 単 - 17号 ***					
S71097	地盤変動影響調査等(現地踏査)		業務			歩A 1.000 業務 当たり算出
	地盤変動影響調査等(現地踏査)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0	
	1)作業区分	歩掛		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	冬期補正:なし 超勤時間:0.0	亜熱帯補正:なし
				深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 外業	0.390	人	57,000	22,230	
R04005	技師(B) 外業	0.390	人	47,200	18,408	
R04006	技師(C) 外業	0.390	人	38,400	14,976	
	合 計				55,614	算出数量 1.000 業務
	単 価		業務		55,614	
	*** S 単 - 18号 ***					
S72006	打合せ(初回) 用地調査基準日額		式			歩A 1.000 式 当たり算出
				時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0	
	1)主任技師の人数 2)技師Aの人数	1.000人 1.000人		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	冬期補正:なし 超勤時間:0.0	亜熱帯補正:なし
	3)技師Bの人数 4)技師Cの人数	1.000人 0.000人		深夜時間:0.0		
	5)技師Dの人数 6)打合せ日数	0.000人 0.500日				
	7)往復移動日数	0.000日				
R04003	主任技師	0.500	人	64,800	32,400	
R04004	技師(A)	0.500	人	57,000	28,500	
R04005	技師(B)	0.500	人	47,200	23,600	
	合 計				84,500	算出数量 1.000 式
	単 価		式		84,500	

事業名	筑後川下流右岸農地防災事業					
業務名	三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務					
業務別業務名:三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務						
コード	名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	*** S 単 - 19号 ***					
S72006	打合せ(中間)		式		1,000	歩A 式当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数	1,000人		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)技師Aの人数	1,000人				
	3)技師Bの人数	1,000人		深夜時間:0.0		
	4)技師Cの人数	0,000人				
	5)技師Dの人数	0,000人				
	6)打合せ日数	0.500日				
	7)往復移動日数	0.000日				
R04003	主任技師	0.500	人	64,800	32,400	
R04004	技師(A)	0.500	人	57,000	28,500	
R04005	技師(B)	0.500	人	47,200	23,600	
	合 計				84,500	算出数量 1.000 式
	単 価		式		84,500	
	*** S 単 - 20号 ***					
S72006	打合せ(最終)		式		1,000	歩A 式当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数	1,000人		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)技師Aの人数	1,000人				
	3)技師Bの人数	1,000人		深夜時間:0.0		
	4)技師Cの人数	0,000人				
	5)技師Dの人数	0,000人				
	6)打合せ日数	0.500日				
	7)往復移動日数	0.000日				
R04003	主任技師	0.500	人	64,800	32,400	
R04004	技師(A)	0.500	人	57,000	28,500	
R04005	技師(B)	0.500	人	47,200	23,600	
	合 計				84,500	算出数量 1.000 式
	単 価		式		84,500	
	*** S 単 - 21号 ***					
S72006	用地調査基準日額		式		1,000	歩A 式当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数	0,000人		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)技師Aの人数	43,660人				
	3)技師Bの人数	43,660人		深夜時間:0.0		
	4)技師Cの人数	43,660人				
	5)技師Dの人数	0,000人				
	6)打合せ日数	0,000日				
	7)往復移動日数	0.375日				
R04004	技師(A)	16.373	人	57,000	933,261	
R04005	技師(B)	16.373	人	47,200	772,806	
R04006	技師(C)	16.373	人	38,400	628,723	
	合 計				2,334,790	算出数量 1.000 式
	単 価		式		2,334,790	
	*** S 単 - 22号 ***					
S72008	打合せ(用地調査旅費・交通費)		回		1,000	歩A 回当たり算出
	打合せ(用地調査旅費・交通費)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	

令和6年度 筑後川下流右岸農地防災事業
三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務

特 別 仕 様 書

九州農政局筑後川下流右岸農地防災事業所

(適用範囲)

第1条 この特別仕様書は、令和6年度筑後川下流右岸農地防災事業三日月3号線工事他に伴う建物等事前調査業務（以下「本業務」という。）に適用する。

2 本業務は、用地調査等業務共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）及び地盤変動影響調査算定要領（以下「要領」という。）によるほか、この特別仕様書により実施する。

(業務概要等)

第2条 本業務は、軟弱地盤地域において行われる当該工事の施行によって不可避的に発生する工事振動等により損傷等が生じるおそれがある建物等について、現状を把握することを目的として事前調査を実施するものである。

2 本業務の概要は、次のとおりである。

(1) 実施場所

佐賀県小城市及び佐賀市 地内
(別紙業務位置図のとおり)

(2) 作業項目及び内容

地盤変動影響調査等（事前調査〔水準測量を含む〕） 別表作業数量のとおり
なお、作業数量については、今後の工事発注過程の状況により変更となる場合がある。

(班編制)

第3条 本業務は、2班以上の編制を想定している。

(指示事項)

第4条 本業務の実施にあたり、関係者をみだりに刺激するような行為はもとより、調査によって知り得た内容を他に漏らしたり、調査書を他に転用してはならない。

なお、調査に際しては、権利者等へ調査中の立ち会いを求めるものとし、権利者等の都合により常時立ち会いが出来ない場合には、その旨を記載した書面に記名を求めるものとする。

2 事前調査等実施にあたっての指示事項は、次のとおりである。

- (1) 損傷箇所は、すべて図示、鮮明に区別出来るよう記録写真をとること。
- (2) 事前調査は、工事完了後の事後調査を前提とし、現状における建物等の実態を調査把握するものであり、測定位置及び損傷箇所については記号または番号を付すること。
- (3) 要領第10条第2項に記載された写真撮影について、建物外部は2m程度、建物各室の天井及び壁面は1.2m程度の範囲で分割した記録写真を撮ること。
ただし、その他の先進的な技術を活用して同等以上の撮影が可能な場合はこの限りではない。

3 写真撮影にあたっては、損傷を拡大して確認できるよう、高画質で撮影を行うものとする。

(成果物等)

第5条 提出する成果物及び提出部数等は、下記のとおりとする。

(1) 事前調査書等

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| ① 調査区域位置図 | 正、副本各1部(A4綴じ込み)、電子データ正、副各1部(DVD-R等) |
| ② 調査区域平面図 | 〃 |
| ③ 建物等調査一覧表 | 〃 |
| ④ 水準測量（観測手簿、計算簿等） | 〃 |
| ⑤ 建物等調査書（総括表） | 〃 |
| ⑥ 建物等調査書（平面図、立面図等） | 〃 |
| ⑦ 損傷調査書 | 〃 |
| ⑧ 写真台帳 | 〃※1 |
| | 〃※2 |

(2) その他必要な資料 1式

※1 正本には電子記録媒体及び縮小画像一覧を添付。副本にはプリント（A4両面印刷）を添付。

※2 撮影した画像をPDF化する。

2 成果物の提出先は、九州農政局筑後川下流右岸農地防災事業所とする。

(管理技術者及び打合せ)

第6条 管理技術者の要件は、共通仕様書第1章第8条3によるものとする。

ただし、低入札で契約した場合においては、管理技術者は屋外で行う調査の実施に際して現場に常駐するとともに作業日毎に業務内容を監督職員に報告しなければならない。

なお、管理技術者が現場での常駐場所を定めた場合、あるいは変更した場合は監督職員に報告するものとする。

2 本業務の実施に当たっては、次の段階で打合せを行うものとし、出席者は管理技術者外2名以上とする。

なお、打合せの場所は、九州農政局筑後川下流右岸農地防災事業所とする。

(1) 業務に着手する時

(2) 中間（外業終了時）

(3) 成果物のとりまとめの段階

ただし、低入札で契約した場合においては、上記に定める打合せを含め、受注者の責により管理技術者の立ち会いの上で打合せ等を行うこととし、設計変更の対象とはしない。

その際、管理技術者は、共通仕様書第41条に定める作業計画書に基づく業務工程等の管理状況を報告しなければならない。

(第三者照査)

第7条 低入札契約した場合においては、受注者は「業務請負契約書第11条照査技術者」及び

「共通仕様書第9条照査技術者及び照査の実施」については、受注者が自ら行う照査とは別に、受注者の責任において共通仕様書等を基本とする第三者の照査（以下「第三者照査」という。）を実施しなければならない。

2 第三者照査の企業に要求される資格

(1) 予決令第98条において準用する予決令第70条及び第71条の規定に該当していないこと。

(2) 九州農政局において、令和5・6年度（当該業種区分）の一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていること。

(3) 九州農政局長から、建設コンサルタント業務等に関し指名停止を受けている期間中でないこと。

(4) 共通仕様書第30条守秘義務を遵守できること。

(5) 中立的、公平な立場で照査が可能であること。なお、第三者照査を実施するものは受注者との関係において、以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。

①資本関係

(ア) 親会社と子会社の関係にある

(イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある

②人的関係

(ア) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている

3 第三者照査を行う照査技術者に要求される資格

第三者照査を行う照査技術者は、受注者が配置する照査技術者と同等の能力と経験を有する以下の者のいずれかであること。

①照査技術者と同等の同種又は類似業務実績を有する者

②照査技術者と同等の技術者資格を有する者

4 照査技術者の通知

受注者は、自ら行う照査の他に、第三者照査を行う照査技術者を定め発注者に通知するものとする。

5 照査計画

受注者は、第三者の照査方法については、自ら行う照査とあわせて業務工程表に照査計画として、具体的な照査時期、照査事項等を定めなければならない。

また、照査結果については、その都度監督職員に報告しなければならない。

6 成果物のとりまとめ段階時打合せへの立会い

本特別仕様書第6条第2項に示す打合せのうち、成果物のとりまとめ段階での打合せ時には、第三者照査を行う照査技術者も立会うものとする。

7 第三者照査の照査技術者の AGRIS 登録

共通仕様書第12条の農業農村整備事業測量調査設計業務実績情報サービス(AGRIS)の登録に当たっては、第三者照査を行った照査技術者の実績登録は認めない。

8 契約不適合責任

引き渡された成果物が種類又は品質に関して契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）であるときは、業務請負契約書第41条契約不適合責任のとおり、受注者に対し、成果物の修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を請求することができるものであり、第三者照査を実施したものが責任を負うものではない。

（実施期間）

第8条 本業務の実施期間は、契約締結の日から137日間とする。

なお、現地での事前調査（水準測量含む。）は、9月末日までに完了すること。

ただし、権利者等の都合により期限までに調査を完了することができない場合は、別途監督職員と協議するものとする。

（契約変更）

第9条 業務請負契約書第17条から第20条に規定する協議事項は、下記のとおりとする。

- (1) 本特別仕様書第2条第2項に示す「実施場所」、「作業項目及び内容」に変更が生じた場合
- (2) 本特別仕様書第5条第1項に示す「成果物」及びこの数量に変更が生じた場合
- (3) 本特別仕様書第6条第2項に示す「打合せ回数」に変更が生じた場合
- (4) 本特別仕様書第8条に示す「実施期間」に変更が生じた場合

（疑義）

第10条 本特別仕様書に疑義を生じたとき又は定めのない事項については、監督職員の指示を受けるものとする。

作業数量

業務施行場所 佐賀県小城市及び佐賀市 地内
歩掛り 農林水産省監修による土地改良事業用地調査等請負業務事務処理要領による

作業数量 (1/2)

項目		数量	備考
作業計画等	作業計画の策定	1 業務	
用地調査業務	打合せ協議	1 式	初回 中間1回 最終
地盤変動影響調査等	現地踏査	1 業務	
地盤変動影響調査等	事前調査 木造建物A 70 m ² 以上 ~ 130 m ² 未満	13 棟	
地盤変動影響調査等	事前調査 木造建物A 130 m ² 以上 ~ 200 m ² 未満	6 棟	
地盤変動影響調査等	事前調査 木造建物A 200 m ² 以上 ~ 300 m ² 未満	1 棟	
地盤変動影響調査等	事前調査 木造建物C 70 m ² 未満	4 棟	
地盤変動影響調査等	事前調査 木造建物C 450 m ² 以上 ~ 600 m ² 未満	1 棟	
地盤変動影響調査等	事前調査 非木造ハ 200 m ² 未満	1 棟	
地盤変動影響調査等	事前調査 非木造ハ 200 m ² 以上 ~ 400 m ² 未満	3 棟	
地盤変動影響調査等	事前調査 非木造ハ 400 m ² 以上 ~ 600 m ² 未満	1 棟	
地盤変動影響調査等	事前調査 非木造ハ 1,500 m ² 以上 ~ 2,000 m ² 未満	1 棟	
地盤変動影響調査等	事前調査 区分所有(内部) 35 m ² 以上 ~ 65 m ² 未満	10 戸	
地盤変動影響調査等	事前調査 区分所有(外部) 100 m ² 以上 ~ 150 m ² 未満	1 棟	

作業数量

業務施行場所 佐賀県小城市及び佐賀市 地内
歩掛り 農林水産省監修による土地改良事業用地調査等請負業務事務処理要領による

作業数量 (2/2)

項目		数量	備考
地盤変動影響調査等	事前調査 作物 100 m ² 未満	8 棟	
地盤変動影響調査等	事前調査 作物 100 m ² 以上 ~ 300 m ² 未満	13 箇所	
地盤変動影響調査等	事前調査 作物 300 m ² 以上 ~ 630 m ² 未満	4 箇所	
地盤変動影響調査等	事前調査 作物 630 m ² 以上 ~ 1,300 m ² 未満	1 箇所	

位置図

