



誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

令和6年度

宇城農地整備事業

浅川工区建物等調査業務

積 算 書

(当初)

九州農政局
宇城農地整備事業所

九州農政局

九州農政局

九州農政局

九州農政局

九州農政局

九州農政局

九州農政局

九州農政局

九州農政局

九州農政局

[illegible]

事業名	宇城農地整備事業
業務名	浅川工区建物等調査業務

コード	名 称	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	*** S単 - 1号 ***					
S63023	電子納品版業務報告書作成		式		1.000 式	歩A 当たり算出
	電子納品版業務報告書作成 1. A - 4, 300, 3cm, 0			時間的制約: なし 夜間制約作業時間: 0.0	制約作業時間: 0.0 冬期補正: なし	
	1) 報告書部数(部)	1.000		豪雪補正: なし	亜熱帯補正: なし	
	2) 規格区分	A - 4		基本給時間: 8.0	超勤時間: 0.0	
	3) 枚数区分(枚)	300		深夜時間: 0.0		
	4) 厚さ区分	3cm				
	5) CD-R枚数(枚)	0.000				
P43446	報告書焼付代(コピー)					
	A - 4以下 300枚	1.000	部	4,050	4,050	
P43541	簡易加除式ファイル					
	A 4縦型幅3cm(チューブ・パイプファイル)	1.000	冊	525	525	
P43602	C D - R					
	C D - R(記録面色素フタロシアニン) 700MB	0.000	枚	47	0	
	合 計				4,575	算出数量 1.000 式
	単 価		式		4,575	
	*** S単 - 2号 ***					
S70062	作業計画の策定		業務		1.000 業務	歩A 当たり算出
	作業計画の策定			時間的制約: なし 夜間制約作業時間: 0.0	制約作業時間: 0.0 冬期補正: なし	
	1) 作業区分	歩掛		豪雪補正: なし 基本給時間: 8.0	亜熱帯補正: なし 超勤時間: 0.0	
				深夜時間: 0.0		
R04003	主任技師 内業	0.380	人	64,800	24,624	
R04004	技師(A) 内業	0.380	人	57,000	21,660	
	合 計				46,284	算出数量 1.000 業務
	単 価		業務		46,284	
	*** S単 - 3号 ***					
S71082	事前調査(木造建物)		棟		1.000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査(木造建物) 木造建物 A, 70㎡以上130㎡未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約: なし 夜間制約作業時間: 0.0	制約作業時間: 0.0 冬期補正: なし	
	1) 作業区分	木造建物 A		豪雪補正: なし	亜熱帯補正: なし	
	2) 建物延べ面積	70㎡以上130㎡未満		基本給時間: 8.0	超勤時間: 0.0	
	3) 調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間: 0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.300	人	57,000	17,100	
R04004	技師(A) 外業	0.780	人	57,000	44,460	
R04005	技師(B) 内業	0.930	人	47,200	43,896	
R04005	技師(B) 外業	0.780	人	47,200	36,816	
R04006	技師(C) 内業	0.560	人	38,400	21,504	
R04006	技師(C) 外業	0.780	人	38,400	29,952	
R04007	技術員 内業	0.580	人	33,600	19,488	
	合 計				213,216	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		213,216	
	*** S単 - 4号 ***					
S71082	事前調査(木造建物)		棟		1.000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査(木造建物) 木造建物 A, 130㎡以上200㎡未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約: なし 夜間制約作業時間: 0.0	制約作業時間: 0.0 冬期補正: なし	
	1) 作業区分	木造建物 A		豪雪補正: なし	亜熱帯補正: なし	
	2) 建物延べ面積	130㎡以上200㎡未満		基本給時間: 8.0	超勤時間: 0.0	
	3) 調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間: 0.0		
R04004	技師(A) 内業	0.390	人	57,000	22,230	

事業名	宇城農地整備事業
業務名	浅川工区建物等調査業務

コード	名 称	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
R04004	技師 (A) 外業	1.010	人	57,000	57,570	
R04005	技師 (B) 内業	1.210	人	47,200	57,112	
R04005	技師 (B) 外業	1.010	人	47,200	47,672	
R04006	技師 (C) 内業	0.730	人	38,400	28,032	
R04006	技師 (C) 外業	1.010	人	38,400	38,784	
R04007	技術員 内業	0.750	人	33,600	25,200	
	合 計				276,600	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		276,600	
	*** S 単 - 5号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩 A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物 A , 200㎡以上300㎡未満 , 建物内部の調査を行う場合			時間的制約 : なし 夜間制約作業時間 : 0.0	制約作業時間 : 0.0 冬期補正 : なし	
	1) 作業区分	木造建物 A 200㎡以上300㎡未満		豪雪補正 : なし 基本給時間 : 8.0	亜熱帯補正 : なし 超勤時間 : 0.0	
	2) 建物延べ面積					
	3) 調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間 : 0.0		
R04004	技師 (A) 内業	0.540	人	57,000	30,780	
R04004	技師 (A) 外業	1.400	人	57,000	79,800	
R04005	技師 (B) 内業	1.670	人	47,200	78,824	
R04005	技師 (B) 外業	1.400	人	47,200	66,080	
R04006	技師 (C) 内業	1.010	人	38,400	38,784	
R04006	技師 (C) 外業	1.400	人	38,400	53,760	
R04007	技術員 内業	1.040	人	33,600	34,944	
	合 計				382,972	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		382,972	
	*** S 単 - 6号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩 A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物 B , 130㎡以上200㎡未満 , 建物内部の調査を行う場合			時間的制約 : なし 夜間制約作業時間 : 0.0	制約作業時間 : 0.0 冬期補正 : なし	
	1) 作業区分	木造建物 B 130㎡以上200㎡未満		豪雪補正 : なし 基本給時間 : 8.0	亜熱帯補正 : なし 超勤時間 : 0.0	
	2) 建物延べ面積					
	3) 調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間 : 0.0		
R04004	技師 (A) 内業	0.440	人	57,000	25,080	
R04004	技師 (A) 外業	1.210	人	57,000	68,970	
R04005	技師 (B) 内業	1.070	人	47,200	50,504	
R04005	技師 (B) 外業	1.210	人	47,200	57,112	
R04006	技師 (C) 内業	0.860	人	38,400	33,024	
R04006	技師 (C) 外業	1.210	人	38,400	46,464	
R04007	技術員 内業	0.650	人	33,600	21,840	
	合 計				302,994	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		302,994	
	*** S 単 - 7号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩 A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物 B , 200㎡以上300㎡未満 , 建物内部の調査を行う場合			時間的制約 : なし 夜間制約作業時間 : 0.0	制約作業時間 : 0.0 冬期補正 : なし	
	1) 作業区分	木造建物 B 200㎡以上300㎡未満		豪雪補正 : なし 基本給時間 : 8.0	亜熱帯補正 : なし 超勤時間 : 0.0	
	2) 建物延べ面積					

事業名	宇城農地整備事業
業務名	浅川工区建物等調査業務

コード	名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師 (A) 内業	0.610	人	57,000	34,770	
R04004	技師 (A) 外業	1.670	人	57,000	95,190	
R04005	技師 (B) 内業	1.480	人	47,200	69,856	
R04005	技師 (B) 外業	1.670	人	47,200	78,824	
R04006	技師 (C) 内業	1.190	人	38,400	45,696	
R04006	技師 (C) 外業	1.670	人	38,400	64,128	
R04007	技術員 内業	0.900	人	33,600	30,240	
	合 計				418,704	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		418,704	
	*** S単 - 8号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩 A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物 C , 70㎡未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約: なし 夜間制約作業時間: 0.0	制約作業時間: 0.0 冬期補正: なし	
	1) 作業区分	木造建物 C		豪雪補正: なし	亜熱帯補正: なし	
	2) 建物延べ面積	70㎡未満		基本給時間: 8.0	超勤時間: 0.0	
	3) 調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間: 0.0		
R04004	技師 (A) 内業	0.200	人	57,000	11,400	
R04004	技師 (A) 外業	0.440	人	57,000	25,080	
R04005	技師 (B) 内業	0.500	人	47,200	23,600	
R04005	技師 (B) 外業	0.440	人	47,200	20,768	
R04006	技師 (C) 内業	0.260	人	38,400	9,984	
R04006	技師 (C) 外業	0.440	人	38,400	16,896	
R04007	技術員 内業	0.380	人	33,600	12,768	
	合 計				120,496	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		120,496	
	*** S単 - 9号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩 A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物 C , 70㎡以上130㎡未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約: なし 夜間制約作業時間: 0.0	制約作業時間: 0.0 冬期補正: なし	
	1) 作業区分	木造建物 C		豪雪補正: なし	亜熱帯補正: なし	
	2) 建物延べ面積	70㎡以上130㎡未満		基本給時間: 8.0	超勤時間: 0.0	
	3) 調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間: 0.0		
R04004	技師 (A) 内業	0.250	人	57,000	14,250	
R04004	技師 (A) 外業	0.550	人	57,000	31,350	
R04005	技師 (B) 内業	0.630	人	47,200	29,736	
R04005	技師 (B) 外業	0.550	人	47,200	25,960	
R04006	技師 (C) 内業	0.330	人	38,400	12,672	
R04006	技師 (C) 外業	0.550	人	38,400	21,120	
R04007	技術員 内業	0.470	人	33,600	15,792	
	合 計				150,880	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		150,880	
	*** S単 - 10号 ***					
S71084	事前調査 (非木造建物)		棟		1.000 棟	歩 A 当たり算出

事業名	宇城農地整備事業
業務名	浅川工区建物等調査業務

コード	名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	事前調査（非木造建物） 非木造建物ハ、200㎡未満、建物内部の調査を行う場合			時間的制約：なし 夜間制約作業時間：0.0	制約作業時間：0.0 冬期補正：なし	
	1)作業区分 2)建物延べ面積 3)調査区分	非木造建物ハ 200㎡未満 建物内部の調査を行う場合		豪雪補正：なし 基本給時間：8.0 深夜時間：0.0	亜熱帯補正：なし 超勤時間：0.0	
R04004	技師（Ａ） 内業	0.240	人	57,000	13,680	
R04004	技師（Ａ） 外業	0.540	人	57,000	30,780	
R04005	技師（Ｂ） 内業	0.620	人	47,200	29,264	
R04005	技師（Ｂ） 外業	0.540	人	47,200	25,488	
R04006	技師（Ｃ） 内業	0.380	人	38,400	14,592	
R04006	技師（Ｃ） 外業	0.540	人	38,400	20,736	
R04007	技術員 内業	0.470	人	33,600	15,792	
	合 計				150,332	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		150,332	
	*** S 単 - 11号 ***					
S71084	事前調査（非木造建物）		棟		1.000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査（非木造建物） 非木造建物ハ、200㎡以上400㎡未満、建物内部の調査を行う場合			時間的制約：なし 夜間制約作業時間：0.0	制約作業時間：0.0 冬期補正：なし	
	1)作業区分 2)建物延べ面積 3)調査区分	非木造建物ハ 200㎡以上400㎡未満 建物内部の調査を行う場合		豪雪補正：なし 基本給時間：8.0 深夜時間：0.0	亜熱帯補正：なし 超勤時間：0.0	
R04004	技師（Ａ） 内業	0.300	人	57,000	17,100	
R04004	技師（Ａ） 外業	0.670	人	57,000	38,190	
R04005	技師（Ｂ） 内業	0.770	人	47,200	36,344	
R04005	技師（Ｂ） 外業	0.670	人	47,200	31,624	
R04006	技師（Ｃ） 内業	0.480	人	38,400	18,432	
R04006	技師（Ｃ） 外業	0.670	人	38,400	25,728	
R04007	技術員 内業	0.590	人	33,600	19,824	
	合 計				187,242	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		187,242	
	*** S 単 - 12号 ***					
S71097	地盤変動影響調査等（現地踏査）		業務		1.000 業務	歩A 当たり算出
	地盤変動影響調査等（現地踏査）			時間的制約：なし 夜間制約作業時間：0.0	制約作業時間：0.0 冬期補正：なし	
	1)作業区分	歩掛		豪雪補正：なし 基本給時間：8.0 深夜時間：0.0	亜熱帯補正：なし 超勤時間：0.0	
R04004	技師（Ａ） 外業	0.390	人	57,000	22,230	
R04005	技師（Ｂ） 外業	0.390	人	47,200	18,408	
R04006	技師（Ｃ） 外業	0.390	人	38,400	14,976	
	合 計				55,614	算出数量 1.000 業務
	単 価		業務		55,614	
	*** S 単 - 13号 ***					
S72006	打合せ（初回）		式		1.000 式	歩A 当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約：なし 夜間制約作業時間：0.0	制約作業時間：0.0 冬期補正：なし	
	1)主任技師の人数 2)技師Aの人数	1.000人 1.000人		豪雪補正：なし 基本給時間：8.0	亜熱帯補正：なし 超勤時間：0.0	

事業名	宇城農地整備事業
業務名	浅川工区建物等調査業務

コード	名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	3)技師Bの人数	1.000人		深夜時間:0.0		
	4)技師Cの人数	0.000人				
	5)技師Dの人数	0.000人				
	6)打合せ日数	0.500日				
	7)往復移動日数	0.140日				
R04003	主任技師					
		0.640	人	64,800	41,472	
R04004	技師 (A)					
		0.640	人	57,000	36,480	
R04005	技師 (B)					
		0.640	人	47,200	30,208	
	合 計				108,160	算出数量 1.000 式
	単 価		式		108,160	
	*** S 単 - 14号 ***					
S72006	打合せ (中間)		式		1.000 式	歩A 当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数	1.000人		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)技師Aの人数	1.000人				
	3)技師Bの人数	1.000人		深夜時間:0.0		
	4)技師Cの人数	0.000人				
	5)技師Dの人数	0.000人				
	6)打合せ日数	0.500日				
	7)往復移動日数	0.140日				
R04003	主任技師					
		0.640	人	64,800	41,472	
R04004	技師 (A)					
		0.640	人	57,000	36,480	
R04005	技師 (B)					
		0.640	人	47,200	30,208	
	合 計				108,160	算出数量 1.000 式
	単 価		式		108,160	
	*** S 単 - 15号 ***					
S72006	打合せ (最終)		式		1.000 式	歩A 当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数	1.000人		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)技師Aの人数	1.000人				
	3)技師Bの人数	1.000人		深夜時間:0.0		
	4)技師Cの人数	0.000人				
	5)技師Dの人数	0.000人				
	6)打合せ日数	0.500日				
	7)往復移動日数	0.140日				
R04003	主任技師					
		0.640	人	64,800	41,472	
R04004	技師 (A)					
		0.640	人	57,000	36,480	
R04005	技師 (B)					
		0.640	人	47,200	30,208	
	合 計				108,160	算出数量 1.000 式
	単 価		式		108,160	
	*** S 単 - 16号 ***					
S72006	用地調査基準日額		式		1.000 式	歩A 当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数	0.000人		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	2)技師Aの人数	11.960人				
	3)技師Bの人数	11.960人		深夜時間:0.0		
	4)技師Cの人数	11.960人				
	5)技師Dの人数	0.000人				
	6)打合せ日数	0.000日				
	7)往復移動日数	0.160日				
R04004	技師 (A)					
		1.914	人	57,000	109,098	

九州農政局

九州農政局

令和6年度 宇城農地整備事業
浅川工区建物等調査業務

特 別 仕 様 書

九州農政局 宇城農地整備事業所

第 1 章 総 則

（適用範囲）

第 1 条 この特別仕様書は、令和 6 年度宇城農地整備事業 浅川工区建物等調査業務（以下「本業務」という。）に適用する。

2 本業務は、農林水産省農村振興局制定「用地調査等業務共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）及び、地盤変動影響調査算定要領（以下「要領」という。）によるほか、この特別仕様書により実施する。

（業務目的及び概要）

第 2 条 本業務は、国営宇城土地改良事業計画に基づき、実施される工事の施工によって、不可避免的に発生する工事振動等により損傷等が生じるおそれがある建物等について、現状を把握することを目的とし、建物等調査業務を行うものである。

（1）実施場所

熊本県宇城市松橋町地内（別添位置図のとおり。）

（2）業務内容

地盤変動影響調査（事前調査）

（3）実施期間

本業務の実施期間は、契約締結の日から 85 日間とする。ただし、事前調査の外業は、令和 6 年 9 月 30 日までに完了するものとする。

（班編成）

第 3 条 本業務は、1 班の編成を想定している。

（一般事項）

第 4 条 業務請負契約書及び共通仕様書に示す以外に一般事項は、次のとおりである。

（1）本業務のために支障となる障害物に係る補償は、原則として発注者において処理する。ただし、発注者の指示を受けずに伐除したもの又は不注意により伐除したものの補償は、受注者の責任において処理するものとする。

（2）作業実施の順序、方法等は監督職員と密接な連絡を取り、作業の円滑な進捗をはかるものとする

（3）作業に従事する技術者は、対象業務に十分な知識と経験を有したものでなければならない。

第 2 章 貸 与 資 料 等

（貸与資料等）

第 5 条 受注者が、登記簿等若しくは戸籍簿等の閲覧、又はその謄本の交付を受けるために必要な閲覧申請書若しくは交付申請書は、発注者が交付する。

第 3 章 作業項目及び内容

（作業項目及び数量）

第 6 条 本業務の作業項目及び数量は、別紙 1「作業数量表」のとおりである。
なお、作業数量については、今後の状況により変更となる場合がある。

(指示事項)

第 7 条 本業務の実施にあたり、関係者をみだりに刺激するような行為はもとより、調査によって知り得た内容を他に漏らしたり調査書を他に転用してはならない。

なお、調査に際しては、権利者等へ立ち会いを求めるものとし、権利者等の都合により常時立ち会いが出来ない場合には、発注者が別途提示する書面にその旨を記載し、記名・押印を求めるものとする。

2 事前調査実施にあたっての指示事項は、次のとおりである。

- (1) 損傷箇所は、すべて図示したうえで鮮明に区別出来るよう写真撮影をすること。
- (2) 建物等の平面図等に、測定位置、損傷箇所は記号または番号を付した図面を作成すること。
- (3) 建物全ての壁面について、内部は 1. 2 m 程度の範囲、外部は 2 m 程度の範囲で分割した写真撮影をすること。

3 写真撮影にあたっては、要領第 10 条に記載する改ざん防止メディアを使用するデジタルカメラによるものとし、損傷を拡大して確認できるよう、高画質で撮影を行うものとする。

第 4 章 成 果 物

(成果物等)

第 8 条 提出する成果物及び提出部数等は次のとおりとする。

電子データの成果物は、共通仕様書第 17 条第 3 項に基づき「設計業務等の電子納品要領(案)」及び「電子納品運用ガイドライン(案)【業務編】」を参考として作成するものとする。

なお、データのファイル形式は P D F とする。

成 果 物	媒 体	数 量
事前調査書等 ① 調査区域位置図 ② 調査区域平面図 ③ 建物等調査一覧表 ④ 建物等調査書(総括表) ⑤ 建物等調査書 (平面図、立面図及び水準調査図等) ⑥ 損傷調査書 ⑦ 写真集(台帳貼付) ⑧ 水準調査成果表 ⑨ その他必要な資料 一式	電子データ及び書面	正副各 1 部 (DVD-R 等) 正 1 部 (市販の A 4 ファ イル綴じ込み)

2 成果物の提出先は、次のとおりとする。

熊本県宇城市松橋町松橋 3 5 7 - 1
九州農政局 宇城農地整備事業所

- 3 成果物の提出の際には、必ず最新のデータに更新（アップデート）したウイルスチェックソフトを用いてウイルスチェックを行った後に提出すること。

第5章 担当技術者等

（管理技術者）

第9条 管理技術者の要件は、共通仕様書第8条第3項によるものとするものとし、「これと同等の能力と経験を有する技術者」とは次の各号のいずれかに該当する者とする。

- （1）公共事業に係る用地調査等業務（国、独立行政法人、県、政令指定都市が発注する用地調査等業務をいう。以下同じ。）の管理技術者、照査技術者又は主任技術者として5件以上の業務経験を直近5年以内に有する者。
- （2）公共事業に係る用地調査等業務及び用地取得等業務（国、独立行政法人、県、政令指定都市における用地取得等の実務をいう。以下同じ。）に15年以上従事した者。ただし、業務従事年数は、1ヶ月単位で積み上げた実経験年数とする。

なお、管理技術者は、本業務の中で照査技術者を兼務することはできないものとする。

- 2 予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第85条の基準に基づく価格（以下「調査基準価格」という。）を下回る価格で契約した場合においては、管理技術者は屋外で行う調査の実施に際して現場に常駐すると共に作業日毎に業務内容を監督職員に報告しなければならない。

なお、管理技術者が現場での常駐場所を定めた場合、あるいは、変更した場合は監督職員に報告するものとする。

（照査技術者）

第10条 照査技術者の要件は、共通仕様書第9条第2項によるものとし、「これと同等の能力と経験を有する技術者」とは次の各号のいずれかに該当する者とする。

- （1）土地改良補償業務管理者として登録後、公共事業に係る用地調査等業務において、管理技術者、照査技術者又は主任技術者として5件以上の業務経験を有する者。
- （2）公共事業に係る用地調査等業務の管理技術者、照査技術者又は主任技術者として5件以上の業務経験を直近5年以内に有する者。
- （3）公共事業に係る用地調査等業務及び用地取得等業務に15年以上従事した者。ただし、業務従事年数は、1ヶ月単位で積み上げた実経験年数とする。

（配置技術者の確認）

第11条 共通仕様書第42条における（4）業務組織計画の作成及び共通仕様書第12条に基づく業務実績データの作成及び登録における技術者情報の登録にあたっては、次によるものとする。

- （1）受注者は、作業計画書の業務組織計画に配置技術者の所属・役職及び担当する分担情報を明確に記載するものとする。

なお、作業計画書を変更する場合も同様とする。

- （2）農業農村整備事業測量調査設計業務情報サービス（AGRIS）への技術者情報の登録は、作業計画書の業務組織計画において位置付けられた技術者を登録するものとする。

（低入札価格契約における第三者照査）

第 12 条 調査基準価格を下回る価格で契約した場合においては、受注者は「業務請負契約書 第 11 条照査技術者」及び「共通仕様書第 9 条照査技術者及び照査の実施」並びに「共通仕様書第 16 条成果物の検証」については、受注者が自ら行う照査とは別に、受注者の責任において共通仕様書等を基本とする第三者の照査（以下、「第三者照査」という。）を実施しなければならない。

2 第三者照査の企業に要求される資格

- (1) 予決令第 70 条及び第 71 条の規定に該当していないこと。
- (2) 九州農政局における測量・建設コンサルタント等契約に係る令和 5・6 年度（当該業種区分）の一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていること。
- (3) 九州農政局長から、測量・建設コンサルタント業務等に関し指名停止を受けている期間中でないこと。
- (4) 共通仕様書第 30 条守秘義務を遵守できるものであること。
- (5) 中立的、公平な立場で照査が可能であること。なお、第三者照査を実施するものは受注者との関係において、以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。

①資本関係

- (ア) 親会社と子会社の関係にある
- (イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある

②人的関係

- (ア) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている

3 第三者照査を行う照査技術者に要求される資格

第三者照査を行う照査技術者は、受注者が配置する照査技術者と同等の能力と経験を有する以下の者のいずれかであること。

- ①照査技術者と同等の同種又は類似業務実績を有する者
- ②照査技術者と同等の技術者資格を有する者

4 照査技術者の通知

受注者は、自ら行う照査の他に、第三者照査を行う照査技術者を定め発注者に通知するものとする。

5 照査計画

受注者は、第三者の照査方法については、自ら行う照査とあわせて業務工程表に照査計画として、具体的な照査時期、照査事項等を定めなければならない。

また、照査結果及び照査状況については、その都度監督職員に報告しなければならない。

6 成果物のとりまとめ段階時打合せへの立会い

特別仕様書第 14 条に示す打合せのうち、成果物のとりまとめ段階での打合せ時には、第三者照査を行う照査技術者も立ち会うものとする。

7 第三者照査の照査技術者の AGRIS 登録

共通仕様書第 12 条の農業農村整備事業測量調査設計業務実績情報サービス (AGRIS) の登録にあたっては、第三者照査を行った照査技術者の実績登録は認めない。

8 契約不適合責任

引き渡された成果物が種類又は品質に関して契約に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）であるときは、業務請負契約書第 41 条契約不適合責任のとおり、受注者に対し、成果物の修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を請求することができるものであり、第三者照査を実施したものが責任を負うものではない。

（保険加入）

第 13 条 受注者は、共通仕様書第 37 条に示されている保険に加入している旨を作業計画書に明示しなければならない。また、監督職員から請求があった場合は、保険加入を証明する書類を提示しなければならない。

第 6 章 打 合 せ

（打合せ）

第 14 条 本業務の実施に当たっては、次の段階で打合せを行うものとし、出席者は管理技術者外 2 名以上とする。なお、打合せの場所は、九州農政局宇城農地整備事業所とする。

- （１）業務着手段階
- （２）業務の中間段階（外業終了時）
- （３）成果物のとりまとめ段階

調査基準価格を下回る価格で契約した場合においては、上記に定める打合せを含め、受注者の責により管理技術者の立会の上で打合せ等を行うこととし、設計変更の対象とはしない。

その際、管理技術者は、共通仕様書第 42 条に定める作業計画書に基づく業務工程等の管理状況を報告しなければならない。

なお、業務を適正かつ円滑に実施するために、受注者の業務担当は、業務打合せ記録簿を作成し、上記の打合せの都度内容について、監督職員と相互に確認するものとする。

第 7 章 契 約 変 更

（契約変更）

第 15 条 本業務の契約変更の協議事項は、下記のとおりとする。

- （１）特別仕様書第 2 条（１）及び（２）に示す「実施場所」、「業務内容」に変更が生じた場合
- （２）特別仕様書第 2 条（３）に示す「実施期間」に変更が生じた場合
- （３）特別仕様書第 8 条に示す「成果物」及び「数量」に変更が生じた場合
- （４）特別仕様書第 14 条に示す「打合せ回数」に変更が生じた場合
- （５）その他発注者又は監督職員と受注者との協議で決定された場合

第 8 章 定めなき事項

（疑 義）

第 16 条 本特別仕様書に疑義を生じたとき又は定めのない事項については、監督職員の指示を受けるものとする。

作業数量表

業務名称 令和6年度 宇城農地整備事業 浅川工区建物等調査業務
業務施行場所 熊本県宇城市松橋町地内
歩掛り 農林水産省監修による土地改良事業用地調査等請負業務事務処理要領による

作業数量

項目	数量	備考
作業計画の策定	1 業務	
打合せ	1 式	初回 中間1回 最終
地盤変動影響調査等(現地踏査)	1 業務	【外業】
事前調査(木造建物) 木造建物A、70㎡以上130㎡未満 建物内部の調査を行う場合	1 棟	【外業及び内業】
事前調査(木造建物) 木造建物A、130㎡以上200㎡未満 建物内部の調査を行う場合	2 棟	【外業及び内業】
事前調査(木造建物) 木造建物A、200㎡以上300㎡未満 建物内部の調査を行う場合	1 棟	【外業及び内業】
事前調査(木造建物) 木造建物B、130㎡以上200㎡未満 建物内部の調査を行う場合	1 棟	【外業及び内業】
事前調査(木造建物) 木造建物B、200㎡以上300㎡未満 建物内部の調査を行う場合	1 棟	【外業及び内業】
事前調査(木造建物) 木造建物C、70㎡未満 建物内部の調査を行う場合	1 棟	【外業及び内業】
事前調査(木造建物) 木造建物C、70㎡以上130㎡未満 建物内部の調査を行う場合	1 棟	【外業及び内業】
事前調査 非木造建物ハ、200㎡未満 建物内部の調査を行う場合	4 棟	【外業及び内業】
事前調査 非木造建物ハ、200㎡以上400㎡未満 建物内部の調査を行う場合	2 棟	【外業及び内業】

位置図

業務件名：令和6年度 宇城農地整備事業 浅川工区建物等調査業務
 履行場所：熊本県宇城市松橋町 地内



亀松 換地区

換地区

豊崎排水機場(新設)

西下郷 換地区
宇城市

園芸集送センター
豊福カントリー

南豊崎 換地区

令和5年度宇城農地整備事業浅川工区区画整理(その11)工事ほか
 権利者数：7 建物：14

五丁川第2排水機場(新設)

浅川 換地区

豊福南部 換地区

出村・宇土割 換地区

耕地 換地区

凡 例	
	受益地(水田)
	受益地(普通畑)
	受益地(非農用地)
	事業地域(区画整理)
	事業地域(排水改良)
	事業地域(区画整理と排水改良の重複)
	国営排水機場(新設)
	市 町 村 界

八代郡氷川町

S=1/20,000