



誰もが住んでみたい村に
農業農村整備

令和7年度

羊角湾干拓事業

排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務

積算書

(当初)

九州農政局
北部九州土地改良調査管理事務所

事業名	羊角湾干拓事業
業務名	排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務

業務別業務名:排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務

コード	名称(規格)	数量	単位	単価	金額	備考
S63023	*** S単-1号 *** 電子納品版業務報告書作成					
	電子納品版業務報告書作成 2,A-4,500,5cm,0		式	14,682		歩A・単A
S70062	*** S単-2号 *** 作業計画の策定					
	作業計画の策定		業務	48,070		歩A・単A
S71082	*** S単-3号 *** 事前調査(木造建物)					
	事前調査(木造建物) 木造建物A,70㎡未満,建物内部の調査を行う場合		棟	176,943		歩A・単A
S71082	*** S単-4号 *** 事前調査(木造建物)					
	事前調査(木造建物) 木造建物A,70㎡以上130㎡未満,建物内部の調査を行う場合		棟	222,243		歩A・単A
S71082	*** S単-5号 *** 事前調査(木造建物)					
	事前調査(木造建物) 木造建物A,130㎡以上200㎡未満,建物内部の調査を行う場合		棟	288,307		歩A・単A
S71082	*** S単-6号 *** 事前調査(木造建物)					
	事前調査(木造建物) 木造建物A,200㎡以上300㎡未満,建物内部の調査を行う場合		棟	399,186		歩A・単A
S71082	*** S単-7号 *** 事前調査(木造建物)					
	事前調査(木造建物) 木造建物C,70㎡未満,建物内部の調査を行う場合		棟	125,662		歩A・単A
S71086	*** S単-8号 *** 事前調査(工作物)					
	事前調査(工作物) 100㎡未満		箇所	96,841		歩A・単A
S71086	*** S単-9号 *** 事前調査(工作物)					
	事前調査(工作物) 100㎡以上300㎡未満		箇所	122,254		歩A・単A
S71086	*** S単-10号 *** 事前調査(工作物)					
	事前調査(工作物) 300㎡以上630㎡未満		箇所	219,095		歩A・単A
S71097	*** S単-11号 *** 地盤変動影響調査等(現地踏査)					
	地盤変動影響調査等(現地踏査)		業務	57,876		歩A・単A
S72006	*** S単-12号 *** 打合せ(初回)					
	用地調査基準日額		式	87,500		歩A・単A
S72006	*** S単-13号 *** 打合せ(中間)					
	用地調査基準日額		式	87,500		歩A・単A
S72006	*** S単-14号 *** 打合せ(最終)					
	用地調査基準日額		式	87,500		歩A・単A
S72006	*** S単-15号 *** 用地調査基準日額					
	用地調査基準日額		式	148,400		歩A・単A
S72008	*** S単-16号 *** 打合せ(用地調査旅費・交通費)					
	打合せ(用地調査旅費・交通費)		回	2,070		歩A・単A
X72003	*** X単-1号 *** 旅費交通費(用地調査外業宿泊用)					
	旅費交通費(用地調査外業宿泊用)		式	7,506		歩A・単A

事業名	羊角湾干拓事業					
業務名	排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務					
業務別業務名:排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務						
コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
	*** S単-1号 ***					
S63023	電子納品版業務報告書作成		式		1,000	歩A 当たり算出
	電子納品版業務報告書作成 2.A-4,500,5cm,0			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)報告書部数(部)	2,000		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2)規格区分	A-4		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
	3)枚数区分(枚)	500		深夜時間:0.0		
	4)厚さ区分	5cm				
	5)CD-R枚数(枚)	0.000				
P43422	報告書焼付代(コピー)					
	A-4以下 500枚	2,000	部	6,750	13,500	
P43542	簡易加除式ファイル					
	A4縦型幅5cm(チューブ・パイプファイル)	2,000	冊	591	1,182	
P43602	CD-R					
	CD-R(記録面色素フタロシアニン)700MB	0.000	枚	47	0	
	合計				14,682	算出数量 1,000式
	単価		式		14,682	
	*** S単-2号 ***					
S70062	作業計画の策定		業務		1,000	歩A 業務 当たり算出
	作業計画の策定			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	歩掛		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
				基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
				深夜時間:0.0		
R04003	主任技師 内業	0.380	人	66,900	25,422	
R04004	技師(A) 内業	0.380	人	59,600	22,648	
	合計				48,070	算出数量 1,000業務
	単価		業務		48,070	
	*** S単-3号 ***					
S71082	事前調査(木造建物)		棟		1,000	歩A 棟 当たり算出
	事前調査(木造建物) 木造建物A,70㎡未満,建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	木造建物A		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2)建物延べ面積	70㎡未満		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 外業	0.620	人	59,600	36,952	
R04004	技師(A) 内業	0.240	人	59,600	14,304	
R04005	技師(B) 外業	0.620	人	48,500	30,070	
R04005	技師(B) 内業	0.740	人	48,500	35,890	
R04006	技師(C) 外業	0.620	人	40,300	24,986	
R04006	技師(C) 内業	0.450	人	40,300	18,135	
R04007	技術員 内業	0.460	人	36,100	16,606	
	合計				176,943	算出数量 1,000棟
	単価		棟		176,943	
	*** S単-4号 ***					
S71082	事前調査(木造建物)		棟		1,000	歩A 棟 当たり算出
	事前調査(木造建物) 木造建物A,70㎡以上130㎡未満,建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	木造建物A		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2)建物延べ面積	70㎡以上130㎡未満		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師(A) 外業	0.780	人	59,600	46,488	

事業名	羊角湾干拓事業
業務名	排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務

業務別業務名:排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務

コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
R04004	技師 (A) 内業	0.300	人	59,600	17,880	
R04005	技師 (B) 外業	0.780	人	48,500	37,830	
R04005	技師 (B) 内業	0.930	人	48,500	45,105	
R04006	技師 (C) 外業	0.780	人	40,300	31,434	
R04006	技師 (C) 内業	0.560	人	40,300	22,568	
R04007	技術員 内業	0.580	人	36,100	20,938	
	合計				222,243	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		222,243	
	*** S単- 5号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物A, 130㎡以上200㎡未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1) 作業区分	木造建物A		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2) 建物延べ面積	130㎡以上200㎡未満		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
	3) 調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師 (A) 外業	1.010	人	59,600	60,196	
R04004	技師 (A) 内業	0.390	人	59,600	23,244	
R04005	技師 (B) 外業	1.010	人	48,500	48,985	
R04005	技師 (B) 内業	1.210	人	48,500	58,685	
R04006	技師 (C) 外業	1.010	人	40,300	40,703	
R04006	技師 (C) 内業	0.730	人	40,300	29,419	
R04007	技術員 内業	0.750	人	36,100	27,075	
	合計				288,307	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		288,307	
	*** S単- 6号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物A, 200㎡以上300㎡未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1) 作業区分	木造建物A		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2) 建物延べ面積	200㎡以上300㎡未満		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
	3) 調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師 (A) 外業	1.400	人	59,600	83,440	
R04004	技師 (A) 内業	0.540	人	59,600	32,184	
R04005	技師 (B) 外業	1.400	人	48,500	67,900	
R04005	技師 (B) 内業	1.670	人	48,500	80,995	
R04006	技師 (C) 外業	1.400	人	40,300	56,420	
R04006	技師 (C) 内業	1.010	人	40,300	40,703	
R04007	技術員 内業	1.040	人	36,100	37,544	
	合計				399,186	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		399,186	
	*** S単- 7号 ***					
S71082	事前調査 (木造建物)		棟		1.000 棟	歩A 当たり算出
	事前調査 (木造建物) 木造建物C, 70㎡未満, 建物内部の調査を行う場合			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1) 作業区分	木造建物C		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2) 建物延べ面積	70㎡未満		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	

事業名	羊角湾干拓事業
業務名	排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務

業務別業務名:排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務

コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
	3)調査区分	建物内部の調査を行う場合		深夜時間:0.0		
R04004	技師 (A) 外業	0.440	人	59,600	26,224	
R04004	技師 (A) 内業	0.200	人	59,600	11,920	
R04005	技師 (B) 外業	0.440	人	48,500	21,340	
R04005	技師 (B) 内業	0.500	人	48,500	24,250	
R04006	技師 (C) 外業	0.440	人	40,300	17,732	
R04006	技師 (C) 内業	0.260	人	40,300	10,478	
R04007	技術員 内業	0.380	人	36,100	13,718	
	合計				125,662	算出数量 1.000 棟
	単 価		棟		125,662	
	*** S単- 8号 ***					
S71086	事前調査 (工作物)		箇所		1.000 箇所	歩A 当たり算出
	事前調査 (工作物) 100㎡未満			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分 2)敷地面積	歩掛 100㎡未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04004	技師 (A) 外業	0.340	人	59,600	20,264	
R04004	技師 (A) 内業	0.140	人	59,600	8,344	
R04005	技師 (B) 外業	0.340	人	48,500	16,490	
R04005	技師 (B) 内業	0.300	人	48,500	14,550	
R04006	技師 (C) 外業	0.340	人	40,300	13,702	
R04006	技師 (C) 内業	0.350	人	40,300	14,105	
R04007	技術員 内業	0.260	人	36,100	9,386	
	合計				96,841	算出数量 1.000 箇所
	単 価		箇所		96,841	
	*** S単- 9号 ***					
S71086	事前調査 (工作物)		箇所		1.000 箇所	歩A 当たり算出
	事前調査 (工作物) 100㎡以上300㎡未満			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分 2)敷地面積	歩掛 100㎡以上300㎡未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04004	技師 (A) 外業	0.430	人	59,600	25,628	
R04004	技師 (A) 内業	0.180	人	59,600	10,728	
R04005	技師 (B) 外業	0.430	人	48,500	20,855	
R04005	技師 (B) 内業	0.380	人	48,500	18,430	
R04006	技師 (C) 外業	0.430	人	40,300	17,329	
R04006	技師 (C) 内業	0.440	人	40,300	17,732	
R04007	技術員 内業	0.320	人	36,100	11,552	
	合計				122,254	算出数量 1.000 箇所
	単 価		箇所		122,254	
	*** S単- 10号 ***					
S71086	事前調査 (工作物)		箇所		1.000 箇所	歩A 当たり算出

事業名	羊角湾干拓事業					
業務名	排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務					
業務別業務名	排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務					
コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
	事前調査（工作物） 300㎡以上630㎡未満			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分 2)敷地面積	歩掛 300㎡以上630㎡未満		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04004	技師（A） 外業	0.770	人	59,600	45,892	
R04004	技師（A） 内業	0.320	人	59,600	19,072	
R04005	技師（B） 外業	0.770	人	48,500	37,345	
R04005	技師（B） 内業	0.680	人	48,500	32,980	
R04006	技師（C） 外業	0.770	人	40,300	31,031	
R04006	技師（C） 内業	0.790	人	40,300	31,837	
R04007	技術員 内業	0.580	人	36,100	20,938	
	合計				219,095	算出数量 1.000 箇所
	単価				219,095	
	*** S単- 11号 ***					
S71097	地盤変動影響調査等（現地踏査）		業務		1.000 業務	歩A 当たり算出
	地盤変動影響調査等（現地踏査）			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	歩掛		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04004	技師（A） 外業	0.390	人	59,600	23,244	
R04005	技師（B） 外業	0.390	人	48,500	18,915	
R04006	技師（C） 外業	0.390	人	40,300	15,717	
	合計				57,876	算出数量 1.000 業務
	単価				57,876	
	*** S単- 12号 ***					
S72006	打合せ（初回）		式		1.000 式	歩A 当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数 2)技師Aの人数 3)技師Bの人数 4)技師Cの人数 5)技師Dの人数 6)打合せ日数 7)往復移動日数	1.000人 1.000人 1.000人 0.000人 0.000人 0.500日 0.000日		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04003	主任技師	0.500	人	66,900	33,450	
R04004	技師（A）	0.500	人	59,600	29,800	
R04005	技師（B）	0.500	人	48,500	24,250	
	合計				87,500	算出数量 1.000 式
	単価				87,500	
	*** S単- 13号 ***					
S72006	打合せ（中間）		式		1.000 式	歩A 当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数 2)技師Aの人数 3)技師Bの人数 4)技師Cの人数 5)技師Dの人数 6)打合せ日数	1.000人 1.000人 1.000人 0.000人 0.000人 0.500日		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	

事業名	羊角湾干拓事業					
業務名	排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務					
業務別業務名:排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務						
コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
	7)往復移動日数	0.000日				
R04003	主任技師	0.500	人	66,900	33,450	
R04004	技師(A)	0.500	人	59,600	29,800	
R04005	技師(B)	0.500	人	48,500	24,250	
	合計				87,500	算出数量 1.000式
	単価		式		87,500	
	*** S単-14号 ***					
S72006	打合せ(最終)		式		1.000式	歩A 当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数	1.000人		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2)技師Aの人数	1.000人		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
	3)技師Bの人数	1.000人		深夜時間:0.0		
	4)技師Cの人数	0.000人				
	5)技師Dの人数	0.000人				
	6)打合せ日数	0.500日				
	7)往復移動日数	0.000日				
R04003	主任技師	0.500	人	66,900	33,450	
R04004	技師(A)	0.500	人	59,600	29,800	
R04005	技師(B)	0.500	人	48,500	24,250	
	合計				87,500	算出数量 1.000式
	単価		式		87,500	
	*** S単-15号 ***					
S72006	用地調査基準日額		式		1.000式	歩A 当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数	0.000人		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2)技師Aの人数	1.000人		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
	3)技師Bの人数	1.000人		深夜時間:0.0		
	4)技師Cの人数	1.000人				
	5)技師Dの人数	0.000人				
	6)打合せ日数	0.000日				
	7)往復移動日数	1.000日				
R04004	技師(A)	1.000	人	59,600	59,600	
R04005	技師(B)	1.000	人	48,500	48,500	
R04006	技師(C)	1.000	人	40,300	40,300	
	合計				148,400	算出数量 1.000式
	単価		式		148,400	
	*** S単-16号 ***					
S72008	打合せ(用地調査旅費・交通費)		回		1.000回	歩A 当たり算出
	打合せ(用地調査旅費・交通費)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師人数	1.000人		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2)技師A人数	1.000人		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
	3)技師B人数	1.000人		深夜時間:0.0		
	4)技師C人数	0.000人				
	5)打合せ日数	0.500日				
	6)往復移動日数	0.000日				
	7)宿泊区分	通勤により打合せ				
	8)交通機関区分	一般交通機関				
	9)高速道路往復料金(税別)	0.000				
	10)鉄道往復1人当料金(税別)	0.000				
	11)バス往復1人当料金(税別)	690.000				
	12)船舶往復1人当料金(税別)	0.000				
	13)航空往復1人当料金(税別)	0.000				
	14)ライトバン使用日数	0日				

事業名	羊角湾干拓事業
業務名	排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務

業務別業務名:排水樋門施設撤去工事に伴う建物等事前調査業務

コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
	*** X単-1号 ***					
X72003	旅費交通費 (用地調査外業宿泊用)		式		1.000	歩A 当たり算出
	旅費交通費 (用地調査外業宿泊用)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)交通機関区分	ライトバン		豪雪補正:なし	亜熱帯補正:なし	
	2)高速道路往復料金 (税別)	0		基本給時間:8.0	超勤時間:0.0	
	3)鉄道往復料金 (税別)	0.000		深夜時間:0.0		
	4)バス往復料金 (税別)	0.000				
	5)船舶往復料金 (税別)	0.000				
	6)航空往復料金 (税別)	0.000				
	7)往復移動日数	2.00日				
	8)ライトバン使用日数	2日				
	9)時間区分	4時間まで				
	10)主任技師外業日数	0.000日				
	11)技師A外業日数	22.160日				
	12)技師B外業日数	22.160日				
	13)技師C外業日数	22.160日				
	14)技師D外業日数	0.000日				
	15)宿泊料金1人当料金 (税別)	0円				
	16)宿泊手当1人当料金 (税別)	0円				
M28121	ライトバン[ガソリン・二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L	2.000	日	1,960	3,920	
P34001	ガソリン JIS2号 レギュラースタンド	21.600	L	166	3,586	
	合計				7,506	算出数量 1.000 式
	単価				7,506	

令和7年度 羊角湾干拓事業
排水樋門施設撤去工事他に伴う建物等事前調査業務

特 別 仕 様 書

九州農政局北部九州土地改良調査管理事務所

(適用範囲)

第1条 この特別仕様書は、令和7年度羊角湾干拓事業排水樋門施設撤去工事他に伴う建物等事前調査業務（以下「本業務」という。）に適用する。

2 本業務は、農林水産省農村振興局制定「土地改良事業用地調査等請負業務事務処理要領別記（Ⅰ）用地調査等業務共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）及び中央用地対策連絡協議会が定める地盤変動影響調査算定要領（案）（以下「要領」という。）によるほか、この特別仕様書により実施する。

(業務概要等)

第2条 本業務は、軟弱地盤地域において行われる当該工事の施行によって不可避免的に発生する工事振動等により損傷等が生じるおそれがある建物等について、現状を把握することを目的として事前調査を実施するものである。

2 本業務の概要は、次のとおりである。

(1) 実施場所

熊本県天草市二浦町及び河浦町 地内
(別紙業務位置図のとおり)

(2) 作業項目及び内容

地盤変動影響調査等（事前調査） 別表作業数量のとおり
なお、作業数量については、今後の工事発注過程の状況により変更となる場合がある。

(指示事項)

第3条 本業務の実施にあたり、関係者をみだりに刺激するような行為はもとより、調査によって知り得た内容を他に漏らしたり、調査書を他に転用してはならない。

なお、調査に際しては、権利者等へ調査中の立ち会いを求めるものとし、権利者等の都合により常時立ち会いが出来ない場合には、その旨を記載した書面に記名を求めるものとする。

2 事前調査等実施にあたっての指示事項は、次のとおりである。

(1) 損傷箇所は、すべて図示、鮮明に区別出来るよう記録写真をとること。

(2) 事前調査は、工事完了後の事後調査を前提とし、現状における建物等の実態を調査把握するものであり、測定位置及び損傷箇所については記号または番号を付すること。

(3) 要領第10条第2項に記載された写真撮影について、建物外部は2m程度、建物各室の天井及び壁面は1.2m程度の範囲で分割した記録写真を撮ること。

ただし、その他の先進的な技術を活用して同等以上の撮影が可能な場合はこの限りではない。

3 写真撮影にあたっては、損傷を拡大して確認できるよう、高画質で撮影を行うものとする。

(成果物等)

第4条 本業務は、電子納品対象業務とする。成果物を共通仕様書第17条に基づき作成し、次のものを提出しなければならない。

なお、提出の際には、電子納品チェックシステム（農林水産省農業農村整備版：平成31年3月版 http://www.maff.go.jp/j/nousin/seko/nouhin_youryou/index.html）によるチェックを行い、「要領」に準拠していること確認した後、ウイルス対策を実施したうえで電子納品チェック及びウイルスチェック済みである証明と併せて提出すること。

(1) 事前調査書等

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| ① 調査区域位置図 | 正、副本各1部(A4綴じ込み)、電子データ正、副各1部(DVD-R等) |
| ② 調査区域平面図 | 〃 |
| ③ 建物等調査一覧表 | 〃 |
| ④ 水準測量（観測手簿、計算簿等） | 〃 |
| ⑤ 建物等調査書（総括表） | 〃 |
| ⑥ 建物等調査書（平面図、立面図等） | 〃 |
| ⑦ 損傷調査書 | 〃 |
| ⑧ 写真台帳 | 〃※1 |

(2) その他必要な資料 1式

- ※1 正本には電子記録媒体及び縮小画像一覧を添付。副本にはプリント(A4両面印刷)を添付。
- ※2 撮影した画像をPDF化する。

2 成果物の提出先は、九州農政局北部九州土地改良調査管理事務所熊本支所とする。

(管理技術者及び打合せ)

第5条 管理技術者の要件は、共通仕様書第1章第8条3によるものとする。

ただし、予算決算及び会計令(以下「予決令」という。)第85条の基準に基づく価格(以下「調査基準価格」という。)を下回る価格で契約した場合には、管理技術者は屋外で行う調査の実施に際して現場に常駐するとともに、屋外での作業日毎に業務内容を監督員に報告しなければならない。

なお、管理技術者が現場での常駐場所を定めた場合、あるいは変更した場合は監督員に報告するものとする。

2 本業務の実施に当たっては、次の段階で打合せを行うものとし、出席者は管理技術者外2名以上とする。

なお、打合せの場所は、九州農政局北部九州土地改良調査管理事務所熊本支所とする。

- (1) 業務に着手する時
- (2) 中間(外業終了時)
- (3) 成果物のとりまとめの段階

ただし、調査基準価格を下回る価格で契約した場合には、上記に定める打合せを含め、受注者の責により管理技術者の立ち会いの上で打合せ等を行うこととし、設計変更の対象とはしない。

その際、管理技術者は、共通仕様書第4.2条に定める作業計画書に基づく業務工程等の管理状況を報告しなければならない。

(第三者照査)

第6条 調査基準価格を下回る価格で契約した場合には、受注者は「業務請負契約書第1.1条照査技術者」及び「共通仕様書第9条照査技術者及び照査の実施」については、受注者が自ら行う照査とは別に、受注者の責任において共通仕様書等を基本とする第三者の照査(以下「第三者照査」という。)を実施しなければならない。

2 第三者照査の企業に要求される資格

- (1) 予決令第9.8条において準用する予決令第7.0条及び第7.1条の規定に該当していないこと。
- (2) 九州農政局において、令和7・8年度(当該業種区分)の一般競争(指名競争)参加資格の認定を受けていること。
- (3) 九州農政局長から、建設コンサルタント業務等に関し指名停止を受けている期間中でないこと。
- (4) 共通仕様書第3.0条守秘義務を遵守できるものであること。
- (5) 中立的、公平な立場で照査が可能であること。なお、第三者照査を実施するものは受注者との関係において、以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。
 - ①資本関係
 - (ア) 親会社と子会社の関係にある
 - (イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある
 - ②人的関係
 - (ア) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている

3 第三者照査を行う照査技術者に要求される資格

第三者照査を行う照査技術者は、受注者が配置する照査技術者と同等の能力と経験を有する以下の者のいずれかであること。

- ①照査技術者と同等の同種又は類似業務実績を有する者
- ②照査技術者と同等の技術者資格を有する者

4 照査技術者の通知

受注者は、自ら行う照査の他に、第三者照査を行う照査技術者を定め発注者に通知するものと

する。

5 照査計画

受注者は、第三者の照査方法については、自ら行う照査とあわせて業務工程表に照査計画として、具体的な照査時期、照査事項等を定めなければならない。

また、照査結果については、その都度監督員に報告しなければならない。

6 成果物のとりまとめ段階時打合せへの立会い

本特別仕様書第5条第2項に示す打合せのうち、成果物のとりまとめ段階での打合せ時には、第三者照査を行う照査技術者も立会うものとする。

7 第三者照査の照査技術者の AGRIS 登録

共通仕様書第12条の農業農村整備事業測量調査設計業務実績情報サービス(AGRIS)の登録に当たっては、第三者照査を行った照査技術者の実績登録は認めない。

8 契約不適合責任

引き渡された成果物が種類又は品質に関して契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）であるときは、業務請負契約書第41条契約不適合責任のとおり、受注者に対し、成果物の修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を請求することができるものであり、第三者照査を実施したものが責任を負うものではない。

（実施期間）

第7条 本業務の実施期間は、契約締結の日から135日間とする。

なお、現地での事前調査は、9月末日までに完了すること。

ただし、権利者等の都合により期限までに調査を完了することができない場合は、別途監督員と協議するものとする。

（契約変更）

第8条 業務請負契約書第17条から第20条に規定する協議事項は、下記のとおりとする。

(1) 本特別仕様書第2条第2項に示す「実施場所」、「作業項目及び内容」に変更が生じた場合

(2) 本特別仕様書第4条に示す「成果物等」に変更が生じた場合

(3) 本特別仕様書第5条第2項に示す「打合せ場所」、「打合せ回数」に変更が生じた場合

(4) 本特別仕様書第7条に示す「実施期間」に変更が生じた場合

(5) 本特別仕様書第2条第2項に基づき実施する事前調査等に係る旅費交通費に変更が生じた場合

（疑義）

第9条 本特別仕様書に疑義を生じたとき又は定めのない事項については、監督員の指示を受けるものとする。

作業数量

業務施行場所 熊本県天草市二浦町及び河浦町地内
 歩掛り 農林水産省監修による土地改良事業用地調査等請負業務事務処理要領による

作業数量

項 目		数 量	備 考
作業計画の策定		1 業務	
打合せ協議		1 式	初回 中間 1 回 最終
地盤変動影響調査等	現地踏査	1 業務	
	事前調査 木造建物A 70 m ² 未満 建物内部の調査を行う場合	4 棟	
	事前調査 木造建物A 70 m ² 以上 ~ 130 m ² 未満 建物内部の調査を行う場合	7 棟	
	事前調査 木造建物A 130 m ² 以上 ~ 200 m ² 未満 建物内部の調査を行う場合	3 棟	
	事前調査 木造建物A 200 m ² 以上 ~ 300 m ² 未満 建物内部の調査を行う場合	2 棟	
	事前調査 木造建物C 70 m ² 未満 建物内部の調査を行う場合	3 棟	
	事前調査 工作物 100 m ² 未満	5 箇所	
	事前調査 工作物 100 m ² 以上 ~ 300 m ² 未満	8 箇所	
	事前調査 工作物 300 m ² 以上 ~ 630 m ² 未満	2 箇所	

業務位置図

羊角湾干拓地区

熊本県

