



誰もが住んでみたい村に  
農業農村整備

令和7年度

国営造成水利施設ストックマネジメント推進事業  
南薩地区(南部送水路)標準地選定評価算定業務

# 積 算 書

(当初)

九州農政局  
南部九州土地改良調査管理事務所























事業名	国営造成水利施設ストックマネジメント推進事業
業務名	南薩地区(南部送水路)標準地選定評価算定業務

コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
*** S単-1号 ***						
S16001	ラトベン[オフラインエンジン・二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L, 運転1日当たり算出		日		1,000 各単位	歩A 当たり算出
	1)機械コード《単位が時間のみ》 2)機械コード《同上》 3)機械損料算出区分 4)運転1日当たり運転時間(T) 5)運転日に対する供用日の割合(YC) 6)単価計上区分 7)岩石補正区分 10)燃料消費量(入力の場合) 11)消耗部品の計上の有無 13)消耗部品費の適用条件(2) 14)名称(消耗部品) 15)規格(消耗部品)	M28121 M28121 運転1日当たり算出 3.6時間 1.19 機械損料等のみ 岩石補正なし 0.0 消耗部品を計上しない 消耗部品なし - -		時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0 豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし 亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
M28121	ラトベン[オフラインエンジン・二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L	1,000	日	1,960	1,960	
	合 計				1,960	算出数量 1,000 各単位
	単 価		各単位		1,960	
Y00001	単位					
*** S単-2号 ***						
S63023	電子納品版業務報告書作成 電子納品版業務報告書作成 1, A-4, 500, 8cm, 0		式		1,000 式	歩A 当たり算出
	1)報告書部数(部) 2)規格区分 3)枚数区分(枚) 4)厚さ区分 5)CD-R枚数(枚)	1,000 A-4 500 8cm 0.000		時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0 豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし 亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
P43422	報告書焼付代(コピー) A-4以下 500枚	1,000	部	6,750	6,750	
P43543	簡易加除式ファイル A 4縦型幅8cm(チューブ・パイプファイル)	1,000	冊	695	695	
P43602	CD-R CD-R(記録面色素フタロシアニン)700MB	0.000	枚	47	0	
	合 計				7,445	算出数量 1,000 式
	単 価		式		7,445	
*** S単-3号 ***						
S70062	作業計画の策定 作業計画の策定		業務		1,000 業務	歩A 当たり算出
	1)作業区分	歩掛		時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0 豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし 亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04003	主任技師 内業	0.380	人	66,900	25,422	
R04004	技師(A) 内業	0.380	人	59,600	22,648	
	合 計				48,070	算出数量 1,000 業務
	単 価		業務		48,070	
*** S単-4号 ***						
S71062	地域区分及び標準地選定等業務 地域区分及び標準地選定等業務 1		業務		0.000 区分	歩A 当たり算出
	1)作業区分 2)近隣地域の数	歩掛 1		時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0 豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし 亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0	
R04003	主任技師 外業	0.460	人	66,900	30,774	
R04003	主任技師 内業	1.070	人	66,900	71,583	

事業名	国営造成水利施設ストックマネジメント推進事業
業務名	南薩地区(南部送水路)標準地選定評価算定業務

コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
R04004	技師 (A) 外業	3.290	人	59,600	196,084	
R04004	技師 (A) 内業	0.720	人	59,600	42,912	
R04006	技師 (C) 外業	3.290	人	40,300	132,587	
R04006	技師 (C) 内業	3.020	人	40,300	121,706	
R04007	技術員 内業	0.220	人	36,100	7,942	
	合計				603,588	算出数量 0.000 区分
	単価		種類		603,588	
	*** S単-5号 ***					
S71063	標準地価格の算定業務		標準地		1.000 標準地	歩A 当たり算出
	標準地価格の算定業務			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	歩掛		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 起勤時間:0.0	
R04003	主任技師 内業	1.090	人	66,900	72,921	
R04004	技師 (A) 内業	1.910	人	59,600	113,836	
R04006	技師 (C) 内業	1.870	人	40,300	75,361	
R04007	技術員 内業	0.100	人	36,100	3,610	
	合計				265,728	算出数量 1.000 標準地
	単価		標準地		265,728	
	*** S単-6号 ***					
S71068	土地評価 (現地踏査)		業務		1.000 業務	歩A 当たり算出
	土地評価 (現地踏査)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)作業区分	歩掛		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 起勤時間:0.0	
R04003	主任技師 外業	0.540	人	66,900	36,126	
R04004	技師 (A) 外業	0.540	人	59,600	32,184	
R04006	技師 (C) 外業	0.540	人	40,300	21,762	
	合計				90,072	算出数量 1.000 業務
	単価		業務		90,072	
	*** S単-7号 ***					
S72004	用地調査労務(直接人件費外業)		式		1.000 式	歩A 当たり算出
	用地調査労務(直接人件費外業)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数	1.000人		豪雪補正:なし 基本給時間:8.0 深夜時間:0.0	亜熱帯補正:なし 起勤時間:0.0	
	2)技師Aの人数	1.000人				
	3)技師Bの人数	0.000人				
	4)技師Cの人数	1.000人				
	5)技師Dの人数	0.000人				
R04003	主任技師 外業	1.000	人	66,900	66,900	
R04004	技師 (A) 外業	1.000	人	59,600	59,600	
R04006	技師 (C) 外業	1.000	人	40,300	40,300	
	合計				166,800	算出数量 1.000 式
	単価		式		166,800	

事業名	国営造成水利施設ストックマネジメント推進事業
業務名	南薩地区(南部送水路)標準地選定評価算定業務

コード	名称	数量	単位	単価	金額	備考
	*** S単-8号 ***					
S72006	用地調査基準日額		式		1.000	歩A 当たり算出
	用地調査基準日額			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師の人数	0.500人			豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0
	2)技師Aの人数	0.500人				
	3)技師Bの人数	0.500人			深夜時間:0.0	
	4)技師Cの人数	0.000人				
	5)技師Dの人数	0.000人				
	6)打合せ日数	0.500日				
	7)往復移動日数	0.550日				
R04003	主任技師		0.525	人	66,900	35,123
R04004	技師(A)		0.525	人	59,600	31,290
R04005	技師(B)		0.525	人	48,500	25,463
	合計					算出数量 1.000 式
	単価			式		91,876
	*** S単-9号 ***					
S72008	打合せ(用地調査旅費・交通費)		回		1.000	歩A 当たり算出
	打合せ(用地調査旅費・交通費)			時間的制約:なし 夜間制約作業時間:0.0	制約作業時間:0.0 冬期補正:なし	
	1)主任技師人数	0.500人			豪雪補正:なし 基本給時間:8.0	亜熱帯補正:なし 超勤時間:0.0
	2)技師A人数	0.500人				
	3)技師B人数	0.500人			深夜時間:0.0	
	4)技師C人数	0.000人				
	5)打合せ日数	0.500日				
	6)往復移動日数	0.550日				
	7)宿泊区分				通勤により打合せ	
	8)交通機関区分				ライトバン	
	9)高速道路往復料金(税別)	6,690.000				
	10)鉄道往復1人当料金(税別)	0.000				
	11)バス往復1人当料金(税別)	0.000				
	12)船舶往復1人当料金(税別)	0.000				
	13)航空往復1人当料金(税別)	0.000				
	14)ライトバン使用日数	1日				
	15)時間区分	4時間まで				
	16)宿泊料金1人当料金(税別)	0円				
	17)宿泊手当1人当料金(税別)	0円				
P54301	高速道路等料金		1.000	式	6,690	6,690
M28121	ライトバン[ガソリンエンジン・二輪駆動]		1.000	日	1,960	1,960
	乗車定員5名 排気量1.5L					
P34001	ガソリン		10.800	L	170	1,836
	J I S 2号 レギュラースタンド					
	合計					算出数量 1.000 回
	単価			回		10,486



事業名	国営造成水利施設ストックマネジメント推進事業
業務名	南薩地区(南部送水路)標準地選定評価算定業務

コード	名称(規格)	数量	単位	単価	金額	備考
	*** T単-1号 ***					
T00001	旅費交通費(用地調査外業宿泊用)		式		1,000	歩A 当たり算出
	土地評価(現地調査)					
P96001	高速道路等料金 消費税抜き	1,000	式	7,980	7,980	
S16001	ライトバン[ガソリンエンジン・二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L, 運転1日当たり算出	2,000	日	1,960	3,920	S単 1号
P34001	ガソリン JIS2号 レギュラースタンド	21,600	L	170	3,672	
	合計				15,572	算出数量 1,000 式
	単価		式		15,572	
	*** T単-2号 ***					
T00003	旅費交通費(用地調査外業宿泊用)		式		1,000	歩A 当たり算出
	地域区分及び標準地選定等業務(技師A,C 4泊5日)					
P96001	高速道路等料金 消費税抜き	1,000	式	7,980	7,980	
S16001	ライトバン[ガソリンエンジン・二輪駆動] 乗車定員5名 排気量1.5L, 運転1日当たり算出	5,000	日	1,960	9,800	S単 1号
P34001	ガソリン JIS2号 レギュラースタンド	54,000	L	170	9,180	
	合計				26,960	算出数量 1,000 式
	単価		式		26,960	
	*** T単-3号 ***					
T00004	旅費交通費(用地調査外業宿泊用)		式		1,000	歩A 当たり算出
	地域区分及び標準地選定等業務(主任技師復路JR利用)					
P96002	鉄道料金 消費税抜き	1,000	式	8,745	8,745	
P96003	バス料金 消費税抜き	1,000	式	163	163	
	合計				8,908	算出数量 1,000 式
	単価		式		8,908	

令和7年度 国営造成水利施設ストックマネジメント推進事業  
南薩地区（南部送水路）標準地選定評価算定業務

特 別 仕 様 書

九州農政局南部九州土地改良調査管理事務所



## 第1章 総則

(適用範囲)

第1条 本特別仕様書は、令和7年度国営造成水利施設ストックマネジメント推進事業南薩地区（南部送水路）標準地選定評価算定業務（以下、「本業務」という。）に適用する。

2 本業務は、農林水産省農村振興局制定「土地改良事業用地調査等請負業務事務処理要領別記（I）用地調査等業務共通仕様書」（以下、「共通仕様書」という。）によるほか、本特別仕様書により実施する。

(業務概要等)

第2条 本業務は、国営南薩農業水利事業で造成された送水路等の施設について、国営造成水利施設ストックマネジメント推進事業により実施する、既地上権に係る存続期間変更等に伴う設定対価算定の根拠となる標準地の選定及び評価算定を行うものである。

2 本業務の概要は、次のとおりである。

(1) 実施場所

鹿児島県指宿市開聞町、指宿市の一部（旧山川町）（別紙業務位置図のとおり。）

(2) 作業項目及び数量

作業項目	数量	備考
作業計画の策定	1 業務	
土地評価（現地踏査）	1 業務	
地域区分及び標準地の選定等業務	1 業務	
標準地価格の算定業務	1 標準地	

(3) 障害物の伐除

本業務実施のために障害物の伐除が必要となった場合は、事前に監督職員に協議するものとする。  
監督職員の指示を受けないで伐除したもの又は受注者の不注意により伐除したものについては、受注者の責任において処理しなければならない。

(指示事項)

第3条 業務請負契約書及び共通仕様書に示す以外に指示事項は次のとおりである。

(1) 土地評価の基準は、共通仕様書に定められたもののほか、土地改良事業用地事務処理要領（平成11年7月13日付け11構改D第478号構造改善局長通知）第43条第1項の土地取得価格等基準書作成要領に基づき行うものとする。

なお、本作成要領は、貸与資料とする。

(2) 標準地及び取引事例地等については、図面・調査表等それぞれの番号等を付し、位置が分かるように図面に明示すること。

また、標準地等については、（間口、奥行、前面道路との接面状況等）が解るよう写真を撮影するものとし、番号等を明示するものとする。

(3) 公共取引事例地の収集は発注者が行うものとするが、必要に応じて受注者において収集できるものとする。

なお、照会先への依頼が必要な場合は発注者が文書等を作成するため、監督職員と協議するものとする。

(管理技術者)

第4条 管理技術者の要件は、共通仕様書第8条第3項によるものとする。

ただし、低入札業務における品質確保対策の試行により定められた割合を予定価格に乗じて求めた価格を下回る価格で契約した場合においては、管理技術者は野外で行う調査の実施に際して現場に常駐するとともに、作業日毎に業務の内容を監督職員に報告しなければならない。

なお、管理技術者が現場での常駐場所を定めた場合、あるいは変更した場合は監督職員に報告することとする。

(照査技術者)

第5条 照査技術者の要件は、共通仕様書第9条第2項によるものとする。

2 共通仕様書第9条第4項でいう、監督職員が指示する業務の節目とは、次のとおりとする。

- (1) 作業計画作成時
- (2) 地域区分及び標準地の選定時
- (3) 標準地価格の算定時
- (4) その他、照査計画作成時において監督職員が指示した場合

ただし、低入札業務における品質確保対策の試行により定められた割合を予定価格に乗じて求めた価格を下回る価格で契約した場合においては、上記に定める打合せを含め、受注者の責により管理技術者の立ち会いの上で打合せ等を行うこととし、設計変更の対象とはしない。

その際、管理技術者は、共通仕様書第42条に定める作業計画書に基づく業務工程等の管理状況を報告しなければならない。

(低入札価格契約における第三者照査)

第6条 低入札業務における品質確保対策の試行により定められた割合を予定価格に乗じて求めた価格を下回る価格で落札した場合においては、受注者は「業務請負契約書第11条照査技術者」及び「共通仕様書第9条照査技術者及び照査の実施」については、受注者が自ら行う照査とは別に、受注者の責任において共通仕様書等を基本とする第三者の照査（以下、「第三者照査」という。）を実施しなければならない。

2 第三者照査の企業に要求される資格

- (1) 予決令第98条において準用する予決令第70条及び第71条の規定に該当していないこと。
- (2) 九州農政局において、測量・建設コンサルタント等業務に係る令和7・8年度一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていること。
- (3) 九州農政局長から、建設コンサルタント業務等に関し指名停止を受けている期間中でないこと。
- (4) 共通仕様書第30条守秘義務を遵守できるものであること。
- (5) 中立的、公平な立場で照査が可能であること。なお、第三者照査を実施するものは受注者との関係において、以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。

①資本関係

- (ア) 親会社と子会社の関係にある
- (イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある

②人的関係

- (ア) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている

### 3 第三者照査を行う照査技術者に要求される資格

第三者照査を行う照査技術者は、受注者が配置する照査技術者と同等の能力と経験を有する以下のものであること。

- (1) 照査技術者と同等同種又は類似業務実績を有する者
- (2) 照査技術者と同等の技術者資格を有する者

### 4 照査技術者の通知

受注者は、自ら行う照査の他に、第三者照査を行う照査技術者を定め発注者に通知するものとする。

### 5 照査計画

受注者は、第三者照査の方法については、自ら行う照査とあわせて作業計画書に照査計画として、具体的な照査時期、照査事項等を定めなければならない。

また、照査結果及び照査状況については、その都度監督職員に報告しなければならない。

### 6 成果物の取りまとめ段階時打合せへの立会い

本特別仕様書第9条に示す打合せのうち、成果物の取りまとめ段階での打合せ時には、第三者照査を行う照査技術者も立ち会うものとする。

### 7 第三者照査の照査技術者のAGRIS登録

共通仕様書第12条の農業農村整備事業測量調査設計業務実績情報サービス(AGRIS)の登録に当たっては、第三者照査を行った照査技術者の実績登録は認めない。

### 8 契約不適合責任

引き渡された成果物が種類又は品質に関して契約の内容に適合しないもの（以下、「契約不適合」という。）であるときは、業務請負契約書第41条契約不適合責任のとおり、受注者に対し、成果物の修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を請求することができるものであり、第三者照査を実施したものが責任を負うものではない。

## 第2章 貸与資料等

(貸与資料等)

第7条 本業務実施のために次の資料を貸与する。

資料名	数量	備考
土地取得価格等基準書作成要領	1式	
取引事例に関する資料	1式	

- (1) 貸与資料は原則として初回打合せ時に一括貸与するものとし、監督職員の請求があった場合を除き、業務完了時に一括返納しなければならない。
- (2) 貸与資料から得られる情報は、業務を実施する以外の目的で使用してはならない。
- (3) 全ての貸与資料について、複製、持ち出しをしてはならない。業務の遂行上これらの行為が必要となった場合は監督職員と協議し、許可を得るものとする。

- (4) 貸与資料により得られる情報のうち、個人を特定できる一切の情報の取り扱いについて遵守するものとし、「複製」「外部への持ち出し」「改変」等の行為をしてはならない。
- (5) 本業務を履行するために使用するコンピュータ等の機器に対してウイルス対策ソフトを導入する等のコンピュータウイルス感染防止策を講じなければならない。
- (6) その他、資料の貸与が必要となった場合は、監督職員と協議するものとする。

### 第3章 成果物

(成果物)

第8条 本業務は、電子納品対象業務とする。成果物を共通仕様書第17条に基づき作成し、次のものを提出しなければならない。

なお、提出の際には、「電子納品チェックシステム（農林水産省農業農村整備事業版）」

([http://www.maff.go.jp/j/nousin/seko/nouhin\\_youryou/index.html](http://www.maff.go.jp/j/nousin/seko/nouhin_youryou/index.html)) によるチェックを行い、「設計業務等の電子納品要領（案）」、「電子納品運用ガイドライン（案）【業務編】」に準拠していることを確認した後、ウイルス対策を実施した上で電子納品チェック及びウイルスチェック済みである証明と併せて提出すること。

成 果 物	数 量 等
(1) 同一状況地域区分図	電子データ（CD-R等） 正副各1部
(2) 土地取引事例地調査表	書面（A4版チューブファイル） 正1部
(3) 用途的地域の判定及び同一状況地域区分の理由を明らかにした書面	
(4) 地域要因及び個別的要因の格差認定基準表	
(5) 公示地及び基準地の選定調査表	
(6) 標準地調査書	
(7) 標準地の評価調査書	
(8) 取引事例地及び標準地の位置図及び写真	

2 成果物の提出先は、九州農政局南部九州土地改良調査管理事務所とする。

### 第4章 打合せ

(打合せ)

第9条 本業務の実施に当たっては、次の段階で打合せを行うものとし、管理技術者が出席するものとする。

初 回 作業着手段階

第2回 中間打合せ（標準地選定及び取引事例地選定段階）

最終回 成果品の取りまとめの段階

2 打合せの場所は、九州農政局南部九州土地改良調査管理事務所とする。

なお、業務を適正かつ円滑に実施するために、受注者の業務担当者は、業務打合せ記録簿を作成し、上記の打合せの都度内容について、監督職員と相互に確認するものとする。

## 第5章 契約変更

(契約変更)

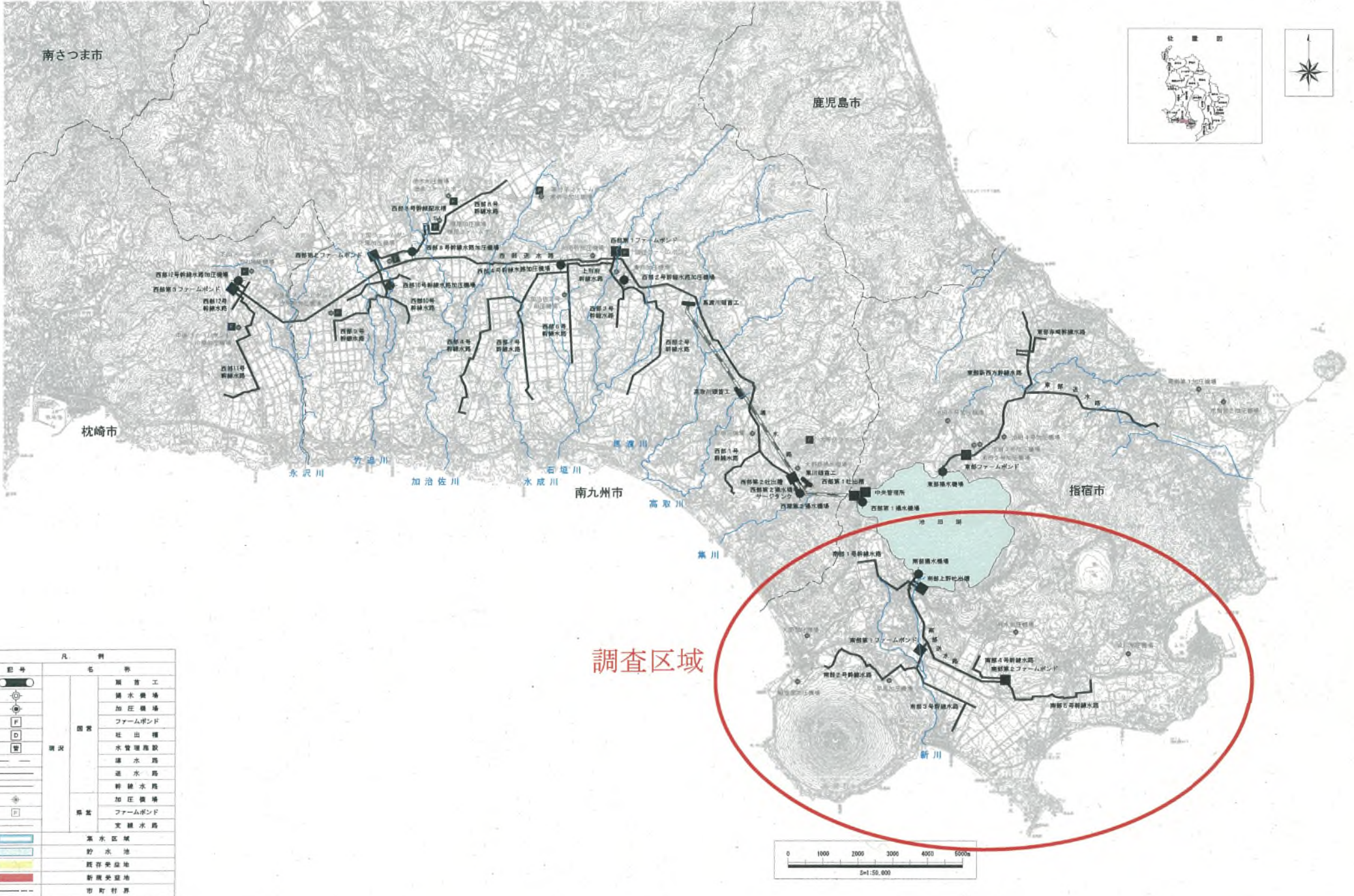
第10条 業務請負契約書に規定する協議事項は、次のとおりとする。

- (1) 本特別仕様書第2条第2項(2)に示す「作業項目及び数量」に変更が生じた場合
- (2) 本特別仕様書第8条に示す「成果物」に変更が生じた場合
- (3) 本特別仕様書第9条に示す「打合せ」に変更が生じた場合
- (4) 履行期間の変更が生じた場合
- (5) その他

## 第6章 定めなき事項

(定めなき事項)

第11条 本特別仕様書に定めなき事項又は本業務の実施に当たり疑義が生じた場合は、必要に応じて監督職員と協議するものとする。



凡 例	
記号	名 称
	下水道工
	浄水場
	加圧機場
	ファームポンド
	吐出機
	水管理施設
	導水路
	送水路
	幹線水路
	加圧機場
	ファームポンド
	支線水路
	集水区域
	貯水池
	既存受益地
	新設受益地
	市町村界

調査区域

