



誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

令和3年度

喜界島農業水利事業
標準地選定評価業務

積算書

(当初)

九州農政局
喜界島農業水利事業所

事業名 喜界島農業水利事業
 業務名 標準地選定評価業務

業務別業務名:用地調査業務

項目名	数量	単位	金額	備考
用地調査業務価格			5,500,000	
・業務原価			3,581,000	
・直接原価			2,596,000	
・直接人件費	1.000	式	1,830,000	
・直接経費			766,000	
・材料費等				
			128,100	
			1,830,000 × 7.000	
・旅費交通費	1.000	式	638,000	
・作業費	1.000	式	0	
・その他	1.000	式	0	
・その他原価				
			985,000	
・一般管理費等				
			1,928,000	
			3,581,000 × 53.850	

事業名 喜界島農業水利事業					
業務名 標準地選定評価業務					
業務別業務名:用地調査業務					
名称(規格)	数量	単位	単価	金額	備考
直接人件費				1,830,000	
・直接人件費	1.000	式		1,830,000	
・・直接人件費	1.000	式		1,830,000	
・・・直接人件費	1.000	式	1,200,000	1,200,000	1式当たり
S70062 作業計画の策定	1.000	業務	41,268	41,268	歩A・単A S単 7号
S71068 土地評価 現地踏査	1.000	業務	76,356	76,356	歩A・単A S単 10号
S71062 土地評価 地域区分及び標準地の選定等業務 2~3	1.000	業務	633,632	633,632	歩A・単A S単 8号
S71063 土地評価 標準地価格の算定業務	2.000	標準地	224,594	449,188	歩A・単A S単 9号
合計				1,200,444	
・・・打合せ及び現地調査に係る基準日額	1.000	式	630,000	630,000	1式当たり
T00003 着手時前打合せ及び現地調査に係る基準日額	1.000	式	247,668	247,668	歩A・単A T単 3号
S72006 中間打合せ及び成果物納入時打合せに係る基準日額	2.000	式	190,976	381,952	歩A・単A S単 11号
合計				629,620	

事業名	喜界島農業水利事業
業務名	標準地選定評価業務

業務別業務名:用地調査業務

コード	名称(規格)	数量	単位	単価	金額	備考
S02115	*** S単 - 1号 *** 主任技師 主任技師		人	57,400		歩A・単A
S02115	*** S単 - 2号 *** 技師(A) 技師(A)		人	51,200		歩A・単A
S02115	*** S単 - 3号 *** 技師(B) 技師(B)		人	40,600		歩A・単A
S02115	*** S単 - 4号 *** 技師(C) 技師(C)		人	32,800		歩A・単A
S16001	*** S単 - 5号 *** バイク[二輪駆動] バイク[二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L		日	1,520		歩A・単A
S16001	*** S単 - 6号 *** バイク[二輪駆動] バイク[二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L		日	1,810		歩A・単A
S70062	*** S単 - 7号 *** 作業計画の策定 作業計画の策定		業務	41,268		歩A・単A
S71062	*** S単 - 8号 *** 土地評価 地域区分及び標準地の選定等業務 地域区分及び標準地選定等業務 2~3		業務	633,632		歩A・単A
S71063	*** S単 - 9号 *** 土地評価 標準地価格の算定業務 標準地価格の算定業務		標準地	224,594		歩A・単A
S71068	*** S単 - 10号 *** 土地評価 現地踏査 土地評価(現地踏査)		業務	76,356		歩A・単A
S72006	*** S単 - 11号 *** 中間打合せ及び成果物納入時打合せに係る基準日額 用地調査基準日額		式	190,976		歩A・単A
T00001	*** T単 - 1号 *** 着手前打合せ及び現地調査に係る旅費交通費		回	339,114		歩A・単A
T00002	*** T単 - 2号 *** 中間打合せ及び成果物納入時打合せに係る旅費交通費		回	149,576		歩A・単A
T00003	*** T単 - 3号 *** 着手前打合せ及び現地調査に係る基準日額		式	247,668		歩A・単A

事業名	喜界島農業水利事業
業務名	標準地選定評価業務

業務別業務名:用地調査業務

コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
*** S単 - 1号 ***						
S02115	主任技師		人		1,000	歩A 当たり算出
	主任技師			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)労務コード 2)労務単価算定区分	R04003 基(D2)		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04003	主任技師	1.000	人	57,400	57,400	
	合計				57,400	算出数量 1.000 人
	単価				57,400	
*** S単 - 2号 ***						
S02115	技師(A)		人		1,000	歩A 当たり算出
	技師(A)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)労務コード 2)労務単価算定区分	R04004 基(D2)		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04004	技師(A)	1.000	人	51,200	51,200	
	合計				51,200	算出数量 1.000 人
	単価				51,200	
*** S単 - 3号 ***						
S02115	技師(B)		人		1,000	歩A 当たり算出
	技師(B)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)労務コード 2)労務単価算定区分	R04005 基(D2)		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04005	技師(B)	1.000	人	40,600	40,600	
	合計				40,600	算出数量 1.000 人
	単価				40,600	
*** S単 - 4号 ***						
S02115	技師(C)		人		1,000	歩A 当たり算出
	技師(C)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)労務コード 2)労務単価算定区分	R04006 基(D2)		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04006	技師(C)	1.000	人	32,800	32,800	
	合計				32,800	算出数量 1.000 人
	単価				32,800	
*** S単 - 5号 ***						
S16001	トラクタ[二輪駆動]		日		1,000 各単位	歩A 当たり算出
	トラクタ[二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)機械コード 単位が時間のみ 2)機械コード(同上)	M28121 M28121		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	3)単価算出区分 4)運転1日当たり運転時間(T)	運転1日当たり算出 2.0時間				
	5)運転日に対する供用日の割合(YC)	1.19				
	6)単価計上区分	機械損料等のみ				
	7)岩石補正区分	岩石補正なし				
	10)燃料消費量(入力の場合)	0.0				

事業名		喜界島農業水利事業				
業務名		標準地選定評価業務				
業務別業務名:用地調査業務						
コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
	11)消耗部品の計上の有無	消耗部品を計上しない				
	13)消耗部品費の適用条件(2)	消耗部品なし				
	14)名称(消耗部品)	-				
	15)規格(消耗部品)	-				
M28121	トラクタ[二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L	1.000	日	1,520	1,520	
	合計				1,520	算出数量 1.000 各単位
	単価		各単位		1,520	
Y00001	単位					
	*** S単 - 6号 ***					
S16001	トラクタ[二輪駆動]		日		1.000 各単位	歩A 当たり算出
	トラクタ[二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)機械コード 単位が時間のみ	M28121		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2)機械コード(同上)	M28121		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
	3)単価算出区分	運転1日当たり算出		深夜時間:0.0		
	4)運転1日当たり運転時間(T)	4.0時間				
	5)運転日に対する供用日の割合(YC)	1.19				
	6)単価計上区分	機械損料等のみ				
	7)岩石補正区分	岩石補正なし				
	10)燃料消費量(入力の場合)	0.0				
	11)消耗部品の計上の有無	消耗部品を計上しない				
	13)消耗部品費の適用条件(2)	消耗部品なし				
	14)名称(消耗部品)	-				
	15)規格(消耗部品)	-				
M28121	トラクタ[二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L	1.000	日	1,810	1,810	
	合計				1,810	算出数量 1.000 各単位
	単価		各単位		1,810	
Y00001	単位					
	*** S単 - 7号 ***					
S70062	作業計画の策定		業務		1.000 業務	歩A 当たり算出
	作業計画の策定			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	歩掛		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
				深夜時間:0.0		
R04003	主任技師 内業	0.380	人	57,400	21,812	
R04004	技師(A) 内業	0.380	人	51,200	19,456	
	合計				41,268	算出数量 1.000 業務
	単価		業務		41,268	
	*** S単 - 8号 ***					
S71062	土地評価 地域区分及び標準地の選定等業務		業務		0.000 区分	歩A 当たり算出
	地域区分及び標準地選定等業務 2~3			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	歩掛		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2)近隣地域の数	2~3		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
				深夜時間:0.0		
R04003	主任技師 内業	1.340	人	57,400	76,916	
R04003	主任技師 外業	0.580	人	57,400	33,292	
R04004	技師(A) 内業	0.900	人	51,200	46,080	
R04004	技師(A) 外業	4.110	人	51,200	210,432	
R04006	技師(C) 内業	3.780	人	32,800	123,984	
R04006	技師(C) 外業	4.110	人	32,800	134,808	
R04007	技術員 内業	0.280	人	29,000	8,120	

事業名	喜界島農業水利事業
業務名	標準地選定評価業務

業務別業務名:用地調査業務

コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
	合計				633,632	算出数量 0.000 区分
	単価		種類		633,632	
	*** S単 - 9号 ***					
S71063	土地評価 標準地価格の算定業務		標準地		1.000 標準地	歩A 当たり算出
	標準地価格の算定業務			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0 豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし 亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	1)作業区分	歩掛				
R04003	主任技師 内業	1.090	人	57,400	62,566	
R04004	技師(A) 内業	1.910	人	51,200	97,792	
R04006	技師(C) 内業	1.870	人	32,800	61,336	
R04007	技術員 内業	0.100	人	29,000	2,900	
	合計				224,594	算出数量 1.000 標準地
	単価		標準地		224,594	
	*** S単 - 10号 ***					
S71068	土地評価 現地踏査		業務		1.000 業務	歩A 当たり算出
	土地評価(現地踏査)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0 豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし 亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	1)作業区分	歩掛				
R04003	主任技師 外業	0.540	人	57,400	30,996	
R04004	技師(A) 外業	0.540	人	51,200	27,648	
R04006	技師(C) 外業	0.540	人	32,800	17,712	
	合計				76,356	算出数量 1.000 業務
	単価		業務		76,356	
	*** S単 - 11号 ***					
S72006	中間打合せ及び成果物納入時打合せに係る基準日額		式		1.000 式	歩A 当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0 豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし 亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
	1)主任技師の人数	1.000人				
	2)技師Aの人数	1.000人				
	3)技師Bの人数	1.000人				
	4)技師Cの人数	0.000人				
	5)技師Dの人数	0.000人				
	6)打合せ日数	0.500日				
	7)往復移動日数	0.780日				
R04003	主任技師	1.280	人	57,400	73,472	
R04004	技師(A)	1.280	人	51,200	65,536	
R04005	技師(B)	1.280	人	40,600	51,968	
	合計				190,976	算出数量 1.000 式
	単価		式		190,976	

事業名	喜界島農業水利事業
業務名	標準地選定評価業務

業務別業務名:用地調査業務

コード	名称(規格)	数量	単位	単価	金額	備考
*** T単 - 1号 ***						
T00001	着手時前打合せ及び現地調査に係る旅費交通費		回		1,000	歩A 当たり算出
P54202	設計用主任技師日当 消費税抜き	2,000	人	2,363	4,726	
P54203	設計用技師(A)日当 消費税抜き	2,000	人	2,000	4,000	
P54205	設計用技師(C)日当 消費税抜き	2,000	人	2,000	4,000	
P54002	設計用主任技師宿泊費 (乙地)消費税抜き(7級相当)	1,000	人	10,727	10,727	
P54003	設計用技師(A)宿泊費 (乙地)消費税抜き(6級相当)	1,000	人	8,909	8,909	
P54005	設計用技師(C)宿泊費 (乙地)消費税抜き(3級相当)	1,000	人	8,909	8,909	
P54113	外業の滞在日額旅費3級相当以上 宿泊現地到着の翌日より29日目まで	1,000	人	8,354	8,354	
P54113	外業の滞在日額旅費3級相当以上 宿泊現地到着の翌日より29日目まで	4,000	人	8,354	33,416	
P54113	外業の滞在日額旅費3級相当以上 宿泊現地到着の翌日より29日目まで	4,000	人	8,354	33,416	
P96003	高速道路料金 消費税抜き 御船IC~溝辺鹿児島空港IC	1,000	往復	6,200	6,200	
S16001	バイク[二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L	2,000	日	1,520	3,040	S単 5号
P34001	ガソリン JIS2号 レギュラースタンド	10,400	L	163	1,695	
P96001	航空運賃 鹿児島空港~喜界空港	4,000	人	45,908	183,632	
P96002	レンタカー料金 軽自動車(喜界島島内)	5,000	日	4,164	20,820	
P34001	ガソリン JIS2号 レギュラースタンド	44,600	L	163	7,270	
	合計				339,114	算出数量 1,000回
	単価		回		339,114	
*** T単 - 2号 ***						
T00002	中間打合せ及び成果物納入時打合せに係る旅費交通費		回		1,000	歩A 当たり算出
P96003	高速道路料金 消費税抜き 御船IC~溝辺鹿児島空港IC	1,000	往復	6,200	6,200	
S16001	バイク[二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L	1,000	日	1,810	1,810	S単 6号
P34001	ガソリン JIS2号 レギュラースタンド	10,400	L	163	1,695	
P96001	航空運賃 鹿児島空港~喜界空港	3,000	人	45,908	137,724	
P96002	レンタカー料金 軽自動車(喜界島島内)	0,500	日	4,164	2,082	
P34001	ガソリン JIS2号 レギュラースタンド	0,400	L	163	65	
	合計				149,576	算出数量 1,000回
	単価		回		149,576	
*** T単 - 3号 ***						
T00003	着手時前打合せ及び現地調査に係る基準日額		式		1,000	歩A 当たり算出
S02115	主任技師	1,500	人	57,400	86,100	S単 1号
S02115	技師(A)	1,500	人	51,200	76,800	S単 2号
S02115	技師(B)	1,280	人	40,600	51,968	S単 3号
S02115	技師(C)	1,000	人	32,800	32,800	S単 4号
	合計				247,668	算出数量 1,000式
	単価		式		247,668	

令和3年度喜界島農業水利事業
標準地選定評価業務

特別仕様書

九州農政局喜界島農業水利事業所

第1章 総則

(適用範囲)

第1条 令和3年度喜界島農業水利事業 標準地選定評価業務（以下「本業務」という。）の施行にあたっては、農林水産省農村振興局制定「土地改良事業用地調査等請負業務事務処理要領別記（I）用地調査等業務共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）によるほか、同仕様書に対する特記及び追加事項は、この特別仕様書によるものとする。

(目的及び場所)

第2条 本業務の目的及び場所は、次のとおりである。

(1) 目的

本業務は、喜界島農業水利事業により実施する土地取得等単価算定の根拠となる標準地の選定及び評価を行うものである。

(2) 場所

業務位置は、鹿児島県大島郡喜界町地内である。

(一般事項)

第3条 業務請負契約書及び共通仕様書に示す以外の一般事項は、次のとおりである。

- (1) 本業務の実施にあたり、地元関係者をみだりに刺激するような行為はもとより、調査によって知り得た内容を他に漏らしたりしてはならない。
- (2) 作業実施の順序、方法等は監督職員と密接な連絡を取り、作業の円滑な進捗を図るものとする。
- (3) 作業に従事する技術者は、対象業務に十分な知識と経験を有した者とする。
- (4) 受注者は常に業務内容を把握し、業務期間中であっても監督職員が資料の提出を求めたときは速やかにこれに応じるものとする。

(配置技術者の確認)

第4条 共通仕様書第41条における作業計画書の作成及び共通仕様書第12条に基づく業務実績データの登録にあたっては、次によるものとする。

- (1) 受注者は、作業計画書の業務組織計画に配置技術者の所属・役職及び担当する分担業務を明確に記載するものとする。なお、変更作業計画書において、業務組織計画を変更する際も同様とする。
- (2) 農業農村整備事業測量調査設計業務実績情報サービス（AGRIS）への技術者情報の登録は、作業計画書の業務組織計画において位置付けられた技術者を登録対象とし、事前に監督職員の承認を得るものとする。

(保険加入)

第5条 受注者は、共通仕様書第37条に示されている保険に加入している旨を作業計画書に明示しなければならない。また、監督職員からの請求があった場合は、保険加入を証明する書類を提示しなければならない。

(管理技術者)

第6条 管理技術者の要件は、共通仕様書第8条第3項によるものとする。

なお、土地改良補償業務管理者と同等の能力と経験を有する技術者とは、次の各号の一に該当するものとする。

一 大学卒18年（短大・高専卒23年、高校卒28年）以上相当の能力と経験を有し、かつ公共事業に係る用地調査等業務（国、独立行政法人、都道府県、政令指定都市が発注する用地調査等業務をいう。以下同じ。）の管理技術者、照査技術者又は主任技術者として5件以上の業務経験を直近5年以内に有する者。

二 大学卒18年（短大・高専卒23年、高校卒28年）以上相当の能力と経験を有し、かつ公共事業に係る用地調査等業務及び用地取得等業務（国、独立行政法人、都道府県、政令指定都市における用地取得等の実務をいう。以下同じ。）に15年以上従事した者。

ただし、業務従事年数は、1ヶ月単位で積み上げた実経験年数とする。

2 別紙1に記載されている割合を予定価格に乗じて求めた価格を下回る価格で契約した場合においては、管理技術者は屋外で行う調査の実施に際して現場に常駐するとともに、作業日ごとに業務の内容を監督職員に報告しなければならない。

なお、管理技術者が現場での常駐場所を定めた場合、あるいは変更した場合は監督職員に報告することとする。

(照査技術者)

第7条 照査技術者の要件は、共通仕様書第9条第2項によるものとする。

なお、土地改良補償士と同等の能力と経験を有する技術者とは、次の各号の一に該当するものとする。

一 土地改良補償業務管理者として登録後、公共事業に係る用地調査等業務において、管理技術者、照査技術者又は主任技術者として5件以上の業務経験を有する者。

二 大学卒18年（短大・高専卒23年、高校卒28年）以上相当の能力と経験を有し、かつ公共事業に係る用地調査等業務の管理技術者、照査技術者又は主任技術者として5件以上の業務経験を直近5年以内に有する者。

三 大学卒18年（短大・高専卒23年、高校卒28年）以上相当の能力と経験を有し、かつ公共事業に係る用地調査等業務及び用地取得等業務に15年以上従事した者。
ただし、業務従事年数は、1ヶ月単位で積み上げた実経験年数とする。

(業務従事者)

第8条 業務従事者の要件は、共通仕様書第10条によるものとする。

第2章 貸与資料

(貸与資料)

第9条 貸与資料は、次表のとおりとする。

資料名	数量	備考
土地評価システム	1式	CD-R
公図データ	1式	CD-R

(貸与資料の取扱い)

第10条 第9条に示す貸与資料の取扱いは、次のとおりとする。

- (1) 貸与資料の取扱いには十分留意するとともに、本業務以外の目的での使用及び複写転載を禁ずる。
- (2) 貸与する公図データは、土地の位置及び地番を確認するためのものであり、その他の目的での使用及び外部持ち出しを禁ずる。
- (3) 貸与資料の記載事項に矛盾がある場合又は解釈に疑問が生じた場合は、監督職員と協議するものとする。
- (4) 貸与資料は、原則として初回打合せ時に一括貸与するものとし、監督職員の請求があった場合の他、完了検査時に一括返納しなければならない。

第3章 作業項目及び数量等

(作業項目及び数量)

第11条 本業務の作業項目及び数量は、次のとおりである。

作業項目	数量	備考
作業計画の策定	1 業務	
土地評価 現地踏査	1 業務	
土地評価 地域区分及び標準地の選定等業務	1 業務	2～3区分 (畑地：1区分) (山林：1区分)
土地評価 標準地価格の算定業務	2 標準地	(畑地、山林)

(指示事項)

第12条 作業項目ごとの指示事項は、次のとおりである。

- (1) 標準地及び取引事例地等を記載する場合は、それぞれの番号等を付し、位置が分かるように位置図に明示すること。

また、標準地等については、すべて画地条件（間口、奥行、前面道路との接面状況等）が分かるよう写真を撮るものとし、番号等を明示すること。

(2) 標準地の評価算定にあたっては、「更地としての正常な取引価格」とし、評価対象地に建物等の物件が存していても存していないものとして、正常な状態での取引事情の下に当該土地の客観的な交換価値を表す価格とする。

(3) 土地評価の基準は、共通仕様書に定められたもののほか、土地改良事業用地事務処理要領（平成11年7月13日付け11構改D第478号構造改善局長通知）第43条第1項の土地取得価格等基準書作成要領に基づき行うものとする。

第4章 成果物

（成果物等）

第13条 成果物は共通仕様書第17条に基づき作成し、提出する成果物及び提出部数等は、次のとおりとする。

成果物	数量	装丁等
(1) 同一状況地域区分図	電子データ 正、副2部	CD-R等
(2) 取引事例地調査表		
(3) 用途的地域の判定及び同一状況地域の区分の理由を明らかにした書面	書面 1部	A4版にて 市販ファイル に綴じ込み
(4) 地域要因及び個別的要因の格差認定基準表		
(5) 公示地及び基準地の選定調査表		
(6) 標準地調査書		
(7) 標準地の評価調査書		
(8) 取引事例地及び標準地、評価対象地の位置図及び写真		

2 成果物の提出先は、次のとおりとする。

鹿児島県大島郡喜界町大字荒木90-2
九州農政局喜界島農業水利事業所

第5章 打合せ

（打合せ）

第14条 本業務の実施にあたっては、次の段階で打合せを行うものとし、管理技術者が出席するものとする。

(1) 着手時前

(2) 中間打合せ

(3) 成果物納入時

なお、打合せ場所は喜界島農業水利事業所とし、業務を適正かつ円滑に実施するために、受注者の業務担当は業務打合せ記録簿を作成し、その内容について、監督職員と相互に確認するものとする。

ただし、別紙1に記載されている割合を予定価格に乗じて求めた価格を下回る価格で契約した場合には、上記に定める打合せを含め、受注者の責により管理技術者の立ち会いの上で打合せ等を行うこととし、設計変更の対象とはしない。

その際、管理技術者は、共通仕様書第41条に定める作業計画書に基づく業務工程等の管理状況を報告しなければならない。

第6章 契約変更

(契約変更)

第15条 業務請負契約書第17条から第20条に規定する発注者と受注者による協議事項は、次のとおりとする。

- (1) 第11条に示す「作業項目及び数量」に変更が生じた場合
- (2) 第13条に示す「成果物等」に変更が生じた場合
- (3) 第14条に示す「打合せ」に変更が生じた場合
- (4) 履行期間の変更が生じた場合
- (5) その他

第7章 その他

(低入札価格契約における第三者照査)

第16条 別紙1に記載されている割合を予定価格に乗じて求めた価格を下回る価格で契約した場合には、受注者は「業務請負契約書第11条」及び「共通仕様書第9条」について、受注者が自ら行う照査とは別に、受注者の責任において共通仕様書等を基本とする第三者の照査（以下「第三者照査」という。）を実施しなければならない。

2 第三者照査の企業に要求される資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号、以下「予決令」という。）第98条において準用する予決令第70条及び第71条の規定に該当していないこと。
- (2) 九州農政局において、測量・建設コンサルタント等契約に係る令和3・4年度一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていること。
- (3) 九州農政局長から、測量・建設コンサルタント等業務に関し指名停止を受けている期間中でないこと。
- (4) 共通仕様書第30条守秘義務を遵守できるものであること。
- (5) 中立的、公平な立場で照査が可能な者であること。なお、第三者照査を実施する者は受注者との関係において、以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。

①資本関係

- (ア) 親会社と子会社の関係にある
- (イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある

②人的関係

- (ア) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている

3 第三者照査を行う照査技術者に要求される資格

第三者照査を行う照査技術者は、受注者が配置する照査技術者と同等の能力と経験を有する以下の者であること。

- 照査技術者と同等の同種又は類似業務実績を有する者
- 照査技術者と同等の技術者資格を有する者

4 照査技術者の通知

受注者は、自ら行う照査の他に、第三者照査を行う照査技術者を定め発注者に通知するものとする。

5 照査計画

受注者は、第三者の照査方法については、自ら行う照査と併せて作業計画書に照査計画として、具体的な照査時期、照査事項等を定めなければならない。

また、照査結果及び照査状況については、その都度監督職員に報告しなければならない。

6 成果物納入時段階打合せへの立会い

第14条に示す打合せのうち、成果物納入時段階の打合せには、第三者照査を行う照査技術者も立ち会うものとする。

7 第三者照査を行う照査技術者のAGRIS登録

共通仕様書第12条の農業農村整備事業測量調査設計業務実績情報サービス（AGRIS）の登録にあたっては、第三者照査を行った照査技術者の実績登録は認めない。

8 契約不適合責任

引き渡された成果物が種類又は品質に関して契約の内容に適合しないものであるときは、業務請負契約書第41条のとおり、受注者に対し、成果物の修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を請求できるものであり、第三者照査を実施したものが責任を負うものではない。

（業務管理等）

第17条 本業務の実施にあたり、受注者は、関係法規等を遵守しなければならない。

（秘密の保持等）

第18条 受注者は、本業務の実施にあたり知り得た情報を第三者に漏らしてはならない。

2 受注者は、成果物（本業務の実施過程において知り得た記録等を含む。）を第三者に閲覧及び複写又は譲渡してはならない。

（定めなき事項）

第19条 この特別仕様書に定めなき事項、又はこの業務の実施にあたり疑義が生じた場合は、必要に応じて監督職員と協議するものとする。

別紙 1 【割合】

予定価格算出の基礎となった下表 A～D までに掲げる額の合計額に 100 分の 110 を乗じて得た額を予定価格で除して得た割合とする。ただし、その割合が 10 分の 8 を超える場合にあっては 10 分の 8 とし、10 分の 6 に満たない場合にあっては 10 分の 6 とするものとする。

業種区分	A	B	C	D
補償コンサルタント	直接人件費の額	直接経費の額	その他原価の額に 10 分の 9 を乗じて得た額	一般管理費等の額に 10 分の 4.5 を乗じて得た額